

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Воронежская, 19 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 867,60	1 690,59
Водоотведение ГВ на СОИ	3 610,10	3 289,15
Водоотведение на СОИ	0	2,93
Водоотведение ХВ на СОИ	3 610,10	3 289,11
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 723,64	33 241,10
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 000,88	14 592,96
Дератизация и дезинсекция	0	68,7
Кронирование деревьев	3 112,18	2 817,19
Обслуживание дымоходов	0	112,38
Конструктивные элементы здания	18 945,98	20 042,95
Обслуживание ОПУ ГВ	0	23,13
Обслуживание ОПУ отопл	0	37,64
Обслуживание ОПУ ХВ	0	17,31
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 557,76	1 410,01
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	17,31
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 392,14	37 466,77
Очистка систем защиты от грязи	1 244,58	1 126,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 557,76	1 410,02
Проверка,ТО КПУ отопления	622,52	563,33
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	622,52	563,29
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 112,18	2 817,15
Мытьё окон ОИ	311,38	281,89
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 635,74	93 807,36
Содержание ОИ в тёплый период	17 118,66	15 495,25
Содержание ОИ в холодный период	107 371,88	97 189,28
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 423,56	3 098,99
Содержание внутренней отделки	4 669,94	4 227,00
Содержание кожухотрубного бойлера	96 166,92	87 046,82
Содержание крыш	933,8	845,21
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 734,70	3 380,45
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 499,28	27 607,03
Содержание систем ВДГО	16 183,42	14 648,54
Содержание систем теплоснабжения	73 759,24	66 764,29
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 979,78	4 507,59
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 423,56	3 098,92
Содержание фундамента	311,38	281,9
Расходы на управление многоквартирным домом	77 840,34	70 786,50
Содержание контейнерных площадок	11 204,14	10 141,63
Содержание мест накопления ТКО	0	81,7
Уборка МОП	0	261,13
Уборка придомовой террит	0	452,42
Услуги биллинга	23 652,86	21 409,76
Услуги по управлению	0	1 567,01
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 230,84	18 312,13
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 104,32	3 743,56
Холодная вода на содержание ОИ	4 104,32	3 743,70
ИТОГО: Содержание дома	741 640,00	677 379,48

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	137 486,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 444,67
Содержание систем ВДГО	22 934,98
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 194,08
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	83 060,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	157,82
Содержание контейнерных площадок	11 784,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	65 460,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 351,00
Расходы на управление многоквартирным домом	265 061,99
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 000,88
ИТОГО: Содержание дома	624 936,16

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	349,85
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 2 в подвал (м)	1,5	1 287,14
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	6 988,00
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №1	2,2	585,72
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1,6	48 120,25
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Март	Ремонт стояка КНС кв. 50	5,4	1 885,07
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	59	9 145,00
Апрель	Замена доводчика на входной двери под. №1	1	4 352,44
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 39	1	974,37
Апрель	Замена секции водоподогревателя (бойлера) в подвале	14	86 901,91
Апрель	Ремонт стояка отопления кв 30	1	720,41
Май	Ремонт оконных проемов с заменой оконных блоков под. №1,2	8	105 600,00
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	10,8	18 623,69
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	80	899,56
Август	Ремонт подъездных козырьков под. №1,2	1	66 616,21
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	80	846,92
Октябрь	Замена выхода ГВС из бойлнра в подвале под. №3	7	13 715,89
Октябрь	Спил, распил и кронирование деревьев с вывозом на полигон	1	35 001,49
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 577,56

Ноябрь	Замена светильники РКУ над под. №3	1	9 790,58
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№1,3	2	2 521,08
ИТОГО: Текущий ремонт			428 503,14

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	179 606,13
Начислено за отчетный период (население)	179 890,90
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 795,64
Поступило за отчетный период (население)	167 312,00
Поступило за отчетный период (арендаторы)	8 509,73
Выполнено работ за отчетный период	428 503,14
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-73 075,28

