

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ласьвинская, д.62**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			19 199,53
1	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.24 (2шт.), оправы под термометр в бойлере (шт.)	1	1 446,72
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 08.01.2019г. (м2)	288	12 960,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	15	350,0
4	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ. S дома)	3 163,00	92,81
5	Ремонт межпанельных швов кв.40 (п.м.)	15	4 350,00
Февраль 2019			35 575,59
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 18.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
8	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	30 600,0
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 27.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
10	Установка замка на чердачный люк под.№1 (шт.)	1	180,12
11	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ. S дома)	3 163,00	445,47
12	Уборка снега и льда с кровли с торца дома под.№1; 07.02.2019г. (м2)	30	1 200,00
Март 2019			43 332,45
13	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи с крыши дома со стороны библиотеки: 06.03.2019г. (выезд)	1,0	1 500,00
14	Механизированная уборка снега с придомовой территории 05.03.2019г. (ч. мин.)	45м.	1 050,0
15	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	55,5	39 082,49
16	Ремонт шиферной кровли над кв.1 (шифер шт.)	1,5	854,49
17	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ. S дома)	3 163,00	445,47
18	Опломбировка счетчиков кв.63; 14.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
19	Опломбировка счетчиков кв.28; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			3 485,85
20	Ремонт ограждения на кровле (м.)	2	3 485,85
Май 2019			18 142,29
21	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 15.04.2019г. (т.)	0,4	2 246,10
22	Замена подводки от стояка ГВС до отсечного вентиля из кв.69 в кв.68	1,2	1 525,02
23	Опломбировка счетчиков кв.43; с 08.05.19г. по 15.05.19г. (шт.)	2	400,00
24	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№2 (шт.)	6	11 048,33
25	Покраска газопровода (м.)	40	2 922,84
Июнь 2019			400,00
26	Опломбировка счетчиков кв.57; 06.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			9 135,24
28	Установка навесного замка на чердачный люк под.№1 (шт.)	1	204,55
29	Замена счетчика воды на вводе в дом (1шт.) и фильтра на ХВС в подвале (шт.)	1	8 930,69
Август 2019			1 047,89
30	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	705,01
31	Установка заглушки на КНС под.№1 (шт.)	1	342,88
Сентябрь 2019			83 668,18
32	«Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0409/1/2019-ЭТЛ от 04.09.19г. (шт.)	1	4 800,00
33	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	61 630,38
34	Промывка системы отопления (м3)	10800	9 900,54
35	Ремонт шиферной кровли над кв.17 (м2)	11,865	7 337,26
Октябрь 2019			31 859,40
36	Опломбировка счетчиков кв.36; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
37	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 26.10.2019г. (т.)	0,32	2 648,96

38	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 28.10.2019г. (т.)	0,11	1 589,16
39	Гидроизоляция стены фасада дома кв.17 (м2)	14,51	27 221,28
Ноябрь 2019			18 152,74
40	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	4	9 889,38
41	Ремонт КНС в кв.24 (1шт.), замена КНС через перекрытие из кв.29 в кв.26 (4.85м.), ремонт стояка ХВС в кв.26 (шт.)	1	8 263,36
Декабрь 2019			37 849,64
42	Утепление и герметизация межпанельных швов с обратной стороны дома подъезда №2 (п.м.)	15,0	6 000,00
43	Заявка кв.20. Кронирование тополя за домом (шт.)	1	2 800,00
44	Заявка кв.36. Кронирование четырехствольного и двухствольного клена, вырезка поросли клена за домом (шт.)	3	7 000,00
45	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)	40	940,0
46	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 26.12.2019г. (м2)	288,0	12 960,00
47	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.44 в кв.47 (м.)	4	8 149,64
ИТОГО			301 848,80

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.		372 166,09
Начислено по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.		264 630,27
Поступило по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 8 185,78 руб.		237 715,06
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		159 739,77
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		142 822,41
Услуги УК,вычислительные работы		22 540,77
Выполнено работ по ТР за отчётный период		301 848,80
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		428 313,99

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.