

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Танцорова, д.31

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
	Январь 2022		19 231,85
1	Очистка козырьков балконов от снега и наледи кв.171; 16.01.2022г. (шт)	7,00	3 500,00
2	Чистка кровли от снега и наледи над под.№4 (м2)	6,00	614,12
3	Демонтаж ёлочной гирлянды под.№4 (50м.). Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.6 карман (шт.)	1,00	5 117,73
4	Передвижной мусорный контейнер 360л. (работа выполнена в декабре 2021г.) (шт.)	2,00	10 000,00
	Февраль 2022		956,05
5	Ремонт отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.143 (шт.)	2,00	956,05
	Март 2022		56 456,83
6	Замена лежанки КНС в подвале (м)	3,50	6 428,00
7	Замена кранов на стояках: 1п. (1,2ст), 2п. (1,3ст), 3п. (1,2,3ст), 4п. (1,2,4ст), 5п. (2,3,4ст) (шт)	13,00	45 678,02
8	Замена стояка ХВС кв. 83, вентилей на стояке ХВС в подвале (шт)	1,00	4 350,81
	Апрель 2022		32 739,87
9	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 139 (шт)	2,00	2 312,98
10	Замена лежанки отопления в подвале (м)	4,00	5 180,40
11	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 78 (шт)	1,00	1 136,61
12	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 эт. 6 (шт)	1,00	3 117,67
13	Выдача материалов для покраски на придомовой территории:краска 18 банок, колер 4 бут, кисти 7шт, валик 1 шт, ацетон 1 бут, шланг поливочный 1		18 581,00
14	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	8,60	2 411,21
	Май 2022		22 360,69
15	Вывоз мешков после субботника 2 рейс (мин)	48,00	2 370,00
16	Завоз песка (т)	6,00	2 665,00
17	Замена оптико-акустического светильника МОП, монтаж розетки под. №3,4 эт.2,4 (шт)	1,00	5 434,14
18	Замена кран-буксы на ГВС, вентиля на ХВС в мусорокамере (шт)	2,00	1 579,68
19	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв. 154, вентиля на стояке циркуляции в подвале (шт)	3,00	5 361,87
20	Доставка чернозема (мешок)	30,00	4 950,00
	Июнь 2022		155 411,84
21	Заделка отверстий в стволе мусоропровода (шт)	1,00	565,53
22	Замена вентилей на стояках ХГВС кв. 80 (шт)	2,00	2 311,18
23	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 83 (шт)	2,00	3 915,50
24	Восстановление магистрали на лифт под. №5 мусорокамера (шт)	75,00	10 313,41
25	Доставка, сборка, установка оборудования (усл)	1,00	11 296,00
26	Качели двойные смешанные (шт)	1,00	48 981,00
27	Изготовление, установка уличных металлических ограждений (шт)	1,00	74 905,06
28	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №5 эт. 5 (шт)	1,00	3 124,16
	Июль 2022		100 132,63
29	Замена замка на двери эл.щитовой под. №1 (шт)	1,00	1 352,31
30	Заделка отверстия в мусоропроводе под. №5 (шт)	1,00	474,90
31	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	400,00	3 390,32
32			
33	Окраска бетонного перекрытия и перегородок (шт)	1,00	33 103,22
34	Ремонт межпанельных швов (п.м.)	92,10	59 865,00
35	Чистка мусорокамер после промывки стволов (шт)	5,00	1 946,88
	Август 2022		169 048,44
36	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	7,30	2 461,69
37	Промывка системы отопления (1000м3)	42,80	68 736,21
38	Установка заглушек на стояке и ливневке КНС в подвале под. №4 (шт)	2,00	3 342,74
39	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 79 в кв. 75 (м)	0,80	1 307,47
40	Опрессовка 5ти узлов и ввода отопления (м)	260,00	26 047,44
41	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под. №3 (шт)	1,00	1 124,11
42	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №1 (шт)	5,00	9 033,78
43	Устройство ограждений (шт)	1,00	56 995,00
	Сентябрь 2022		12 948,93
44	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 12 (шт)	2,00	2 548,93
45	Передвижной мусорный контейнер 360л (зеленый с диаметром колеса 200мм) шт	2,00	10 400,00
	Октябрь 2022		46 584,85
46	Замена стояка ГВС кв. 61 (м)	1,00	1 184,55
47	Измерение сопротивления изоляции одного фазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников по Договору №1310/1//2022-ЭТЛ от 13.10.2022	1,00	15000,00
48	Замена крана Маевского на отоплении кв.33 (шт)	1,00	478,75

