

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Танцорова, д.31**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>19 818,41</b>
1	Перепломбировка счетчиков кв.145; за октябрь 2020г. (шт.)	2	400,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 25.01.2021г. (мин.)	180,0	4 200,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	80,0	1 865,0
4	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №109 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	3 245,34
5	Ремонт лежанки ГВС в подвале под №5 (шт.)	1,0	1 062,03
6	Замена стояка ГВС в подъезде №3 (м.)	4,0	5 565,75
7	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	5,0	3 480,29
<b>Февраль 2021</b>			<b>9 497,35</b>
8	Опломбировка счетчиков кв.29; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
9	Опломбировка счетчиков кв.33; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
10	Опломбировка счетчиков кв.49; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.57; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
12	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №349 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	1 427,47
13	Замена кран-буксы на стояках ХГВС в кв.37 (шт.)	2,0	352,63
14	Замена доводчика на входной двери под №5 (шт.)	1	2 992,18
15	Заделка отверстий в стволах мусоропровода под №4, эт.3-4 (шт.)	3,0	1 174,58
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под №5, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
<b>Март 2021</b>			<b>18 387,70</b>
17	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №580 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 056,16
18	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 22.03.2021г. (мин.)	270,00	6 300,00
19	Опломбировка счетчиков кв.49; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков кв.108; за март 2021г. (шт.)	4	800,00
21	Опломбировка счетчиков кв.114; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
22	Опломбировка счетчиков кв.134; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
23	Опломбировка счетчиков кв.139; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
24	Опломбировка счетчиков кв.140; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
25	Опломбировка счетчиков кв.156; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков кв.16; за март 2021г. (шт.)	4	800,00
27	Опломбировка счетчиков кв.17; за март 2021г. (шт.)	4	800,00
28	Опломбировка счетчиков кв.171; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.18; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
30	Опломбировка счетчиков кв.37; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
31	Опломбировка счетчиков кв.5; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
32	Чистка кровли от снега над кв.99; наряд-заказ №44305 от 19.03.2021г. (м2)	6	580,05
33	Чистка кровли от снега над кв.99; наряд-заказ №44519 от 26.03.2021г. (м2)	16	1 546,95
34	Чистка кровли от снега над под №3 (м2)	4	386,84
35	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.60 (шт.)	1	1 917,70
<b>Апрель 2021</b>			<b>40 486,40</b>
36	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	171	30 780,00
37	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №809 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 524,50
38	Уборка детской площадки (м2)	1 100,0	5 781,90
39	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.121 (шт.)	2	400,00
40	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.150 (шт.)	2	400,00
41	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.73 (шт.)	1	200,00
42	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.85 (шт.)	2	400,00
<b>Май 2021</b>			<b>72 037,72</b>
43	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1050 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 115,54
44	Замена доводчика на входной двери в подъезде №5 (шт.)	1,0	4 126,01

