

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

**ул. Байкальская, д.5.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2019</b>			<b>9 558,10</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	45,0	1 050,0
2	Опломбировка счетчиков кв.14; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
3	Опломбировка счетчиков кв.12; 31.01.2019г. (шт.)	2	400,00
4	Замена узла ХВС в подвале под.№2	1	7 908,10
<b>Февраль 2019</b>			<b>31 453,30</b>
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (ч.мин.)	1,30	2 100,0
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.02.2019г. (ч.мин.)	1	1 400,0
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (ч.мин.)	1,15	1 750,0
8	Замена вентиля на стояках ХГВС в помещении для уборщиц под.№1,2	6	5 406,97
9	Замена счетчика воды ХВС (Д-40) в подвале (шт.)	1	8 818,00
10	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.36 в кв.41 (м.)	5	7 258,29
11	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.31 в кв.36 (м.)	2,5	3 994,76
12	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	5 605,00	144,14
13	Ремонт выпуска КНС в подвале под.№2 (шт.)	1	581,14
<b>Март 2019</b>			<b>544,14</b>
14	Опломбировка счетчиков кв.98; 21.03.2019г. (шт.)	2,0	400,00
15	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	5 605,00	144,14
<b>Апрель 2019</b>			<b>9 123,35</b>
16	Замена лежанки циркуляции ГВС в кв.96, под.№2 (м.)	6	9 123,35
<b>Май 2019</b>			<b>16 317,56</b>
17	Опломбировка счетчиков кв.58; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
18	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 14.05.2019г. (т.)	0,32	4 862,12
19	Замена крана Маевского в кв.49 (1шт.), замена лежанки ХВС в подвале под.№1 (м.)	11	11 255,44
<b>Июнь 2019</b>			<b>2 023,36</b>
20	Монтаж трубы (0,5м.), замена вентиля на стояке ГВС в кв.54 (шт.)	1	1 623,36
21	Опломбировка счетчиков кв.29; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
<b>Июль 2019</b>			<b>8 872,35</b>
22	Замена стояка ГВС в кв.22 (м.)	0,5	664,35
23	Монтаж измерительных приборов манометра, термометра на ГВС (обратка, подача) в подвале под.№2 (шт.)	4	5 075,37
24	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.91 (2шт.), на стояке ГВС в кв.52 (шт.)	1	2 132,63
25	Перепломбировка счетчиков кв.58; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
26	Опломбировка счетчиков кв.52; 04.07.2019г. (шт.)	1	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.71; 04.07.2019г. (шт.)	1	200,00
28	Опломбировка счетчиков кв.80; 11.07.2019г. (шт.)	2	400,00
<b>Август 2019</b>			<b>35 119,86</b>
29	Промывка системы отопления (м3)	13500	16 501,16
30	Опрессовка узла и вводов отопления в подвале (м.)	75	3 154,33
31	Замена КНС в кв.51 (м.)	1,45	2 477,06
32	Замена подводки к радиатору отопления в кв.55 (м.)	0,2	1 163,90
33	Замена вентиля на стояке отопления в кв.25 (шт.)	1	650,16
34	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№2 (шт.)	6	11 173,25
<b>Сентябрь 2019</b>			<b>9 350,01</b>
35	Замена вентиля ГВС в кв.48 (1шт.), замена стояка ГВС из кв.23 в кв.18 (м.)	2	3 829,96
36	Установка манометра на вводе в дом отопления в подвале под.№2 (шт.)	2	1 877,25
37	Замена подводки к радиатору отопления в кв.55 (м.)	0,3	1 710,46
38	Монтаж вентиля на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	1	1 404,29
39	Замена подводки к радиатору отопления в кв.32 (м.)	0,3	528,05
<b>Октябрь 2019</b>			<b>55 795,88</b>
40	Опломбировка счетчиков кв.39; 15.08.2019г. (шт.)	1	200,00
41	Опломбировка счетчиков кв.41; 15.08.2019г. (шт.)	1	200,00
42	Опломбировка счетчиков кв.20; 19.09.2019г. (шт.)	1	200,00
43	Замена внутридомового газового оборудования под.№1 (ввод, ст.1,5); под.№2 (ввод, ст.5) (шт.)	5	24 597,72

44	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
45	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 15.10.2019г. (т.)	0,04	711,53
46	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1,2, этажные площадки и тамбура (шт.)	34	27 386,63
<b>Ноябрь 2019</b>			<b>600,00</b>
47	Опломбировка счетчиков кв.5; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
48	Опломбировка счетчиков кв.15; 05.12.2019г. (шт.)	2	400,00
<b>Декабрь 2019</b>			<b>5 677,71</b>
49	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г.	50	1 167,0
50	Замена лежанки отопления в подвале под.№2 (м.)	0,8	4 510,71
<b>ИТОГО</b>			<b>184 435,62</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	186 883,32
Начислено по ТР за отчётный период (население)	420 713,25
Поступило по ТР за отчётный период (население)	416 553,45
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 048,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 596,41
Услуги УК,вычислительные работы	35 635,17
Выполнено работ по ТР за отчётный период	184 435,62
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	390 962,39

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.