49	Замена стояка КНС, отсечного вентиля на ХВС 1шт кв. 78 (м)	25659,00	5 171,55
50	Ремонт межпанельных швов кв. 150 (п.м.)	33,00	24750,00
Ноябрь 2022			299 232,86
51	Замена напольных покрытий из линолеума в кабинках лифтов под. №1,2,3,4,5 (шт)	5,00	9 289,50
52	Ремонт подъезда под. №4 (шт)	1,00	275 065,68
53	Спил и утилизация поросли (+дробление веток=2450руб) (м3)	5,50	14 877,68
Декабрь 2022			264 833,06
54	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	142,00	-28 400,00
55	Поставка новогодней ели (шт)	1,00	7 000,00
56	Возврат за уборку дет.площадки (август 2020г)		-5 003,93
57	Возврат за уборку дет.площадки (сентябрь 2020г)		-5 002,59
58	Возврат за уборку дет.площадки (октябрь 2020г)		-5 004,64
59	Возврат за уборку дет.площадки (апрель 2021г)		-5 781,90
60	Возврат за уборку дет.площадки (май 2021г)		-5 486,42
61	Возврат за уборку дет.площадки (июнь 2021г)		-5 960,87
62	Возврат за уборку дет.площадки (июль 2021г)		-5 628,55
63	Возврат за уборку дет.площадки (август 2021г)		-5 712,34
64	Возврат за уборку дет.площадки (сентябрь 2021г)		-5 712,34
65	Возврат за уборку дет.площадки (октябрь 2021г)		-5 712,34
66	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии (шт)	1,00	1 525,00
67	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	7,03	739,44
68	Замена оптико-акустического светильника МОП (шт)	1,00	2 285,70
69	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 тамбур (шт)	1,00	2 285,70
70	Монтаж светодиодного светильника над под. №4,5 (шт)	2,00	9 437,06
71	Ремонт под. № 5 (шт)	1,00	272 466,08
72	Уборка детской площадки на прилегающей территории (апрель 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
73	Уборка детской площадки на прилегающей территории (май 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
74	Уборка детской площадки на прилегающей территории (июнь 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
75	Уборка детской площадки на прилегающей территории (июль 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
76	Уборка детской площадки на прилегающей территории (август 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
77	Уборка детской площадки на прилегающей территории (сентябрь 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
78	Уборка детской площадки на прилегающей территории (октябрь 2020г) (м2)	1100,00	2 500,00
79	Уборка детской площадки на прилегающей территории (апрель 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
80	Уборка детской площадки на прилегающей территории (май 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
81	Уборка детской площадки на прилегающей территории (июнь 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
82	Уборка детской площадки на прилегающей территории (июль 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
83	Уборка детской площадки на прилегающей территории (август 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
84	Уборка детской площадки на прилегающей территории (сентябрь 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
85	Уборка детской площадки на прилегающей территории (октябрь 2021г) (м2)	1100,00	2 500,00
86	Уборка детской площадки на прилегающей территории (апрель 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
87	Уборка детской площадки на прилегающей территории (май 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
88	Уборка детской площадки на прилегающей территории (июнь 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
89	Уборка детской площадки на прилегающей территории (июль 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
90	Уборка детской площадки на прилегающей территории (август 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
91	Уборка детской площадки на прилегающей территории (сентябрь 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
92	Уборка детской площадки на прилегающей территории (октябрь 2022г) (м2)	1100,00	2 500,00
ИТОГО			1 179 937,90
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.			914 537,87
Начислено по ТР за отчётный период (население)			680 290,60
Поступило по ТР за отчётный период (население)			744 591,90
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)			26 804,47
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)			12 423,19
Выполнено работ по ТР за отчётный период			1 179 937,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода			491 615,06

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.