

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова,
8а за 2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 891,44	1 838,62
Водоотведение ГВ на СОИ	3 356,28	3 352,99
Водоотведение ХВ на СОИ	3 356,28	3 353,03
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 194,60	36 156,85
Горячая вода на содержание ОИ	0	739,48
Дератизация и дезинсекция	0	299,42
Кронирование деревьев	3 152,16	3 064,23
Обслуживание дымоходов	0	505,87
Конструктивные элементы здания	0	4 909,14
Обслуживание ОПУ ГВ	0	106,24
Обслуживание ОПУ отопл	0	174,36
Обслуживание ОПУ ХВ	0	79,18
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 578,24	1 534,20
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	79,2
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 923,56	40 753,81
Очистка систем защиты от грязи	1 260,72	1 225,82
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 578,24	1 534,22
Проверка, ТО КПУ отопления	630,6	612,85
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	630,6	612,96
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 152,16	3 064,22
Мытьё окон ОИ	315,6	306,74
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 965,56	102 036,45
Содержание ОИ в тёплый период	17 338,80	16 854,85
Содержание ОИ в холодный период	108 749,64	105 715,09
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 467,76	3 370,86
Содержание внутренней отделки	4 730,40	4 598,40
Содержание крыш	946,2	919,55
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 782,64	3 677,13
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 890,40	30 028,33
Содержание систем ВДГО	16 391,04	15 933,85
Содержание систем теплоснабжения	74 705,64	72 620,99
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 043,48	4 902,79
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 467,76	3 370,73
Содержание фундамента	315,6	306,77
Расходы на управление многоквартирным домом	75 336,24	73 234,20
Содержание контейнерных площадок	11 347,68	11 031,32
Содержание мест накопления ТКО	0	322,98
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 550,92	15 059,88
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 814,68	3 690,56
Уборка МОП	0	1 018,65
Уборка придомовой террит	0	2 104,75
Услуги биллинга	23 956,08	23 287,58
Услуги по управлению	0	6 192,65
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 490,84	19 919,04
Холодная вода на содержание ОИ	3 814,68	3 838,74
ИТОГО: Содержание дома	629 126,52	628 339,57

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
--------------------------	--------------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	132 408,50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 514,39
Содержание систем ВДГО	22 799,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 298,75
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	66 504,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 777,60
Содержание контейнерных площадок	11 352,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	63 834,76
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 633,00
Расходы на управление многоквартирным домом	255 270,97
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 814,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 550,92
ИТОГО: Содержание дома	595 758,77

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	336,93
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	60	9 300,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Замена вентиля (спускников) на стояке отопления в подвале под. №1,2,4 (шт)	3	2 343,98
Май	Замена сборок, ввода и лежанки отопления под. №1 (м+шт)	12	21 967,72
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м)	68	6 392,97
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	156,96
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 60	1	757,98
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	1,00	532,13
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 19	5	3 750,00
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 58	12	9 000,00
Октябрь	Ремонт межпанельных швов под.№3	26	19 500,00
Октябрь	Ремонт кровли козырька над кв 28,58		285 034,41
Октябрь	Вывоз мусора		2 625,00
Октябрь	Замена крана Маевского кв 50	1	662,1
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 297,65
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	588,33
Ноябрь	Изготовление и установка двери выхода на кровлю	1	10 300,25
Декабрь	Замена сборок на стояке отопления в подвале под. №1	5	7 716,69
Декабрь	Утепление продухов подвальных под. №3	1	2 001,68
ИТОГО: Текущий ремонт			410 665,47

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-117 374,16
Начислено за отчетный период (население)	176 517,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 795,64
Поступило за отчетный период (население)	178 547,57
Поступило за отчетный период (арендаторы)	8 509,73
Выполнено работ за отчетный период	410 665,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-340 982,33

