

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Ласьвинская, д.62

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			16 913,09
1	Опломбировка счетчиков кв.4; 21.09.-29.09.2020г. (шт.)	2	400,00
2	Опломбировка счетчиков кв.26; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	120,0	2 800,0
4	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 26.01.2021г. (м2)	288,00	12 960,00
5	Смена навесного замка на люк выхода на чердак под.№1 (шт.)	1,0	353,09
Февраль 2021			18 958,56
6	Опломбировка счетчиков кв.24; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.48; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.62; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
9	Опломбировка счетчиков кв.56; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
10	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№1 (секц.)	7	8 581,94
11	Замена доводчика на входной двери под.№3 (шт.)	1	2 992,18
12	Замена доводчика на входной двери под.№4 (меняли доводчик два раза) (шт.)	2	5 984,44
Март 2021			16 597,37
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 18.03.2021г. (мин.)	200,00	4 668,00
14	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 11.03.2021г. (м2)	48,00	2 160,00
15	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-4 (шт.)	4	966,45
16	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	55,5	8 602,92
17	Изготовление домофонных ключей под.№3 (шт.)	1	200,00
Апрель 2021			4 019,69
18	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	2 048,00
19	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.45 (шт.)	2,0	1 971,69
Май 2021			2 659,02
20	Ремонт площадки крыльца под.№3 (м2)	1,2	1 523,02
21	Дробление веток; 07.05.2021г.	1	936,00
22	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.8 (шт.)	1	200,00
Июнь 2021			1 850,85
23	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №1272 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	60,85
24	Согласно раскопок по проекту благоустройства придомовой территории по договору №297-117/21 от 17.03.2021г. (ЕР)	0,5	1 790,00
Июль 2021			15 672,38
25	Промывка системы отопления (м3)	10 800,0	14 150,43
26	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №1614 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	1 521,95
Август 2021			36 801,14
27	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,5	515,29
28	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.67 (шт.)	1	200,00
29	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №1810 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	1 898,57
30	Замена газового оборудования под.№1 (ст.1,3); под.№2 (ст.1,2,3); под.№3 (ст.1,2,3); под.№4 (ст.1,3) (шт.)	10	34 187,28
Сентябрь 2021			43 367,39
31	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №2173 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	1 612,39
32	Ремонт кровли (м2)	10,4	17 208,13
33	Замена навесного замка люка выхода на кровлю под.№4 (шт.)	1,0	424,91
34	Испытания вырубков из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 (шт.)	1	7 500,00
35	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	11 060,00
36	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 600,00

37	Ремонт КНС в кв.60 (м.)	0,85	1 361,96
38	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.28 (шт.)	1	200,00
39	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.39 (шт.)	2	400,00
Октябрь 2021			63 090,65
40	Установка урн у подъездов №1,2,3,4 (шт.)	4,0	19 618,46
41	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	552,90
42	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.13 (шт.)	2	400,00
43	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	788,13
44	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.40 (м2)	45,0	27 000,00
45	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №2588 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	1 551,11
46	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.21 в подвал под.№2 (м.)	3,2	6 204,50
47	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.13 (шт.)	2,0	2 108,88
48	Испытание вырубок (кернов) из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 без отбора (средняя плотность, водонасыщение, коэффициент уплотнения, толщина слоя); оформление протокола испытаний (шт.)	1,0	2 866,67
49	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
Ноябрь 2021			38 375,67
50	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №2998 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	1 789,52
51	Замена КНС через перекрытие из кв.22 в кв.25 (7,05м.). Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.22 в кв.25 (м.)	12,0	35 786,15
52	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.59 (шт.)	2	400,00
53	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.7 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			2 456,33
54	Оплата Буруновой Л.П. Платежное поручение №3488 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 21.04.2021г. (шт.)	1	1 614,08
55	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	642,25
56	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.14 (шт.)	1	200,00
ИТОГО			260 762,14

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	290 605,53
Начислено по ТР за отчётный период (население)	263 043,00
Поступило по ТР за отчётный период (население)	306 220,27
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	149 669,52
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	132 948,03
Выполнено работ по ТР за отчётный период	260 762,14
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	469 011,69

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.