

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Сентябрь 2020г.

ул. Танцорова, д.33

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			9 777,97
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.7 (шт.)	1	1 577,97
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	180,0	4 200,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 15.01.2020г.	120,0	2 800,0
4	Опломбировка счетчиков кв.27; 19.12.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.13; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
6	Опломбировка счетчиков кв.59; 23.01.2020г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			15 092,98
7	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС в здании (шт.)	1	11 500,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	110,0	2 200,0
9	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №466 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	89,75
10	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.112 (шт.)	1	1 103,23
11	Опломбировка счетчиков кв.117; 14.02.2020г. (шт.)	1	200,00
Март 2020			7 482,65
12	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №609 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 031,55
13	Ремонт стояка ГВС (0,3м.), КНС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	2 878,58
14	Замена змеевика на стояке ГВС в кв.71 (м.)	0,5	1 572,52
Апрель 2020			21 464,22
15	Замена КНС в кв.112 (м.)	0,9	1 345,52
16	Ремонт КНС в кв.128 (шт.)	1,0	925,77
17	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №784 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 651,93
18	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	2,0	14 000,00
19	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
Май 2020			39 996,85
20	Заявка кв.124. Кронирование за домом в районе подъезда №2 клены 1ствол, 1 ствол, 1 ствол; черемуха 1 ствол; снос: яблоня 1 ствол, липа 1 ствол. вывоз порубочных остатков у дороги (шт.)	6	25 800,00
21	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	50	650,00
22	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 100,00
23	Вывоз корней и веток; 20.05.2020г.	1,0	8 240,00
24	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1102 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 206,85
Июнь 2020			25 590,81
25	Ремонт лежанки отопления в подвале под.№3 (м.)	0,3	690,46
26	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.98 (м.)	0,2	1 414,35
27	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1351 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 766,54
28	Устройство кровли над балконом кв.98 (м2)	7,6	9 980,75
29	Устройство кровли над балконом кв.133 (м2)	7,6	9 738,71
Июль 2020			5 096,83
30	Перепломбировка счетчиков кв.15; 01.06.2020г. (шт.)	2	400,00
31	Опломбировка счетчиков кв.66; 01.06.2020г. (шт.)	2	400,00
32	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1518 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 759,59
33	Замена вентиля на стояке ГВС (мусорокамера) для уборщицы в подвале под.№2 (шт.)	1,0	537,24
Август 2020			75 593,31

34	Услуги а/м кран-бортной: демонтаж и вывоз ж/б изделий с придомовой территории: 05.08.2020г. (час.)	3,0	3 300,00
35	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1745 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 973,47
36	Перепломбировка счетчика ХВС кв.130; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков кв.125; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
38	Опломбировка счетчиков кв.25; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
39	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.99 (секц.)	6,0	2 974,58
40	Устройство кровли над вентиляцией кв.35 (м2)	2,38	2 049,89
41	Промывка системы отопления (м3)	34 236,00	39 145,97
42	Демонтаж и вывоз ж/б изделий с придомовой территории (м3)	0,30	1 519,74
43	Замена выключателя МОП под.№3, эт.3 карман (шт.)	1,0	368,16
44	Опрессовка четырех узлов и ввода лежанки отопления в подвале под.№1 (м.)	208,0	9 917,04
45	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.116 (секц.)	9,0	11 744,46
Сентябрь 2020			44 963,47
46	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.35 (м.п.)	44,0	19 800,00
47	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1970 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 497,67
48	Замена КНС через перекрытие из кв.99 в кв.95 (м.)	5,65	7 947,09
49	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.4 (шт.)	1,0	1 999,40
50	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.126 (шт.)	2,0	1 711,89
51	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.52 (секц.)	9,0	10 007,42
ИТОГО			245 059,09

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2020г.	113 073,87
Начислено по ТР за отчетный период (население)	449 407,98
Поступило по ТР за отчетный период (население)	404 942,19
Начислено по ТР за отчетный период (арендаторы)	8 322,84
Поступило по ТР за отчетный период (арендаторы)	6 668,22
Выполнено работ по ТР за отчетный период	245 059,09
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода	279 625,19

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.