

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Воронежская, д.22**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			17 013,44
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 10.01.2019г. (м2)	324	14 580,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 22.01.2019г. (мин.)	45,0	1 050,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	30	700,0
4	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	3 210,00	83,44
5	Опломбировка счетчиков кв.72; 24.01.2019г. (шт.)	2	400,00
6	Опломбировка счетчиков кв.80; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			9 560,79
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
9	Замена п.сушителя в кв.80 (шт.)	1,0	2 849,65
10	Перепломбировка счетчика ГВС кв.15; 07.02.2019г. (шт.)	1	200,00
11	Опломбировка счетчиков кв.25; 07.02.2019г. (шт.)	2	400,00
12	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 210,00	801,01
13	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.43 (1шт.), ремонт бойлера в подвале под.№4 (шт.)	1,0	3 210,13
Март 2019			28 307,13
14	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 05.03.2019г. (м2)	324,0	14 580,0
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории 04.03.2019г. (ч.мин.)	30м.	700,0
16	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	44,0	5 587,92
17	Замена КНС через перекрытие из кв.41 в подвал (м.)	3,0	4 043,44
18	Установка водосточной трубы между подъездами №2 и №3 (шт.)	1,0	1 427,57
19	Ремонт радиатора отопления в кв.16 (шт.)	1,0	1 061,09
20	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 210,00	707,11
21	Опломбировка счетчиков кв.73; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			3 771,51
22	Ремонт радиатора отопления в кв.24 (шт.)	1	2 140,21
23	Замена ламп в светильнике РКУ при помощи автовышки под.№3 (шт.)	1	1 230,39
24	Замена п.сушителя в кв.34 (шт.)	1	400,91
Май 2019			3 799,19
25	Опломбировка счетчиков кв.21; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
26	Опломбировка счетчиков кв.27; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
27	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	1,3	2 114,79
28	Ремонт бетонных полов в тамбуре под.№3 (м2)	1	855,86
29	Смена навесного замка на дверь входа в подвал под.№2 (шт.)	1	428,54
Июнь 2019			14 861,43
30	Промывка системы отопления (м3)	13260	12 021,98
31	Ремонт радиатора отопления в кв.78,79 (шт.)	2	1 870,32
32	Замена вентиля на узле отопления в подвале (шт.)	1	569,13
33	Опломбировка счетчиков кв.71; 30.05.2019г. (шт.)	1	200,00
34	Опломбировка счетчиков кв.71; 06.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			15 356,06
35	Ремонт шиферной кровли над кв.18,55,59 (м2)	10,5	12 151,55
36	Установка урны у подъезда №3 (шт.)	1	2 249,92
37	Покраска полов в тамбуре подъезда №3 (м2)	7,5	954,59
Август 2019			42 918,34
38	Замена п.сушителя в кв.7 (шт.)	1	795,22
39	Частичный ремонт шиферной кровли под.№1,2 (м2)	15,82	30 553,12
40	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 170,00
41	Вскрытие и утепление межпанельных швов кв.18 (п.м.)	21,0	8 400,00
Сентябрь 2019			62 757,60

42	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	44 925,64
43	Замена лежанки отопления (подача) в подвале между подъездами №1,2 (м.)	5	6 622,21
44	Замена стояка отопления в подвале под.№2 (м.)	1,5	3 815,26
45	Замена п.сушителя в кв.39 (шт.)	1	1 951,90
46	Замена вентилей на ХГВС в кв.59 (шт.)	2	1 657,93
47	Ремонт п.сушителя в кв.52 (шт.)	1	561,63
48	Установка доводчика на входной двери подъезда №3 (шт.)	1	3 223,03
Октябрь 2019			22 031,74
49	Перепломбировка счетчиков кв.45; 05.09.2019г. (шт.)	1	200,00
50	Замена КНС через перекрытие из кв.62,63 (смежный стояк) в в подвал	3,5	5 438,26
51	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.)	0,16	1 818,31
52	Изготовление и монтаж межэтажных решеток на окна под.№1 (2шт.); под.№2 (3шт.); под.№4 (1шт.)	6	14 575,17
Ноябрь 2019			9 795,01
53	Замена внутридомового газового оборудования под.№3 (ст.3) (шт.)	1	3 962,04
54	Замена КНС с выходом на чердак в кв.57 (м.)	2,5	3 613,27
55	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.3 (шт.)	1	909,85
56	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.4 (шт.)	1	909,85
57	Опломбировка счетчиков кв.22; 14.11.2019г. (шт.)	2	400,00
Декабрь 2019			34 828,53
58	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г. (мин.)	60	1 400,0
59	Перепломбировка счетчиков кв.29; 31.10.2019г. (шт.)	1	200,00
60	Опломбировка счетчиков кв.5; 21.11.2019г. (шт.)	2	400,00
61	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
62	Ремонт тамбура с заменой тамбурной двери в под.№1 (шт.)	1	28 566,18
63	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.21 (шт.)	1	2 262,35
ИТОГО			265 000,77

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-74 302,16
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.	268 484,85
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 38 158,68 руб.	254 213,54
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 786,92
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	6 213,23
Услуги УК,вычислительные работы	22 874,26
Выполнено работ по ТР за отчётный период	265 000,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-101 750,42

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.