

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2020г. - Декабрь 2020г.****ул. Танцорова, д.31**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			20 049,20
1	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.42 (шт.)	1,0	728,63
2	Чистка кровли от снега над кв.131,132 (м2)	12,0	592,93
3	Замена вентиля на стояке ГВС в мусорокамере под.№3 (шт.) (шт.)	1,0	818,26
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	120,0	2 800,0
5	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №188 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	12 109,38
6	Опломбировка счетчиков кв.140; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.160; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.67; 12.12.2019г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.24; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
10	Опломбировка счетчиков кв.163; 16.01.2020г. (шт.)	4	800,00
11	Переопломбировка счетчиков кв.42; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
12	Переопломбировка счетчиков кв.123; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.6; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			12 624,29
14	Вывоз строительного мусора	1,0	1 000,00
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	85,0	1 980,0
16	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №460 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	4 823,03
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.3 (шт.)	1	924,99
18	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.139 (шт.)	1	730,36
19	Замена вентиля на стояке ХВС в мусорокамере под.№5 (шт.)	1	678,34
20	Чистка кровли от снега над кв.35 (м2)	6	596,45
21	Чистка кровли от снега над кв.132 (м2)	15	1 491,12
22	Опломбировка счетчиков кв.42; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
23	Опломбировка счетчиков кв.61; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
Март 2020			13 365,69
24	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №602 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	7 939,89
25	Ремонт шиберов мусорокамер в под.№1,3,4,5 (шт.)	4,0	4 825,80
26	Переопломбировка счетчиков кв.42; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков кв.46; 20.03.2020г. (шт.)	1	200,00
Апрель 2020			23 441,70
28	Замена стояка ГВС на п.сушителе в кв.45 (м.)	0,2	583,10
29	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №777 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 458,60
30	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	2,0	14 000,00
31	Опломбировка счетчиков кв.2; 27.03.2020г. (шт.)	1	200,00
32	Опломбировка счетчиков кв.74; 17.04.2020г. (шт.)	1	200,00
Май 2020			36 451,88
33	Вывоз корней и веток; 20.05.2020г.	1,0	1 500,00
34	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1095 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 862,38
35	Выдача материалов для покраски	1,0	6 995,00
36	Замена внутреннего замка на двери в колясочной под.№1 (шт.)	1,0	862,96
37	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.50 (шт.)	1,0	751,54
38	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	23 480,0
Июнь 2020			105 604,31
39	Ремонт кровли балконы кв.61, 171 (м2)	16,5	35 585,60
40	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.171 (п.м.)	7,0	2 800,00

41	Замена газового оборудования под.№1 (ввод, ст.3,4); под.№2 (ввод, ст.2); под.№3 (ввод, ст.4); под.№4 (ввод, ст.3,4); под.№5 (ввод) (шт.)	11	54 011,80
42	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1344 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 480,18
43	Устройство кровли над балконом вент.шахты кв.134,135 (м2)	8,12	9 036,73
44	Выдача материалов для покраски м/конструкций на придомовой	1,0	1 690,00
Июль 2020			85 810,30
45	Очистка кровли и уборка чердачных помещений от строительного мусора	1,0	78 039,07
46	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1511 от 17.07.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 097,63
47	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.99 (шт.)	2,0	1 672,17
48	Дополнительные работы по покосу травы на придомовой территории; 08.07.2020г. (м2)	200,0	1 119,33
49	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.7 (шт.)	2,0	1 882,10
Август 2020			79 507,48
50	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1738 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 482,16
51	Опломбировка счетчиков кв.1; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
52	Опломбировка счетчиков кв.55; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
53	Промывка системы отопления (м3)	42 795,0	48 932,51
54	Опрессовка пяти узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м.)	260,0	12 396,86
55	Замена задвижки на узле отопления в подвале под.№2,5 (шт.)	1,0	4 632,85
56	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2,4 (шт.)	2,0	1 793,91
57	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 865,26
58	Уборка детской площадки (август 2020 г.) (шт.)	1,0	5 003,93
Сентябрь 2020			14 738,20
59	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1963 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 355,74
60	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	20,0	2 315,11
61	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 865,26
62	Замена подводки к радиатору отопления в кв.78 (шт.)	1,0	894,37
63	Замена кран-буксы на стояке ГВС в кв.115 (шт.)	1,0	305,13
64	Уборка детской площадки (сентябрь 2020 г.) (шт.)	1,0	5 002,59
Октябрь 2020			45 612,38
65	Замена доводчика на входной двери под.№2 (шт.)	1,0	3 460,75
66	Устройство кровли над балконом кв.169 (м2)	7,6	14 777,41
67	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.2 (шт.)	1,0	840,76
68	Замена крана Маевского в кв.133 (шт.)	1,0	331,33
69	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2287 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 363,47
70	Опломбировка счетчиков кв.152; 24.08.2020г. (шт.)	1	200,00
71	Опломбировка счетчиков кв.32; 24.08.2020г. (шт.)	3	600,00
72	Уборка детской площадки (май 2019 год) (шт.)	1,0	5 009,77
73	Уборка детской площадки (июнь 2019 год) (шт.)	1,0	5 003,13
74	Уборка детской площадки (июль 2019 год) (шт.)	1,0	5 021,12
75	Уборка детской площадки (октябрь 2020 год) (шт.)	1,0	5 004,64
76	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании	1	2 000,0
Ноябрь 2020			9 219,81
77	Ремонт шиберов стволов мусоропроводов под.№3,4 (шт.)	2	1 245,91
78	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2545 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 337,29
79	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.159 (шт.)	1	596,06
80	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.8; под.№2, эт.7,8; под.№4, эт.7,8, тамбур (шт.)	6,0	5 040,55
Декабрь 2020			52 199,47
81	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.110 (м.п.)	26,0	11 700,00
82	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.171 (м.п.)	23,0	10 350,00
83	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.61 (м.п.)	48,0	21 600,00

84	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2759 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 304,81
85	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.44 (шт.)	2,0	1 237,14
86	Установка навесного замка на дверь входа в подвал под.№5 (шт.)	1,0	507,54
87	Утепление подвального продуха (шт.)	1,0	379,02
88	Ремонт узла отопления в подвале (шт.)	1,0	4 120,96
ИТОГО			498 624,71

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	320 572,47
Начислено по ТР за отчётный период (население)	750 843,82
Поступило по ТР за отчётный период (население)	724 926,11
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 620,64
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 799,50
Выполнено работ по ТР за отчётный период	498 624,71
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	557 673,37

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.