

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Воронежская, д.22

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			8 740,00
1	Вывоз снега с придомовой территории на полегон; 05.01.2021г. (рейс)	2	5 000,0
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.01.2021г. (мин.)	160,0	3 740,0
Февраль 2021			18 985,13
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 02.02.2021г. (мин.)	100,0	2 330,0
4	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
5	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	3	4 477,26
6	Замена сборки на стояке отопления на чердаке под.№2 (шт.)	2	3 108,18
7	Ремонт стояка отопления в кв.79 (шт.)	1	803,89
8	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1,0	1 950,49
9	Установка стекол в оконные рамы подъезды №1,3 (шт.)	3	3 305,81
10	Утепление подвального продуха под.№1 (шт.)	1	1 009,50
Март 2021			70 973,32
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	70,0	1 635,00
12	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 20.03.2021г. (м2)	136,00	6 120,00
13	Опломбировка счетчиков кв.71; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
14	Замена доводчика на входной двери под.№4 (шт.)	1	3 124,25
15	Замена подводки к радиатору отопления в кв.7 (м.)	0,2	1 246,68
16	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	44,0	13 550,87
17	Ремонт п.сушителя кв.19 (шт.)	1,0	805,49
18	Ремонт стояка отопления в кв.78 (шт.)	1,0	805,49
19	Замена сборок и лежанки отопления на чердаке под.№1,2,3,4 (м.)	24,0	43 485,54
Апрель 2021			7 375,43
20	Вывоз мешков с листвой после субботника; 26.04.2021г.	1	2 190,00
21	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	1 536,00
22	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в кв.48 (шт.)	1,0	983,97
23	Замена подводки к радиатору отопления в кв.11 (шт.)	1,0	1 065,46
24	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.38 (шт.)	2	400,00
25	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.45 (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.47 (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.74 (шт.)	2	400,00
Май 2021			33 809,47
28	Разборка и резка металлоконструкции (пожарная лестница) с фасада дома (шт.)	1	15 200,78
29	Дробление веток; 12.05.2021г.	1	1 230,00
30	Промывка системы отопления (м3)	13 260	17 378,69
Июнь 2021			4 334,86
31	Доставка и выгрузка песка вручную; 16.06.2021г. (т.)	0,8	1 128,76
32	Замена стояка отопления в кв.11 (м.)	1,0	2 422,62
33	Ремонт стояка отопления в кв.6 (шт.)	1,0	783,48
Июль 2021			16 125,41
34	Установка водосточных труб подъезд №4 (шт.)	8,0	16 125,41
Август 2021			116,00
35	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	20	116,00
Сентябрь 2021			25 691,46
36	Замена подводки к радиатору отопления в кв.45 (шт.)	1,0	2 205,40
37	Замена КНС через перекрытие из кв.63 в кв.66,67 (м.)	3,35	6 985,29
38	Монтаж радиатора отопления в кв.34 (секц.)	11,0	15 899,17
39	Замена подводки к радиатору отопления в кв.78 (шт.)	1,0	601,60
Октябрь 2021			57 153,21
40	Ремонт крыльца у подъезда №3 (м2)	4,4	15 380,87
41	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.76 (шт.)	2,0	3 320,16
42	Демонтаж радиатора отопления (11секц.), установка вентилей в кв.34 (шт.)	2,0	3 346,08
43	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.13 (шт.)	2	400,00
44	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.26 (шт.)	1	200,00
45	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.76 (шт.)	2	400,00

46	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	934,58
47	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.61 в кв.65 (м.)	3,0	5 729,09
48	Замена лежанки отопления на чердаке (м.)	9,0	27 442,43
Ноябрь 2021			25 754,72
49	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	35,0	934,0
50	Замена стояка отопления с чердака в кв.58 (1,5м.), подводок к змеевику в кв.58 (м.)	1,02	4 196,39
51	Замена подводки к радиатору отопления в кв.74 (шт.)	1,0	3 410,87
52	Ремонт стояка ГВС в кв.75 (м.)	0,5	1 276,07
53	Замена лежанки отопления на чердаке в под.№4 (м.)	6,0	15 937,39
Декабрь 2021			18 263,89
54	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г. (мин.)	50,0	1 335,0
55	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 24.12.2021г. (м2)	324,00	14 580,00
56	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	926,43
57	Замена навесного замка на двери входа в подвал под.№4 (шт.)	1,0	1 022,46
58	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.13 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			287 322,90

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		-37 213,80
Начислено по ТР за отчётный период (население)		250 804,66
Поступило по ТР за отчётный период (население)		254 604,47
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 914,06
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		8 689,82
Выполнено работ по ТР за отчётный период		287 322,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-61 242,41

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.