

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2020г. - Сентябрь 2020г.****ул. Танцорова, д.31**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2020</b>			<b>20 049,20</b>
1	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.42 (шт.)	1,0	728,63
2	Чистка кровли от снега над кв.131,132 (м2)	12,0	592,93
3	Замена вентиля на стояке ГВС в мусорокамере под.№3 (шт.) (шт.)	1,0	818,26
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	120,0	2 800,0
5	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №188 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	12 109,38
6	Опломбировка счетчиков кв.140; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.160; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.67; 12.12.2019г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.24; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
10	Опломбировка счетчиков кв.163; 16.01.2020г. (шт.)	4	800,00
11	Переопломбировка счетчиков кв.42; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
12	Переопломбировка счетчиков кв.123; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.6; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Февраль 2020</b>			<b>12 624,29</b>
14	Вывоз строительного мусора	1,0	1 000,00
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	85,0	1 980,0
16	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №460 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	4 823,03
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.3 (шт.)	1	924,99
18	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.139 (шт.)	1	730,36
19	Замена вентиля на стояке ХВС в мусорокамере под.№5 (шт.)	1	678,34
20	Чистка кровли от снега над кв.35 (м2)	6	596,45
21	Чистка кровли от снега над кв.132 (м2)	15	1 491,12
22	Опломбировка счетчиков кв.42; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
23	Опломбировка счетчиков кв.61; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
<b>Март 2020</b>			<b>13 365,69</b>
24	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №602 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	7 939,89
25	Ремонт шиберов мусорокамер в под.№1,3,4,5 (шт.)	4,0	4 825,80
26	Переопломбировка счетчиков кв.42; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков кв.46; 20.03.2020г. (шт.)	1	200,00
<b>Апрель 2020</b>			<b>23 441,70</b>
28	Замена стояка ГВС на п.сушителе в кв.45 (м.)	0,2	583,10
29	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №777 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 458,60
30	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	2,0	14 000,00
31	Опломбировка счетчиков кв.2; 27.03.2020г. (шт.)	1	200,00
32	Опломбировка счетчиков кв.74; 17.04.2020г. (шт.)	1	200,00
<b>Май 2020</b>			<b>36 451,88</b>
33	Вывоз корней и веток; 20.05.2020г.	1,0	1 500,00
34	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1095 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 862,38
35	Выдача материалов для покраски	1,0	6 995,00
36	Замена внутреннего замка на двери в колясочной под.№1 (шт.)	1,0	862,96
37	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.50 (шт.)	1,0	751,54
38	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	23 480,0
<b>Июнь 2020</b>			<b>105 604,31</b>
39	Ремонт кровли балконы кв.61, 171 (м2)	16,5	35 585,60
40	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.171 (п.м.)	7,0	2 800,00

41	Замена газового оборудования под.№1 (ввод, ст.3,4); под.№2 (ввод, ст.2); под.№3 (ввод, ст.4); под.№4 (ввод, ст.3,4); под.№5 (ввод) (шт.)	11	54 011,80
42	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1344 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 480,18
43	Устройство кровли над балконом и козырьком вент.шахты кв.134,135 (м2)	8,12	9 036,73
44	Выдача материалов для покраски м/конструкций на придомовой	1,0	1 690,00
<b>Июль 2020</b>			<b>85 810,30</b>
45	Очистка кровли и уборка чердачных помещений от строительного мусора	1,0	78 039,07
46	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1511 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 097,63
47	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.99 (шт.)	2,0	1 672,17
48	Дополнительные работы по покосу травы на придомовой территории; 08.07.2020г. (м2)	200,0	1 119,33
49	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.7 (шт.)	2,0	1 882,10
<b>Август 2020</b>			<b>74 503,55</b>
50	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1738 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 482,16
51	Опломбировка счетчиков кв.1; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
52	Опломбировка счетчиков кв.55; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
53	Промывка системы отопления (м3)	42 795,0	48 932,51
54	Опрессовка пяти узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м.)	260,0	12 396,86
55	Замена задвижки на узле отопления в подвале под.№2,5 (шт.)	1,0	4 632,85
56	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2,4 (шт.)	2,0	1 793,91
57	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 865,26
<b>Сентябрь 2020</b>			<b>9 735,61</b>
57	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1963 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 355,74
58	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	20,0	2 315,11
59	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 865,26
60	Замена подводки к радиатору отопления в кв.78 (шт.)	1,0	894,37
61	Замена кран-буксы на стояке ГВС в кв.115 (шт.)	1,0	305,13
<b>ИТОГО</b>			<b>381 586,53</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	320 572,47
Начислено по ТР за отчётный период (население)	566 491,51
Поступило по ТР за отчётный период (население)	531 778,40
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 215,48
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	5 842,64
Выполнено работ по ТР за отчётный период	381 586,53
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	476 606,98

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.