

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Байкальская, 5/1 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	6 110,70	4 062,77
Водоотведение ГВ на СОИ	4 534,52	4 464,48
Водоотведение ХВ на СОИ	4 534,52	4 464,53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	78 986,30	76 886,42
Горячая вода на содержание ОИ	-986,33	87,56
Дератизация и дезинсекция	-588,64	68,52
Кронирование деревьев	12 817,18	6 846,49
Лифт	-13 041,00	1 134,93
Обслуживание дымоходов	-1 023,30	116,45
Конструктивные элементы здания	300 419,02	246 063,57
Обслуживание ОПУ ГВ	-136,52	12,63
Обслуживание ОПУ отопл	-164,74	15,09
Обслуживание ОПУ ХВ	-108,04	10,17
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 412,07	3 265,08
Утилизация ртутьсодержащих ламп	-164,74	14,8
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	6 377,32	17 505,23
Очистка систем защиты от грязи	191,77	526,47
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 594,65	3 424,39
Проверка, ТО КПУ отопления	3 586,65	1 466,69
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	9 604,07	1 905,80
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	8 376,43	6 638,51
Мытье окон ОИ	5 171,28	981,43
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	172 603,15	172 416,53
Уборка пола кабины лифта	4 773,45	2 759,05
Содержание ОИ в тёплый период	40 390,73	37 998,00
Содержание ОИ в холодный период	214 953,41	209 688,77
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	527,51	1 448,02
Содержание внутренней отделки	719,43	1 974,85
Содержание крыш	143,82	394,99
Содержание лифтов	153 573,17	148 026,60
Содержание перекрытий, покрытий, балок	575,34	1 579,30
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 293,26	33 222,37
Содержание систем ВДГО	2 493,34	6 844,02
Содержание систем теплоснабжения	11 364,14	31 193,43
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	767,23	2 105,95
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	527,51	4 227,48
Содержание фундамента	48,01	131,85
Расходы на управление многоквартирным домом	11 459,95	31 456,51
Содержание контейнерных площадок	42 760,98	38 598,69
Содержание мест накопления ТКО	-665,72	78,83
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 348,80	20 645,86
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 237,67	5 060,30
Уборка МОП	-2 841,96	314,02
Уборка придомовой террит	-2 949,92	332,42
Услуги биллинга	370 366,59	316 562,14
Услуги по управлению	-16 317,62	1 932,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	3 116,93	8 555,70
Холодная вода на содержание ОИ	5 136,63	5 077,68
ИТОГО: Содержание дома	1 503 909,00	1 462 588,04

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	282 534,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 755,80
Содержание систем ВДГО	31 101,24
Содержание лифтов	154 339,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	17 708,06
Проверка,ТО КПУ отопления	8 000,00
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	156 720,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	687,12
Содержание контейнерных площадок	43 716,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	137 854,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 518,00
Услуги биллинга	544 700,88
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 237,67
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 348,80
ИТОГО: Содержание дома	1 426 221,58

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	718,94
Январь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №2	1	17 500,00
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 74 (шт)	1	988,6
Январь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 4 (шт)	2	1 517,69
Февраль	Замена доводчика тамбурной двери под. №2	1	4 467,04
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	190,21
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 61 (м+шт)	0,4	1 383,98
Май	Замена сборки на стояке ХВС в подвале (м+шт)	1,4	5 966,72
Май	Ремонт ограждения палисадника (шт)	1	9 775,56
Май	Ремонт полотенцесушителя кв 91 (шт)	1	720,41
Май	Ремонт стояка ГВС через перекрытие из кв 27в кв 32 (м)	6	6 159,06
Июнь	Ремонт пассажирских лифтов под. №1,2	1	32 075,05
Июнь	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	75	6 793,98
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	150	1 557,26
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	193,15
Июль	Промывка системы отопления	13,5	31 040,08
Июль	Уборка детской площадки от мусора	300	1 605,25
Август	Установка урны на детской площадке	1	3 249,23
Сентябрь	Замена отсечных вентилях и спускников на ГВС в подвале под. №1	4	9 748,08
Сентябрь	Ремонт перемычки радиатора отопления кв 4	1	1 264,36
Сентябрь	Уборка мусора на детской площадке	800	1 843,03
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	512,11
Октябрь	Ремонт межпанельных швов	35	26 250,00
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 79	1	1 672,76
ИТОГО: Текущий ремонт			168 706,55

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	440 828,61
---	------------

Начислено за отчетный период (население)	291 520,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)	16 463,20
Поступило за отчетный период (население)	295 412,57
Поступило за отчетный период (арендаторы)	10 909,92
Выполнено работ за отчетный период	168 706,55
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	578 444,55

