

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Танцорова, д.31**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			43 174,38
1	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №200 от 21.01.2019г. (период: декабрь 2018г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	12 562,42
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	45,0	1 050,0
3	Опломбировка счетчиков кв.103; 10.01.2019г. (шт.)	4	800,00
4	Опломбировка счетчиков кв.122; 24.01.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.123; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1, тамбур; под.№2, тамбур (3шт.); демонтаж гирлянд с елки (шт.)	1,0	8 376,79
7	Очистка кровли от снега над кв.132 (м2)	36,0	1 785,17
8	Установка евробаков V-0,36 в мусоропроводные камеры (шт.)	2	12 000,00
9	Установка евробаков V-0,36 в мусоропроводные камеры (шт.)	1	6 000,00
Февраль 2019			31 092,52
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (ч.мин.)	3	4 200,0
11	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, тамбур (шт.)	1,0	739,66
12	Чистка кровли от снега над кв.132; наряд-заказ №16663 от 04.02.2019г. (м2)	12,0	595,06
13	Чистка кровли от снега над кв.133 (м2)	6,0	297,53
14	Опломбировка счетчиков кв.106; 07.02.2019г. (шт.)	1	200,00
15	Опломбировка счетчиков кв.123; 14.02.2019г. (шт.)	1	200,00
16	Опломбировка счетчиков кв.56; 14.02.2019г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.83; 14.02.2019г. (шт.)	2	400,00
18	Ремонт трубы ГВС в мусорокамере под.№3, монтаж вытяжки КНС на крыше (0,75м.), замена кран-буксы в кв.132 (шт.)	1,0	1 002,72
19	Чистка кровли от снега над кв.132; наряд-заказ №16889 от 10.02.2019г.	12,0	595,06
20	Покраска стволов мусоропровода (56м2) с установкой ревизионных люков (шт.)	10,0	17 271,78
21	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	10 093,00	259,55
22	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №454 от 21.02.2019г. (период: январь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	4 931,16
Март 2019			16 169,09
23	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.03.2019г. (ч.мин.)	2ч.	2 800,0
24	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №624 от 21.03.2019г. (период: февраль 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 649,70
25	Чистка кровли от снега над кв.132 (м2)	16,0	793,41
26	Замена вентиля на лежанке ГВС в подвале под.№1 под кв.22 (шт.)	2,0	2 412,63
27	Штукатурка и покраска участка стены у почтовых ящиков в под.№4	1,0	1 053,80
28	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	10 093,00	259,55
29	Опломбировка счетчиков кв.23; 07.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			30 624,55
30	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №902 от 19.04.2019г. (период: март 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 449,69
31	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.60 (шт.)	1	1 007,39
32	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1; под.№4, эт.1 (шт.)	2	3 929,74
33	Заделка ниши над этажным щитом под.№4, эт.4 (шт.)	1	200,08
34	Опломбировка счетчиков кв.13; 04.04.2019г. (шт.)	3	600,00
35	Опломбировка счетчиков кв.115; 25.04.2019г. (шт.)	1	200,00
36	Замена ХГВС через перекрытие из кв.75 в кв.79, 83 (10,5м.), замена КНС в кв.79 (2м.), замена вентиля в кв.83 (шт.)	2	16 237,65
Май 2019			23 007,78
37	Опломбировка счетчиков кв.1; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
38	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 11.05.2019г. (т.)	0,5	5 174,92

