

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 62 за 2023 г.

| Услуга | Начислено | Оплачено |
|--|-------------------|---------------------|
| Содержание дома | | |
| Влажная уборка ОИ | 2 277,96 | 2 282,91 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 2 577,84 | 2 622,10 |
| Водоотведение на СОИ | 0 | 39,21 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 2 577,84 | 2 622,14 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 44 803,20 | 44 900,50 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 11 425,08 | 11 660,49 |
| Дератизация и дезинсекция | 0 | 317,35 |
| Кронирование деревьев | 3 796,92 | 3 805,13 |
| Обслуживание дымоходов | 0 | 533,81 |
| Конструктивные элементы здания | 295 545,35 | 283 868,72 |
| Обслуживание ОПУ ГВ | 0 | 111,87 |
| Обслуживание ОПУ отопл | 0 | 196,41 |
| Обслуживание ОПУ ХВ | 0 | 83,32 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 1 900,20 | 1 904,37 |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп | 0 | 83,63 |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода | 0 | 959,49 |
| Очистка систем защиты от грязи | 0 | 28,89 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 1 900,20 | 1 904,42 |
| Проверка, ТО КПУ отопления | 759,84 | 761,58 |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ | 759,84 | 761,57 |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств | 3 796,92 | 3 805,19 |
| Мытьё окон ОИ | 379,8 | 380,54 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 75 938,40 | 77 078,63 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 22 402,68 | 22 421,79 |
| Содержание ОИ в холодный период | 119 982,48 | 120 457,45 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 0 | 79,38 |
| Содержание внутренней отделки | 0 | 108,23 |
| Содержание кожухотрубного бойлера | 117 325,68 | 117 580,17 |
| Содержание крыш | 0 | 21,64 |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок | 0 | 86,51 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 14 808,84 | 15 270,98 |
| Содержание систем ВДГО | 0 | 375,06 |
| Содержание систем теплоснабжения | 0 | 1 709,63 |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования | 0 | 115,4 |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов | 0 | 79,38 |
| Содержание фундамента | 0 | 7,24 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 21 372,28 | 31 218,42 |
| Содержание контейнерных площадок | 24 681,72 | 24 520,56 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0 | 347,55 |
| Уборка МОП | 0 | 1 097,66 |
| Уборка придомовой террит | 0 | 2 210,56 |
| Услуги биллинга | 223 639,44 | 220 326,58 |
| Услуги по управлению | 0 | 6 662,66 |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 0 | 468,92 |
| ХВ для ГВ на содержание ОИ | 2 930,64 | 2 993,28 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 2 930,64 | 2 993,37 |
| ИТОГО: Содержание дома | 998 513,79 | 1 011 864,69 |

| Прочие работы (услуги) | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС | 23 760,00 | 24 188,64 |

Выполненные работы по содержанию жилья

| Вид работ и услуг | Сумма |
|--|-------------------|
| Конструктивные элементы здания | 186 098,16 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 6 641,46 |
| Содержание систем ВДГО | 24 617,62 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 9 997,39 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 93 480,00 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 503,8 |
| Содержание контейнерных площадок | 28 800,00 |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 127 569,00 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 2 666,00 |
| Услуги биллинга | 358 783,54 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 11 425,08 |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов | 10 540,00 |
| ИТОГО: Содержание дома | 861 122,05 |
| Прочие работы (услуги) | |
| Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС | 24 260,61 |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | |
|---------|---|------|-----------|
| Январь | Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок) | 1,00 | 473,55 |
| Январь | Демонтаж, монтаж радиатора 4+4секц, замена пробки радиаторной, смена сгона под. №1 (шт) | 12 | 19 094,07 |
| Январь | Замена п.сушителя на стояке отопления кв. 68 (шт) | 1 | 4 608,74 |
| Февраль | Замена лежанки ГВС в подвале между под. №1,2 | 5 | 6 945,32 |
| Февраль | Покраска радиаторов отопления в под. №1 | 15 | 3 220,84 |
| Март | Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ | 1 | 15 265,00 |
| Март | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале | 55,5 | 17 729,04 |
| Март | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях | 1 | 3 000,00 |
| Март | Ремонт стояка п.сушителя кв. 28 | 1 | 1 387,23 |
| Апрель | Гидроизоляция наружной стены кв 29 | 9 | 25 832,87 |
| Апрель | Промывка системы отопления | 10,8 | 18 623,69 |
| Май | Бетонная полусфера, диаметр 440мм, высота 250мм, услуга по доставке/погрузке-разгрузке | 2 | 2 000,00 |
| Май | Вывоз мешков после субботника с конт.площадки | 1,00 | 675,52 |
| Май | Вывоз мешков с конт.площадки | 1,00 | 274,43 |
| Май | Замена вентилей (спускников) на стояке отопления в бойлерной в подвале под. №3 (шт) | 3 | 2 343,98 |
| Май | Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №2 (м+шт) | 3 | 5 336,30 |
| Июнь | Текущий ремонт кровли над кв. 47,48 | 1 | 9 566,62 |
| Июнь | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 20 в кв 16 | 7,7 | 10 129,85 |
| Июнь | Замена стояка КНС, ремонт стояка ХВС в кв 69 | 4,3 | 8 773,05 |
| Июль | Вывоз покрышек с конт.площадки | 1,00 | 278,65 |
| Август | Закраска граффити на фасаде дома | 9,6 | 4 512,66 |
| Август | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 24 в кв 21, подвал | 12,6 | 18 267,66 |
| Октябрь | Дробление веток на конт.площадке | 1,00 | 879,59 |
| Октябрь | Замена вентиля на смывном бачке унитаза кв 12 | 1 | 832,21 |
| Октябрь | Замена крана Маевского кв 28 | 1 | 662,1 |
| Ноябрь | Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции | 1,00 | 10 256,86 |
| Ноябрь | Вывоз веток и покрышек | 1,00 | 906,33 |
| Ноябрь | Закраска граффити на фасаде дома | 2,3 | 1 063,56 |
| Декабрь | Очистка кровли балкона | 14 | 7 000,00 |

| | | | |
|------------------------------|---|---|-------------------|
| Декабрь | Демонтаж, монтаж радиатора 4+4 секц в под. №4 | 1 | 20 916,77 |
| Декабрь | Замена доводчика и навеса в под.№4 | 2 | 3 029,52 |
| Декабрь | Замена стояков и лежанки ГВС в подвале под.№3 | 2 | 22 491,45 |
| Декабрь | Покраска радиаторов в под. №4 | 8 | 1 944,28 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 248 321,74 |

| | | |
|---|--|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г. | | 426 186,04 |
| Начислено за отчетный период (население) | | 237 687,00 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | | 173 052,09 |
| Поступило за отчетный период (население) | | 240 890,05 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | | 176 713,27 |
| Выполнено работ за отчетный период | | 248 321,74 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г. | | 595 467,62 |