45	Герметизация вводов трубопроводов в подвале (шт.)	4,0	2 115,36
46	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.15 (шт.)	2,0	1 375,47
47	Замена кран-буксы на отсечном вентиле на стояке ГВС в кв.128 (шт.)	1,0	341,47
48	Промывка системы отопления (м3)	42 800,0	56 077,45
49	Уборка детской площадки (м2)	1 100,0	5 486,42
50	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.157 (шт.)	2	400,00
<b>Июнь 2021</b>			<b>45 677,55</b>
51	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1255 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	2 229,57
52	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	649,00
53	Замена адресного табло под.№2 (шт.)	1,0	3 433,24
54	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, тамбур (шт.)	1,0	2 055,83
55	Демонтаж кабеля от ЩРС по подвалу под.№5 (м.)	30,0	1 560,40
56	Замена замков на дверях мусорокамер (шт.)	5,0	3 647,37
57	Опрессовка пяти узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м.)	260,0	13 275,60
58	Уборка детской и волейбольной площадки (м2)	1 400,0	5 960,87
59	Ремонт бойлера в подвале под.№2 (шт.)	1,0	4 798,32
60	Замена подводки к радиатору отопления в кв.72 (м.)	1,5	3 267,35
61	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.15 (шт.)	2	400,00
62	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.3 (шт.)	2	400,00
63	Заявка кв.35. Кронирование дерева за домом между подъездами №4-5 (шт.)	1	4 000,00
<b>Июль 2021</b>			<b>21 586,83</b>
64	Уборка детской и волейбольной площадки (м2)	1 400,0	5 628,55
65	Перенос фотореле в подъезде №3 (шт.)	1,0	3 169,29
66	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	300,0	2 022,29
67	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под.№2 (шт.)	1,0	2 220,57
68	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	2 220,57
69	Замена отсечных вентиля на стояках ХГВС в кв.97 (шт.)	2,0	3 244,32
70	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	2,0	2 010,94
71	Замена кран-буксы на отсечных вентилях ХГВС в кв.124 (шт.)	2,0	683,89
72	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1597 от 21.07.2021г. (период: июнь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	386,41
<b>Август 2021</b>			<b>10 636,56</b>
73	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	4,1	1 191,48
74	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.59 (шт.)	2	400,00
75	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1793 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	432,74
76	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	500	2 900,00
77	Уборка детской площадки в августе 2021г. (м2)	1 400,0	5 712,34
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>47 553,46</b>
78	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2157 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	362,90
79	Передвижной мусорный контейнер (зеленый) 360л. (шт.)	3	14 100,00
80	Изготовление решетки с калиткой под лестничным маршем в подъезде № 3 (шт.)	1,0	23 553,43
81	Замена стояка отопления в кв.51 (м.)	0,5	1 177,30
82	Замена отсечных вентиля на стояках ХГВС в кв.72 (шт.)	2,0	2 247,49
83	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.58 (шт.)	2	400,00
84	Уборка детской площадки (м2)	1 400,0	5 712,34
<b>Октябрь 2021</b>			<b>30 731,24</b>
85	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.102 (шт.)	2	400,00
86	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2570 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	671,68
87	Вывод воды ХГВС, для уборщицы, в подвале под.№3 (м.)	8,0	9 947,87
88	Замена сборки на стояке ГВС под.№3, установка заглушек на лежанке КНС в подвале под.№1,2,4,5 (шт.)	7,0	8 720,33
89	Уборка детской и волейбольной площадки (м2)	1 400,0	5 712,34
90	Замена КНС через перекрытие из кв.79 в кв.75 (м.)	2,8	5 279,02
<b>Ноябрь 2021</b>			<b>48 353,62</b>
91	Геодезические работы по определению границ земельного участка на местности (59:01:1713122:1242) (шт.)	1	3 500,00
92	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2981 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	11 769,44
93	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
94	Замена фотореле под.№3, над козырьком (1шт.). Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, тамбур (шт.)	1,0	4 893,97
95	Замена отсечных вентиля на стояках ХГВС в кв.132 (шт.)	2,0	3 768,11
96	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	1 371,57
97	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.105 (шт.)	2	400,00

98	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.116 (шт.)	4	800,00
99	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.158 (шт.)	2	400,00
100	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.160 (шт.)	3	600,00
101	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.64 (шт.)	4	800,00
102	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.86 (шт.)	1	200,00
103	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.95 (шт.)	4	800,00
104	Замена лежанки отопления в подвале под.№1 (м.)	1,0	17 450,53
<b>Декабрь 2021</b>			<b>55 571,86</b>
105	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	70,0	1 866,0
106	Чистка кровли от снега над под.№4 (м2)	10,0	777,78
107	Доставка новогодней Ели, установка, последующий демонтаж и вывоз (м.)	6,0	12 000,00
108	Монтаж елочных гирлянд при помощи автовышки (м.)	50,0	6 702,84
109	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5 (шт.)	1,0	2 372,60
110	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.28 (шт.)	1,0	1 055,25
111	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ГВС в кв.114 (шт.)	1,0	470,68
112	Замена вентилей на стояках отопления в подвале под.№4 (шт.)	2,0	1 974,55
113	Ремонт КНС в кв.10 (шт.)	1,0	1 392,37
114	Замена почтовых ящиков по четыре секции на панели (1шт.), по шесть секций на панели подъезды №1,2,4,5 (шт.)	4,0	26 559,79
115	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.168 (шт.)	2	400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>420 338,70</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	557 673,37
Начислено по ТР за отчётный период (население)	742 239,24
Поступило по ТР за отчётный период (население)	763 092,19
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	14 762,35
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	14 111,01
Выполнено работ по ТР за отчётный период	420 338,70
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	914 537,87

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.