

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 11а  
за 2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 819,64	2 616,68
Водоотведение ГВ на СОИ	5 030,64	4 887,33
Водоотведение ХВ на СОИ	5 030,64	4 890,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 451,76	51 469,21
Горячая вода на содержание ОИ	0	2 068,76
Дератизация и дезинсекция	0	798,74
Кронирование деревьев	4 699,32	4 360,84
Обслуживание дымоходов	0	1 381,38
Конструктивные элементы здания	204 185,41	189 221,29
Обслуживание ОПУ ГВ	0	254,4
Обслуживание ОПУ отопл	0	416,02
Обслуживание ОПУ ХВ	0	218,31
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 352,60	2 184,11
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	218,3
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	5 208,46	12 441,05
Очистка систем защиты от грязи	156,64	374,22
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 352,60	2 184,10
Проверка, ТО КПУ отопления	940,08	872,64
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	940,08	872,63
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 699,32	4 360,85
Мытьё окон ОИ	471,6	437,43
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	99 194,86	99 217,01
Содержание ОИ в тёплый период	27 569,49	25 366,27
Содержание ОИ в холодный период	149 634,47	140 435,74
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	430,91	1 029,43
Содержание внутренней отделки	587,66	1 403,62
Содержание крыш	117,53	280,6
Содержание перекрытий, покрытий, балок	469,95	1 122,35
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	20 637,73	22 280,10
Содержание систем ВДГО	2 036,39	4 862,39
Содержание систем теплоснабжения	9 281,24	22 169,67
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	626,58	1 496,58
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	430,91	1 029,44
Содержание фундамента	39,3	93,98
Расходы на управление многоквартирным домом	9 359,47	22 356,10
Содержание контейнерных площадок	29 412,61	25 786,22
Содержание мест накопления ТКО	0	798,25
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 314,08	21 586,46
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 719,32	5 292,82
Уборка МОП	0	3 050,71
Уборка придомовой террит	0	5 876,98
Услуги биллинга	256 700,26	220 638,58
Услуги по управлению	0	15 307,05
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	2 545,71	6 079,28
Холодная вода на содержание ОИ	5 719,32	5 742,68
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>954 366,58</b>	<b>960 172,10</b>

**Выполненные работы по содержанию жилья**

Вид работ и услуг	Сумма
-------------------	-------

Конструктивные элементы здания	197 402,44
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 223,81
Содержание систем ВДГО	34 572,19
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 372,28
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 528,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 789,73
Содержание контейнерных площадок	30 540,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	94 927,79
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 066,00
Услуги биллинга	380 571,55
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 719,32
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 314,08
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>900 027,19</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Февраль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 тамбур	1	2 304,37
Февраль	Установка пружины на тамбурную дверь под. №2	1	461,22
Март	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1 эт. 1	1	2 255,21
Март	Ремонт стояка КНС кв. 43	2	1 631,14
Апрель	Замена лежанки КНС в подвале и выпуска КНС под. №2	22,5	50 428,37
Май	Замена подводки к радиатору, монтаж вентилей на стояке отопления кв 79 (м+шт)	4	7 958,91
Май	Монтаж вентиля на стояке ХВС (для промывки) в подвале под. №4 (шт+м)	1	1 272,86
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м)	120	11 604,56
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	16,2	27 936,38
Июнь	Замена плавкой ставки в ВРУ	1	1 552,57
Июнь	Замена почтовых ящиков 5секц. под. №5	3	15 531,40
Июнь	Замена стояка КНС кв 30	2,3	2 161,64
Июль	Ремонт потолка и стен в под.№2 после пожара	10,8	1 939,62
Август	Ремонт крыльца под. №2	1	24 148,20
Август	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 5	2	1 551,14
Август	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв80	2	1 948,27
Август	Смена почтовых 5-секц. ящиков в под. №4	3	12 434,29
Сентябрь	Замена стояка КНС через 3и перекрытия из кв 81,78	18,2	17 824,17
Октябрь	Установка замка на люк выхода на чердак под. №1	1	532,86
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 879,74
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	1 455,63
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>197 812,55</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	255 902,62
Начислено за отчетный период (население)	263 161,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	13 836,32
Поступило за отчетный период (население)	279 760,98
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 714,91
Выполнено работ за отчетный период	197 812,55
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	349 565,96



