

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Танцорова, д.33

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			9 777,97
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.7 (шт.)	1	1 577,97
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	180,0	4 200,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 15.01.2020г.	120,0	2 800,0
4	Опломбировка счетчиков кв.27; 19.12.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.13; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
6	Опломбировка счетчиков кв.59; 23.01.2020г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			15 092,98
7	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС в здании (шт.)	1	11 500,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	110,0	2 200,0
9	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №466 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	89,75
10	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.112 (шт.)	1	1 103,23
11	Опломбировка счетчиков кв.117; 14.02.2020г. (шт.)	1	200,00
Март 2020			7 482,65
12	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №609 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 031,55
13	Ремонт стояка ГВС (0,3м.), КНС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	2 878,58
14	Замена змеевика на стояке ГВС в кв.71 (м.)	0,5	1 572,52
Апрель 2020			21 464,22
15	Замена КНС в кв.112 (м.)	0,9	1 345,52
16	Ремонт КНС в кв.128 (шт.)	1,0	925,77
17	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №784 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 651,93
18	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	2,0	14 000,00
19	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
Май 2020			39 996,85
20	Заявка кв.124. Кронирование за домом в районе подъезда №2 клены 1ствол, 1 ствол, 1 ствол; черемуха 1 ствол; снос: яблоня 1 ствол, липа 1 ствол. вывоз порубочных остатков у дороги (шт.)	6	25 800,00
21	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	50	650,00
22	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 100,00
23	Вывоз корней и веток; 20.05.2020г.	1,0	8 240,00
24	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1102 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 206,85
Июнь 2020			25 590,81
25	Ремонт лежанки отопления в подвале под.№3 (м.)	0,3	690,46
26	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.98 (м.)	0,2	1 414,35
27	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1351 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 766,54
28	Устройство кровли над балконом кв.98 (м2)	7,6	9 980,75
29	Устройство кровли над балконом кв.133 (м2)	7,6	9 738,71
Июль 2020			5 096,83
30	Перепломбировка счетчиков кв.15; 01.06.2020г. (шт.)	2	400,00
31	Опломбировка счетчиков кв.66; 01.06.2020г. (шт.)	2	400,00
32	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1518 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 759,59
33	Замена вентиля на стояке ГВС (мусорокамера) для уборщицы в подвале под.№2 (шт.)	1,0	537,24
Август 2020			75 593,31

34	Услуги а/м кран-бортной: демонтаж и вывоз ж/б изделий с придомовой территории: 05.08.2020г. (час.)	3,0	3 300,00
35	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1745 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 973,47
36	Перепломбировка счетчика ХВС кв.130; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков кв.125; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
38	Опломбировка счетчиков кв.25; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
39	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.99 (секц.)	6,0	2 974,58
40	Устройство кровли над вентиляхтой кв.35 (м2)	2,38	2 049,89
41	Промывка системы отопления (м3)	34 236,00	39 145,97
42	Демонтаж и вывоз ж/б изделий с придомовой территории (м3)	0,30	1 519,74
43	Замена выключателя МОП под.№3, эт.3 карман (шт.)	1,0	368,16
44	Опрессовка четырех узлов и ввода лежанки отопления в подвале под.№1 (м.)	208,0	9 917,04
45	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.116 (секц.)	9,0	11 744,46
Сентябрь 2020			44 963,47
46	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.35 (м.п.)	44,0	19 800,00
47	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1970 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 497,67
48	Замена КНС через перекрытие из кв.99 в кв.95 (м.)	5,65	7 947,09
49	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.4 (шт.)	1,0	1 999,40
50	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.126 (шт.)	2,0	1 711,89
51	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.52 (секц.)	9,0	10 007,42
Октябрь 2020			89 511,17
52	Ремонт кровли над кв.33 (м2)	1,23	3 611,78
53	Ремонт бетонного основания клапана мусоропровода под.№3, эт.1-2 (м3)	0,15	795,45
54	Устройство кровли над балконом кв.35 (м2)	7,6	10 209,42
55	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №2293 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 515,34
56	Благоустройство парковки на придомовой территории (шт.)	1,0	69 179,18
57	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании	1	2 000,0
58	Опломбировка счетчиков кв.112; с 14.09.2020г.- 18.09.2020г. (шт.)	1	200,00
Ноябрь 2020			46 678,25
59	Ремонт тамбурной двери под.№3 (шт.)	1	1 673,08
60	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	2,8	393,52
61	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	1	329,27
62	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №2551 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 032,17
63	Монтаж вентиля на ХВС в мусорокамере под.№4 (шт.)	1	617,89
64	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.2 (шт.)	1,0	1 705,21
65	Замена газового оборудования под.№1 (ввод); под.№2 (ввод); под.№3 (ввод, ст.2); под.№4 (ввод, ст.3,4) (шт.)	7	37 927,11
Декабрь 2020			32 636,48
66	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.74 (м.п.)	19,0	8 550,00
67	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №2765 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 250,40
68	Замена вентилей на стояке ГВС в подвале под.№1 (шт.)	2,0	2 475,28
69	Замена вентилей на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)	2,0	2 475,28
70	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.37 (шт.)	2,0	2 429,96
71	Утепление подвальных продухов (шт.)	7,0	1 991,02
72	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.8 (шт.)	2,0	1 209,71
73	Замена лежанки ГВС в подвале под.№4 (м.)	2,0	8 469,57
74	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1,0	1 785,26
ИТОГО			413 884,99
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2020г.			113 073,87

Начислено по ТР за отчётный период (население)	599 210,64
Поступило по ТР за отчётный период (население)	556 685,31
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	11 097,12
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 117,24
Выполнено работ по ТР за отчётный период	413 884,99
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	267 991,43

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.