

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного
голосования по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова дом № 11А

г. Пермь

«18» июли 2017 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме – голосование по средствам бюллетеней в период с «03» июля 2017 г. по «27» июля 2017 г. по вопросам повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Собрание проводилось по инициативе собственника.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **3916,10** квадратных метров.

Передано решений собственников помещений общей площадью **2152,73 кв. м**, что составляет **54,97 %** общей площади многоквартирного дома (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД проголосовали следующим образом.

1. По 1 вопросу слушали - Выборы председателя общего собрания.
Предложено избрать _____ председателем общего собрания.
ЗА 79,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,59 %
РЕШИЛИ: Избрать _____ председателем общего собрания.

2. По 2 вопросу слушали - Выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать _____ секретарем общего собрания.
ЗА 78,71 % ПРОТИВ 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,59 %
РЕШИЛИ: Избрать _____ секретарем общего собрания.

3. По 3 вопросу слушали Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания.
Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания
ЗА 78,71 % ПРОТИВ 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,59 %
РЕШИЛИ: Избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания

4. По 4 вопросу слушали - Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено вносить плату за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА 83,09 % ПРОТИВ 3,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,17 %

РЕШИЛИ: Осуществлять внесение платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

5. По 5 вопросу слушали _____ Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

ЗА 89,44 % ПРОТИВ 3,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,02 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

6. По 6 вопросу слушали _____ Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 83,29 % ПРОТИВ 4,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,75 %

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

7. По 7 вопросу _____ Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 81,16 % ПРОТИВ 4,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,88 %

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

8. По 8 вопросу слушали _____ - Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

ЗА 72,33 % ПРОТИВ 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,97 %

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

9. По 9 вопросу слушали _____ Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания; определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

ЗА 91,44 % ПРОТИВ 1,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,99 %

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

Приложение: - реестр собственников помещений МКД;

- сообщение о проведении общего собрания;

- список собственников, принявших участие в общем собрании;

- решения собственников, принявших участие в общем собрании, в количестве 76 шт.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /