

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 13а за
2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 831,04	2 537,35
Водоотведение ГВ на СОИ	5 036,40	4 486,13
Водоотведение ХВ на СОИ	5 036,40	4 542,61
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 677,24	49 888,15
Горячая вода на содержание ОИ	0	427,57
Дератизация и дезинсекция	0	163,61
Кронирование деревьев	4 718,40	4 228,66
Обслуживание дымоходов	0	285,54
Конструктивные элементы здания	223 652,16	200 652,96
Обслуживание ОПУ ГВ	0	60,95
Обслуживание ОПУ отопл	0	100,63
Обслуживание ОПУ ХВ	0	45,11
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 361,48	2 114,72
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	45,28
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	0	361,84
Очистка систем защиты от грязи	1 887,36	1 687,88
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 361,48	2 114,73
Проверка, ТО КПУ отопления	943,56	840,06
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	943,56	840,06
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 718,40	4 228,65
Мытьё окон ОИ	473,4	424,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	94 368,00	84 379,11
Содержание ОИ в тёплый период	25 953,48	23 253,69
Содержание ОИ в холодный период	162 787,08	145 863,14
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	29,97
Содержание внутренней отделки	0	40,82
Содержание крыш	0	8,13
Содержание перекрытий, покрытий, балок	0	32,64
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 401,16	16 567,63
Содержание систем ВДГО	0	141,44
Содержание систем теплоснабжения	0	644,83
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	0	43,54
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	0	29,97
Содержание фундамента	0	2,68
Расходы на управление многоквартирным домом	0	650,15
Содержание контейнерных площадок	16 986,24	15 225,94
Содержание мест накопления ТКО	0	158,44
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 330,16	20 788,81
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 724,00	5 096,77
Уборка МОП	0	699,07
Уборка придомовой террит	0	1 224,36
Услуги биллинга	277 913,16	247 140,41
Услуги по управлению	0	3 036,98
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	176,92
Холодная вода на содержание ОИ	5 724,00	5 189,49
ИТОГО: Содержание дома	941 828,16	850 501,64

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	198 200,90
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 179,71
Содержание систем ВДГО	34 504,30
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	12 422,20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	99 552,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	8 042,87
Содержание контейнерных площадок	16 980,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	99 466,34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 600,00
Услуги биллинга	382 107,03
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 724,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 330,16
ИТОГО: Содержание дома	901 109,51

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена доводчика в под. №2 (шт)	1	4 317,88
Январь	Замена стояка КНС кв. 2, стояка ГВС через перекрытие из кв. 2 в подвал (м)	4,5	4 843,34
Февраль	Замена стояка КНС в кв 2 с выходом в подвал	7,8	7 820,44
Февраль	Ремонт унитаза кв 2	1	3 795,50
Апрель	Замена лежанки КНС в подвале и выпуска КНС под. №3	12,4	14 479,89
Апрель	Ремонт отмостки	0,29	10 726,59
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	6	563,92
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	16,2	27 936,38
Июнь	Ремонт межпанельных швов кв. 73	21	15 750,00
Июнь	Ремонт оголовка вент.шахты над под. №6	2	19 787,27
Июль	Заделка отверстия под ВРУ под. №4	0,02	1 135,31
Август	Заделка выбоин в цоколе дома	1	788,92
Август	Ремонт решетки для чистки обуви под. №3	1	742,84
Август	Ремонт скамейки у под. №2	1	2 028,56
Октябрь	Ремонт крыльца под. №1	1	66 046,72
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 923,63
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	1 329,66
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на УУТЭ системы отопления (РАБОТА В ОКТЯБРЕ 2022)	1	6 750,00
Ноябрь	Замена замка на люке выхода на кровлю	1	521,8
Ноябрь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС (РАБОТА В ОКТЯБРЕ 2022)	1	14 825,00
Декабрь	Демонтаж, монтаж КШЦФ в подвале под. №3	1	14 155,91
ИТОГО: Текущий ремонт			229 269,56

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	174 661,02
Начислено за отчетный период (население)	264 230,40
Начислено за отчетный период (арендаторы)	13 836,32
Поступило за отчетный период (население)	241 944,46
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 714,91
Выполнено работ за отчетный период	229 269,56
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	199 050,83

