

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

**ул. Байкальского, д.5.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>10 462,98</b>
1	Перепломбировка счетчиков кв.45; за октябрь 2020г. (шт.)	2	400,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	180,0	4 200,0
3	Замена стояка ГВС в кв.20 (м.)	2	3 822,04
4	Замена подводки (1м.) и вентиля на стояке ГВС в кв.20 (шт.)	1	2 040,94
<b>Февраль 2021</b>			<b>12 770,81</b>
5	Опломбировка счетчиков кв.26; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.56; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
7	Ремонт тамбура кв.55,56 (м2)	7,28	6 321,18
8	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.4,6,7 (шт.)	3,0	5 849,63
<b>Март 2021</b>			<b>4 854,24</b>
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.03.2021г. (мин.)	150,00	3 500,00
10	Опломбировка счетчиков кв.73; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
11	Опломбировка счетчиков кв.95; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
12	Установка навесного замка на двери входа в подвал под.№2 (шт.)	1	754,24
<b>Апрель 2021</b>			<b>45 309,77</b>
13	Вывоз мешков с листвой после субботника; 27.04.2021г.	1	1 950,00
14	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	100	18 000,00
15	Замена подводки к радиатору отопления в кв.8 (м.)	1	1 879,77
16	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	23 480,00
<b>Май 2021</b>			<b>13 035,46</b>
17	Монтажливневой КНС (1,02м.), замена лежанки ХВС в подвале под.№2 (м.)	8,1	9 219,91
18	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.64 (шт.)	1	1 479,86
19	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,8	655,84
20	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,4	96,88
21	Смена вентиля на стояке ГВС в кв.13 (шт.)	1	632,97
22	Дробление веток; 11.05.2021г.	1	950,00
<b>Июнь 2021</b>			<b>8 422,08</b>
23	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	649,00
24	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	75,0	5 573,08
25	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
26	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.43 (шт.)	1	200,00
<b>Июль 2021</b>			<b>23 648,21</b>
27	Промывка системы отопления (м3)	18 000,0	23 583,95
28	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,3	64,26
<b>Август 2021</b>			<b>452,43</b>
29	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	452,43
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>11 912,40</b>
30	Установка урн у подъездов (2шт.). Покраска мет.конструкций на придомовой территории (шт.)	1,0	6 858,51
31	Выдача материалов: светодиодные лампы (шт.)	2,0	520,00
32	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.36 (шт.)	1	200,00
33	Замена лежанки отопления в подвале под.№2 (м.)	2,5	4 333,89
<b>Октябрь 2021</b>			<b>131 103,89</b>
34	Замена доводчика на тамбурной двери под.№1 (шт.)	1,0	4 408,39
35	Замена КНС в кв.66 (м.)	1,2	2 533,21
36	Замена циркуляции ГВС в кв.95 (м.)	0,5	3 372,44
37	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.52 (шт.)	1	200,00
38	Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.3,4); под.№2 (ст.1,2,3) (шт.)	5	18 340,12
39	Ремонт входных групп с укладкой резинового покрытия подъезды №1,2 (шт.)	2,0	95 000,00
40	Замена лежанки КНС на тех.этаже (м.)	2,3	3 878,40
41	Замена КНС в кв.97 (м.)	1,45	2 900,65
42	Замена кран-буксы на вентиле ГВС в кв.57 (шт.)	1,0	470,68

	<b>Ноябрь 2021</b>		<b>1 135,00</b>
43	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	35,0	935,0
44	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.25 (шт.)	1	200,00
	<b>Декабрь 2021</b>		<b>345 592,68</b>
45	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
46	Замена циркуляции ГВС в подвале под.№1,2 (м.)	182,0	342 142,26
47	Ремонт стояка ХВС в подвале под.№2 (шт.)	1,0	1 160,13
48	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	624,29
49	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.19 (шт.)	1	200,00
50	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.57 (шт.)	2	400,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>608 699,95</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	564 010,82
Начислено по ТР за отчётный период (население)	393 473,88
Поступило по ТР за отчётный период (население)	417 248,81
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 679,31
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 964,39
Выполнено работ по ТР за отчётный период	608 699,95
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	382 524,07

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.