

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Дубовская,  
12а за 2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 019,64	1 024,57
Водоотведение ГВ на СОИ	1 522,08	1 529,55
Водоотведение ХВ на СОИ	1 522,08	1 529,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 052,36	20 147,67
Горячая вода на содержание ОИ	0	50,72
Дератизация и дезинсекция	0	26
Кронирование деревьев	1 699,32	1 707,36
Обслуживание дымоходов	0	42,28
Конструктивные элементы здания	0	412,97
Обслуживание ОПУ ГВ	0	8,67
Обслуживание ОПУ отопл	0	14,09
Обслуживание ОПУ ХВ	0	6,53
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	850,56	854,65
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	6,54
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	22 601,28	22 708,63
Очистка систем защиты от грязи	679,68	682,89
Дератизация и дезинсекция ОИ	850,56	854,66
Проверка, ТО КПУ отопления	339,48	341,13
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	339,48	341,12
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 699,32	1 707,33
Мытьё окон ОИ	169,8	170,68
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	56 587,68	56 856,70
Содержание ОИ в тёплый период	9 347,16	9 391,68
Содержание ОИ в холодный период	58 627,44	58 906,27
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 869,12	1 878,01
Содержание внутренней отделки	2 549,88	2 562,05
Содержание крыш	510,12	512,47
Содержание перекрытий, покрытий, балок	2 038,80	2 048,51
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 653,72	16 732,86
Содержание систем ВДГО	8 836,08	8 878,18
Содержание систем теплоснабжения	40 273,80	40 465,46
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 718,96	2 731,87
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 869,12	1 878,00
Содержание фундамента	169,8	170,68
Расходы на управление многоквартирным домом	40 614,12	40 807,27
Содержание контейнерных площадок	6 117,60	6 146,72
Содержание мест накопления ТКО	0	31,42
СОИ ГВ(комп ТЭ)	7 050,96	7 062,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 729,80	1 730,19
Уборка МОП	0	97,55
Уборка придомовой террит	0	169,1
Услуги биллинга	12 914,88	12 976,37
Услуги по управлению	0	602,51
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	11 046,48	11 099,09
Холодная вода на содержание ОИ	1 729,80	1 740,34
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>336 600,96</b>	<b>339 643,36</b>

**Выполненные работы по содержанию жилья**

<b>Вид работ и услуг</b>	<b>Сумма</b>
--------------------------	--------------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	71 382,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 973,81
Содержание систем ВДГО	14 434,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	4 473,95
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	35 856,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	22,8
Содержание контейнерных площадок	6 120,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	34 293,53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 767,00
Расходы на управление многоквартирным домом	137 618,55
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 729,80
СОИ ГВ(комп ТЭ)	7 050,96
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>320 723,00</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1 416,10	181,64
Январь	Замена лампы в уличном светильнике над под. №1 (шт)	1	578,31
Март	Установка замка на двери входа в подвал	9,1	782,81
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1 416,10	124,68
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1 416,10	50,65
Май	Ремонт штукатурки потолка в под. №2	1	541,53
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	43	3 894,80
Июнь	Промывка системы отопления	6,55	11 292,71
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	833,07
Август	Дробление веток на конт.площадке	1 416,10	75,59
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1 416,10	177,8
Сентябрь	Замена лампы ДРЛ в светильнике над под. №1	1	533,92
Сентябрь	Ремонт подъезда №1	1	168 773,47
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1 416,10	144,3
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №1,2	2	400
Октябрь	Закраска граффити	3,4	1 563,45
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1 416,10	3 934,22
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1 416,10	177,01
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1 416,10	172,02
Ноябрь	Замена лежанки и сборки на стояке отопления в подвале	5	11 013,82
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт 2	1	2 061,58
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ	1	1 525,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>211 832,38</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	165 898,36
Начислено за отчетный период (население)	95 161,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	6 528,96
Поступило за отчетный период (население)	94 433,10
Поступило за отчетный период (арендаторы)	5 203,05
Выполнено работ за отчетный период	211 832,38
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	53 702,13



