

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 11а за 2023 г.

| Услуга | Начислено | Оплачено |
|--|-------------------|-------------------|
| Содержание дома | | |
| Влажная уборка ОИ | 2 819,64 | 2 616,68 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 5 030,64 | 4 887,33 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 5 030,64 | 4 890,80 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 55 451,76 | 51 469,21 |
| Горячая вода на содержание ОИ | 0 | 2 068,76 |
| Дератизация и дезинсекция | 0 | 798,74 |
| Кронирование деревьев | 4 699,32 | 4 360,84 |
| Обслуживание дымоходов | 0 | 1 381,38 |
| Конструктивные элементы здания | 204 185,41 | 189 221,29 |
| Обслуживание ОПУ ГВ | 0 | 254,4 |
| Обслуживание ОПУ отопл | 0 | 416,02 |
| Обслуживание ОПУ ХВ | 0 | 218,31 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 2 352,60 | 2 184,11 |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп | 0 | 218,3 |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода | 5 208,46 | 12 441,05 |
| Очистка систем защиты от грязи | 156,64 | 374,22 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 2 352,60 | 2 184,10 |
| Проверка, ТО КПУ отопления | 940,08 | 872,64 |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ | 940,08 | 872,63 |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств | 4 699,32 | 4 360,85 |
| Мытьё окон ОИ | 471,6 | 437,43 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 99 194,86 | 99 217,01 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 27 569,49 | 25 366,27 |
| Содержание ОИ в холодный период | 149 634,47 | 140 435,74 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 430,91 | 1 029,43 |
| Содержание внутренней отделки | 587,66 | 1 403,62 |
| Содержание крыш | 117,53 | 280,6 |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок | 469,95 | 1 122,35 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 20 637,73 | 22 280,10 |
| Содержание систем ВДГО | 2 036,39 | 4 862,39 |
| Содержание систем теплоснабжения | 9 281,24 | 22 169,67 |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования | 626,58 | 1 496,58 |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов | 430,91 | 1 029,44 |
| Содержание фундамента | 39,3 | 93,98 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 9 359,47 | 22 356,10 |
| Содержание контейнерных площадок | 29 412,61 | 25 786,22 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0 | 798,25 |
| СОИ ГВ(комп ТЭ) | 23 314,08 | 21 586,46 |
| СОИ ГВ(комп ХВ) | 5 719,32 | 5 292,82 |
| Уборка МОП | 0 | 3 050,71 |
| Уборка придомовой террит | 0 | 5 876,98 |
| Услуги биллинга | 256 700,26 | 220 638,58 |
| Услуги по управлению | 0 | 15 307,05 |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 2 545,71 | 6 079,28 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 5 719,32 | 5 742,68 |
| ИТОГО: Содержание дома | 954 366,58 | 960 172,10 |

Выполненные работы по содержанию жилья

| Вид работ и услуг | Сумма |
|-------------------|-------|
|-------------------|-------|

| | |
|--|-------------------|
| Конструктивные элементы здания | 197 402,44 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 8 223,81 |
| Содержание систем ВДГО | 34 572,19 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 12 372,28 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 98 528,00 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 5 789,73 |
| Содержание контейнерных площадок | 30 540,00 |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 94 927,79 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 8 066,00 |
| Услуги биллинга | 380 571,55 |
| СОИ ГВ(комп ХВ) | 5 719,32 |
| СОИ ГВ(комп ТЭ) | 23 314,08 |
| ИТОГО: Содержание дома | 900 027,19 |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | |
|------------------------------|---|------|-------------------|
| Февраль | Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 тамбур | 1 | 2 304,37 |
| Февраль | Установка пружины на тамбурную дверь под. №2 | 1 | 461,22 |
| Март | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1 эт. 1 | 1 | 2 255,21 |
| Март | Ремонт стояка КНС кв. 43 | 2 | 1 631,14 |
| Апрель | Замена лежанки КНС в подвале и выпуска КНС под. №2 | 22,5 | 50 428,37 |
| Май | Замена подводки к радиатору, монтаж вентилей на стояке отопления кв 79 (м+шт) | 4 | 7 958,91 |
| Май | Монтаж вентиля на стояке ХВС (для промывки) в подвале под. №4 (шт+м) | 1 | 1 272,86 |
| Май | Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м) | 120 | 11 604,56 |
| Май | Промывка системы отопления (1000м3) | 16,2 | 27 936,38 |
| Июнь | Замена плавкой ставки в ВРУ | 1 | 1 552,57 |
| Июнь | Замена почтовых ящиков 5секц. под. №5 | 3 | 15 531,40 |
| Июнь | Замена стояка КНС кв 30 | 2,3 | 2 161,64 |
| Июль | Ремонт потолка и стен в под.№2 после пожара | 10,8 | 1 939,62 |
| Август | Ремонт крыльца под. №2 | 1 | 24 148,20 |
| Август | Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 5 | 2 | 1 551,14 |
| Август | Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв80 | 2 | 1 948,27 |
| Август | Смена почтовых 5-секц. ящиков в под. №4 | 3 | 12 434,29 |
| Сентябрь | Замена стояка КНС через 3и перекрытия из кв 81,78 | 18,2 | 17 824,17 |
| Октябрь | Установка замка на люк выхода на чердак под. №1 | 1 | 532,86 |
| Ноябрь | Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции | 1,00 | 10 879,74 |
| Ноябрь | Вывоз мусора, услуги трактора | 1,00 | 1 455,63 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 197 812,55 |

| | |
|---|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г. | 255 902,62 |
| Начислено за отчетный период (население) | 263 161,92 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | 13 836,32 |
| Поступило за отчетный период (население) | 279 760,98 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | 11 714,91 |
| Выполнено работ за отчетный период | 197 812,55 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г. | 349 565,96 |