39	Покраска детской площадки на придомовой территории (шт.)	1	5 937,00
40	Замена внутреннего замка на двери в электрощитовую в подъезде №4	1	1 780,66
41	Заделка отверстия в стволе мусоропровода под.№5 между 4 и 5 эт. (шт.)	1	321,10
42	Замена стояка ГВС в кв.42 (м.)	0,5	785,29
43	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1081 от 27.05.2019г. (период: апрель 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 808,81
Июнь 2019			107 934,50
44	Изготовление и установка уличных металлических ограждающих конструкций (шт.)	1	60 677,00
45	Изготовление, установка кровельных навесов на детской площадке (шт.)	1	25 486,00
46	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1269 от 28.06.2019г. (период: май 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 315,51
47	Замена смесителя в колясочной под.№1, эт.1 (шт.)	1	2 949,90
48	Установка маячков на трещину в стене под.№1 (шт.)	2	1 606,09
49	Испытание вырубки (отбор проб асфальта) (шт.)	1	8 000,0
50	Протокол оформления (лабораторные исследования) (шт.)	1	900,0
Июль 2019			60 215,31
51	Промывка системы отопления (м3)	42795	38 902,91
52	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.67, сборок на стояке отопления в в подвале под.№5 (шт.)	5	8 366,67
53	Скашивание травы на дополнительной территории (м2)	500	2 307,71
54	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1473 от 19.07.2019г. (период: июнь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 838,02
55	Опломбировка счетчиков кв.101; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
56	Перепломбировка счетчиков кв.5; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
57	Опломбировка счетчиков кв.144; 04.07.2019г. (шт.)	2	400,00
58	Опломбировка счетчиков кв.27; 04.07.2019г. (шт.)	2	400,00
59	Опломбировка счетчиков кв.33; 04.07.2019г. (шт.)	1	200,00
60	Опломбировка счетчиков кв.35; 25.07.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			33 526,74
61	Опрессовка узла отопления в подвале под.№5 (м.)	240	9 741,57
62	Завоз песка; 15.08.2019г. (т.)	15	9 971,44
63	Изготовление щитов на колодцы (шт.)	4	4 821,12
64	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №1614 от 12.08.2019г. (период: июль 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 992,61
Сентябрь 2019			81 354,26
65	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома (асфальтирование)(компл.)	1	30 660,00
66	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2017 от 23.09.2019г. (период: август 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	8 913,03
67	Распил веток, деревьев и вывоз на полигон (т.)	1,8	18 816,13
68	Демонтаж конвектора (1шт.), монтаж радиатора отопления (5секц.), ремонт стояка отопления в кв.47 (м.)	0,5	8 267,99
69	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.157 (2шт.), установка манометров в подвале под.№5 (шт.)	2	3 648,11
70	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.139 (3шт.), замена крана Маевского в кв.170 (шт.)	2	2 246,40
71	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.146 (шт.)	2	1 244,26
72	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.89 (1шт.), кран-буксы на ГВС в кв.156 (шт.)	1	853,60
73	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.26 (шт.)	1	664,92
74	Ремонт кровли над кв.132 (м2)	2,5	3 456,20
75	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.1, тамбур (шт.)	2	1 722,63
76	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.1 (шт.)	1	860,99
Октябрь 2019			122 273,12
77	Опломбировка счетчиков кв.62; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
78	Изготовление и установка уличных металлических ограждающих конструкций (шт.)	1	92 161,00
79	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2223 от 22.10.2019г. (период: сентябрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	9 322,50
80	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.82 (шт.)	2	2 283,40
81	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.112 (шт.)	2	1 449,86

82	Замена крана Маевского в кв.97,171 (шт.)	2	535,44
83	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
84	Замена светильника МОП под.№1,2,3,4, козырек; под.№3, тамбур (шт.)	5	7 902,56
85	Разноска песка под конструкции детской площадки (195 м2), (т.)	15	5 918,36
Ноябрь 2019			56 189,19
86	Монтаж уличных светодиодных светильников при помощи автовышки под.№1,3,4,5, арка (шт.)	5	44 283,40
87	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.2,8,9 (шт.)	3	2 729,46
88	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.7 (шт.)	1	909,85
89	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2481 от 26.11.2019г. (период: октябрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	7 866,48
90	Опломбировка счетчиков кв.148; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
91	Опломбировка счетчиков кв.50; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			31 131,10
92	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г.	60	1 400,0
93	Заявка кв.66. Кронирование клена за домом (шт.)	1	3 000,00
94	Оплата Поповой Т.А. Платежное поручение №2694 от 23.12.2019г. (период: ноябрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.05.2018г. (шт.)	1	10 270,59
95	Опломбировка счетчиков кв.151; 15.10.2019г. (шт.)	1	200,00
96	Перепломбировка счетчиков кв.154; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
97	Перепломбировка счетчиков кв.110; 21.11.2019г. (шт.)	1	200,00
98	Опломбировка счетчиков кв.53; 21.11.2019г. (шт.)	1	200,00
99	Установка новогодней елки во дворе дома (шт.)	1	15 660,51
Итого			636 692,54

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	163 381,55
Начислено по ТР за отчётный период (население)	867 067,56
Поступило по ТР за отчётный период (население)	848 879,97
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 620,64
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 173,17
Услуги УК,вычислительные работы	64 169,68
Выполнено работ по ТР за отчётный период	636 692,54
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	320 572,47

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.