

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Танцорова, 31 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	7 266,84	7 126,45
Водоотведение ГВ на СОИ	17 700,36	17 540,30
Водоотведение ХВ на СОИ	17 700,36	17 540,17
Вывоз снега, механизированная уборка снега	72 064,20	82 336,25
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 701,25
Дератизация и дезинсекция	0	516,74
Техн.обслуживание лифтов	0	0,01
Кронирование деревьев	3 027,90	4 467,73
Лифт	0	10 255,57
Мусоропровод	0	3 200,45
Обслуживание дымоходов	0	846,82
Обслуживание и очистка мусоропроводов	111 426,90	104 487,55
Конструктивные элементы здания	356 080,50	297 788,10
Обслуживание ОПУ ГВ	0	111,27
Обслуживание ОПУ отопл	0	133,83
Обслуживание ОПУ ХВ	0	88,67
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 422,65	2 975,48
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	133,95
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	40 271,46	59 420,17
Очистка систем защиты от грязи	1 211,19	1 787,09
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 061,44	5 944,10
Проверка,ТО КПУ отопления	2 421,60	2 374,61
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 421,60	2 374,65
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 111,60	11 877,54
Мытьё окон ОИ	1 209,72	1 186,00
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	322 773,60	337 165,87
Уборка пола кабины лифта	4 844,76	4 750,85
Содержание ОИ в тёплый период	70 249,95	68 293,82
Содержание ОИ в холодный период	395 142,36	391 238,54
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	14 533,83	11 860,51
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	15 441,30	12 600,93
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 330,33	4 913,88
Содержание внутренней отделки	4 543,26	6 703,47
Содержание крыш	908,76	1 340,90
Содержание лифтов	472 049,37	430 474,11
Содержание мусоропровода	42 396,24	41 576,16
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 633,30	5 360,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	65 101,29	72 664,57
Содержание систем ВДГО	15 744,90	23 231,47
Содержание систем теплоснабжения	71 760,90	105 882,61
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 844,61	7 148,19
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 330,33	4 913,90
Содержание фундамента	302,43	446,17
Расходы на управление многоквартирным домом	72 367,23	106 777,33
Содержание контейнерных площадок	69 948,69	64 259,50
Содержание мест накопления ТКО	0	610,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	82 015,92	80 165,58
СОИ ГВ(комп ХВ)	20 119,32	19 642,61
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	40 880,88	33 361,41

Уборка МОП	0	2 288,69
Уборка придомовой террит	0	2 378,00
Услуги биллинга	558 043,20	470 547,84
Услуги по управлению	0	14 958,12
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 682,76	29 041,63
Холодная вода на содержание ОИ	0	480,44
ИТОГО: Содержание дома	3 027 387,84	2 991 292,76
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета с кв.м	84 218,40	83 746,12

Выполненные работы по текущему ремонту

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	497 872,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 195,93
Содержание систем ВДГО	49 540,23
Содержание лифтов	350 585,14
Обслуживание и очистка мусоропроводов	111 426,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	31 887,19
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	284 204,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 864,00
Содержание контейнерных площадок	69 939,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	282 620,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	25 883,00
Услуги биллинга	980 853,06
СОИ ГВ(комп ХВ)	20 119,32
СОИ ГВ(комп ТЭ)	82 015,92
ИТОГО: Содержание дома	2 816 006,13
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	84 408,88

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	1 294,60
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Январь	Замена отсечных и вводных вентилях на стояках ХГВС кв 127 (шт)	4	3 955,95
Январь	Замена подводки к радиатору кв. 58, вентилях на стояках отопления в подвале под. №2 (м)	5	7 262,46
Январь	Замена светодиодного уличного светильника над под. №3 (шт)	1	5 160,55
Январь	Ремонт лежанки отопления (2м), замена задвижки в подвале под. №3 (шт)	4	12 071,76
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 61 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	12	9 000,00
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Февраль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт. 6	1	2 304,37
Февраль	Покраска стен и потолка в электрощитовой под. №4	37,27	13 337,08
Март	Замена кранов на стояках: 2п (1ст), 3п (1,2,3ст), 5п (2ст)	5	19 815,39
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Март	Установка люка КНС (угол дома)	1	3 713,40
Апрель	Выполнение работ по установке приборов УУТЭ системы отопления	1	233 760,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00

Май	Выдача материалов (краска для детской площадки)		10 902,71
Май	Выдача материалов (шланг поливочный) (шт)	1	1 570,65
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 125 (шт+м)	2	2 788,78
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	1 000,00	9 711,79
Июль	Заделка тех.отверстия в под. №3	1	521,73
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	0,9	452,71
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	861,77
Июль	Опрессовка 5-х узлов и ввода отопления в подвале	260	23 538,55
Июль	Промывка системы отопления	42,8	73 806,04
Июль	Ремонт подъезда №3	1	279 039,42
Август	Ремонт кровли козырька балкона над кв 33	35	38 623,61
Август	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №5	2	5 497,17
Август	Замена оптико-акустического светильника под.№2 эт1	1	2 140,27
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 33	1	757,98
Август	Ремонт стояка КНС кв 81	4,2	4 045,22
Август	Устройство желоба ливневки под. №4	1	1 413,66
Сентябрь	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.) (шт.)	2	10 800,00
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 112	2	1 279,03
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 52	1	867,94
Сентябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 101	2	3 719,54
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №5	3	6 755,04
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 86	17	12 750,00
Октябрь	Замена подводки к полотенцесушителю кв 52	0,6	1 117,59
Октябрь	Замена стояка КНС кв 71	1,1	1 820,41
Ноябрь	Замена отечных вентилей на стояках ХГВС кв 14	2	3 257,46
Ноябрь	Замена сборок на лежанке ГВС в подвале	66	141 174,63
Ноябрь	Замена сборок на стояке ХВС в подвале	48	96 739,59
Ноябрь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	18 290,00
Ноябрь	Смена замков на дверях выхода на кровлю под. №1,2,4	3	3 244,16
Декабрь	Заделка выбоины в стволе мусоропровода под.№3	1	3 039,43
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,8	3 999,16
Декабрь	Замена светильника МОП, монтаж гирлянды 2шт на елку, монтаж кабеля с розеткой	2	19 084,48
Декабрь	Ремонт подъезда №2	1	339 954,24
ИТОГО: Текущий ремонт			1 440 338,32

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	491 615,06
Начислено за отчетный период (население)	678 249,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)	39 395,60
Поступило за отчетный период (население)	674 973,65
Поступило за отчетный период (арендаторы)	20 476,36
Выполнено работ за отчетный период	1 440 338,32
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-253 273,25

