

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Байкальская, д.5/1

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			5 866,00
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.01.2022г. (мин.)	120,0	3 200,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 10.01.2022г. (мин.)	100,0	2 666,00
Февраль 2022			25 453,12
1	Замена п.сушителя на стояке ГВС в кв.32 (м.)	2,5	7 430,45
2	Замена стояка ГВС в кв.46 (4м.), вентиля на стояке ГВС в подвале под.№1 (шт.)	2,0	10 528,43
3	Замена стояка ГВС в кв.69 (м.)	1,5	5 474,88
4	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС в кв.74 (шт.)	2,0	2 019,36
Март 2022			0,00
Апрель 2022			0,00
Май 2022			12 207,42
1	Заделка отверстий в перекрытии после замены стояка (шт)	1,00	776,69
2	Замена доводчика на входной двери (шт)	1,0	3 946,64
3	Ремонт ограждения палисадника. изготовление и монтаж калиток (шт)	2,0	5 984,09
4	Вывоз мешков после субботника 1 рейс (мин)	37,5	1 500,00
Июнь 2022			66 418,89
1	Замена змеевика кв. 38 (м)	1,0	2 431,83
2	Замена стояка ХВС в подвале под. №1 (м)	2,2	6 495,50
3	Замена песочницы на детской площадке (шт)	1,0	11 651,57
4	Изготовление и монтаж решетки на подвальный продух (шт)	1,0	5 517,70
5	Замена скамейки на детской площадке (шт)	1,0	13 377,86
6	Покраска ограждения палисадника (м)	1 159,4	26 944,43
Июль 2022			11 462,08
1	Заделка отверстий в перекрытиях после замены стояка (шт)	16,00	11 462,08
Август 2022			79 151,14
1	Промывка системы отопления (1000м3)	18,00	28 907,71
2	Замена кран-буксы на ХГВС, п.сушителя кв. 33, монтаж/демонтаж трубы 0,5 м (шт)	2,00	5 524,84
3	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 26 (шт)	1,00	1 372,14
4	Замена лежанки отопления (подача) в подвале под. №1,2, смена вентилях 3шт (м)	2,00	11 139,07
5	Опрессовка узла отопления в подвал (м)	75,00	9 864,07
6	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 19 4 шт, замена лежанки ХВС в подвале (м)	8,20	20 597,67
7	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (шт)	2,00	1 745,64
Сентябрь 2022			36 405,26
1	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) (м2)	200,00	1 870,18
2	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2, эт. 7 (шт)	1,00	2 290,47
3	Замена крана Маевского на радиаторе отопления кв. 47 (шт)	1,00	457,57
4	Замена лежанки и сборок на стояке отопления в подвале (под. №2) (шт)	20,00	24 332,47
5	Замена лежанки на циркуляции ГВС кв. 97 (м)	1,00	1 095,13
6	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 56 (шт)	1,00	1 275,35
7	Поверка: Расходомер электромагнитный ЭЛТЕКО ЭМР №2484, 2386 ГВС (шт)	2,00	3 695,45
8	Подготовка СИ к поверке (шт)	2,00	1 388,64
Октябрь 2022			69 601,73
1	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2, смена вентилях 2 шт (м)	2,20	8067,51
2	Замена п.сушителя кв. 90 (шт)	1,00	5936,15
3	Замена стояка ГВС кв. 22 (м)	2,00	3112,08
4	Замена стояка КНС кв. 36 (м)	3,40	3852,13
5	Измерение сопротивления изоляции одного фазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников по Договору №2410/1//2022-ЭТЛ от 24.10.2022	1,00	16004,38
6	Ремонт межпанельных швов кв. 98 (п.м.)	32,00	24000,00
7	Замена кранов на стояках: под. №1 (2ст), под. №2 (4ст) (шт)	2,00	8629,48
Ноябрь 2022			0,00
Декабрь 2022			-1 918,26
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	46	-9 200,00
2	Противогрибковая обработка кв. 22 (м2)	3	3 900,00
3	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,00	204,92
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под. № тамбур (шт)	1,00	2 285,70
5	Ремонт п.сушителя кв. 82 (стык)	1,00	891,12
ИТОГО			304 647,38

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2022г.	382 524,07
Начислено по ТР за отчетный период (население)	308 387,89
Поступило по ТР за отчетный период (население)	354 322,74
Начислено по ТР за отчетный период (арендаторы)	12 634,97
Поступило по ТР за отчетный период (арендаторы)	8 629,18
Выполнено работ по ТР за отчетный период	304 647,38
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода	440 828,61

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.