

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Танцорова, д.33**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			37 937,02
1	Опломбировка счетчиков кв.119; 01.10.-08.10.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.124; 01.10.-08.10.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Опломбировка счетчиков кв.42; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	1	200,00
4	Опломбировка счетчиков кв.48; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	1	200,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 25.01.2021г. (мин.)	240,0	5 600,0
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	80,0	1 865,0
7	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №115 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 890,29
8	Замена стояка ГВС в подъезде №3 (м.)	4,0	6 515,34
9	Утепление подвального продуха под.№2 (шт.)	1,0	408,11
10	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
11	Изготовление и установка забора палисадника (шт.)	1,0	15 707,79
Февраль 2021			8 524,74
12	Опломбировка счетчиков кв.18; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
13	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №355 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 008,81
14	Замена вентилей на стояке ГВС в подвале под.№2 (шт.)	2,0	2 503,65
15	Замена стояка ХВС в мусорокамере под.№2 (м.)	0,3	861,79
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 (шт.)	1,0	1 950,49
Март 2021			31 473,98
17	Клапан мусоропроводный d - 450 сер. 7035 под.№3, эт.2 (шт.)	1,0	3 700,00
18	Замена мусоропроводного клапана с герметизацией под.№3, эт.2 (шт.)	1,0	1 000,00
19	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.03.2021г. (мин.)	150,0	3 500,00
20	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №355 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 791,61
21	Опломбировка счетчиков кв.119; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
22	Опломбировка счетчиков кв.12; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
23	Опломбировка счетчиков кв.94; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
24	Опломбировка счетчиков кв.102; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
25	Опломбировка счетчиков кв.16; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
26	Опломбировка счетчиков кв.23; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков кв.24; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
28	Опломбировка счетчиков кв.46; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.64; за март 2021г. (шт.)	3	600,00
30	Опломбировка счетчиков кв.8; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
31	Опломбировка счетчиков кв.85; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
32	Утепление дверей мусорокамер под.№2,4 (шт.)	2	7 590,08
33	Замена ручки на двери из ПВХ в тамбуре подъезда №1 (шт.)	1	370,84
34	Замена сборок на стояке отопления (2шт.), лежанки отопления в подвале под.№1 (м.)	1	5 137,25
35	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.71 (шт.)	1	714,44
36	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.79 (шт.)	1	565,78
37	Замена лежанки ГВС (обратка) на тех.этаже под.№3 (м.)	1	1 603,98
38	Изготовление домофонных ключей под.№4 (шт.)	1	100,00
39	Изготовление домофонных ключей под.№1 (шт.)	1	200,00
Апрель 2021			35 625,47
40	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	426,74
41	Вывоз мешков с листвой после субботника; 27.04.2021г.	1	1 950,00
42	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	135	24 300,00
43	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №815 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 152,38
44	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.42 (шт.)	2,0	1 796,35
45	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.123 (шт.)	2	400,00
46	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.2 (шт.)	2	400,00

47	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.37 (шт.)	2	400,00
48	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.40 (шт.)	1	200,00
49	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.5 (шт.)	2	400,00
50	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.54 (шт.)	2	400,00
51	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.71 (шт.)	2	400,00
52	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.86 (шт.)	2	400,00
Май 2021			8 994,78
53	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1056 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 172,19
54	Замена доводчика на входной двери в подъезде №1 (шт.)	1,0	4 126,01
55	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
56	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.47 (шт.)	1	200,00
Июнь 2021			28 073,68
57	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1261 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 880,90
58	Согласно раскопок по проекту благоустройства придомовой территории по договору №297-117/21 от 17.03.2021г. (ЕР)	1	3 580,00
59	Замена адресного табло под.№2 (шт.)	1,0	3 433,24
60	Опрессовка 4-х узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м.)	208,0	9 992,01
61	Замена КНС (ливневка) подъезд №3 (м.)	3,0	3 753,99
62	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.108 (шт.)	1,0	632,97
63	Уборка детской площадки в июне 2021г. (м2)	750,0	2 000,57
64	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.120 (шт.)	4	800,00
Июль 2021			59 151,41
65	Промывка системы отопления (м3)	34 240,0	44 862,01
66	Выдача материалов для покраски детской площадки	1,0	1 356,00
67	Ремонт и замена КНС в кв.100 (м.)	0,25	1 303,21
68	Замена вентиля на обратке ГВС под.№4 (1шт.), стояка ГВС (1м.), отсежного вентиля в подвале под.№3 (шт.)	1,0	3 742,25
69	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.104 (шт.)	1	200,00
70	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.107 (шт.)	2	400,00
71	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.108 (шт.)	4	800,00
72	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.7 (шт.)	2	400,00
73	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1603 от 21.07.2021г. (период: июнь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 087,37
74	Уборка детской площадки в июле 2021г. (м2)	750,0	2 000,57
Август 2021			7 902,00
75	Ремонт п.сушителя в кв.100 (шт.)	1,0	1 602,47
76	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.124 (шт.)	1	200,00
77	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.91 (шт.)	3	600,00
78	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №1799 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 498,96
79	Уборка детской площадки в августе 2021г. (м2)	750,0	2 000,57
Сентябрь 2021			18 884,23
80	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №2163 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 809,55
81	Замена отсежного вентиля на стояке ГВС в кв.69 (шт.)	1,0	2 278,91
82	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.124 (шт.)	2	400,00
83	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.33 (шт.)	2	400,00
84	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.5 (шт.)	2	400,00
85	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.84 (шт.)	4	800,00
86	Замена КНС через перекрытие из кв.99 на тех.этаж (м.)	3,05	5 825,52
87	Уборка детской площадки (м2)	750,0	2 777,52
88	Замена вентиля на стояках отопления в подвале под.№4 (шт.)	2,0	2 192,73
Октябрь 2021			54 666,35
89	Заделка отверстия в перекрытии после замены КНС в кв.99 (шт.)	1,0	755,02
90	Установка урн у подъездов №1,2,3,4 (шт.)	4,0	12 488,58
91	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.22 (шт.)	2	400,00
92	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.58 (шт.)	2	400,00
93	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.97 (шт.)	2	400,00
94	Вывоз, утилизация веток (около детской площадки напротив подъезда №4)	1	2 800,00
95	Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.1,2); под.№2 (ст.3); под.№4 (ст.1) (шт.)	4	15 086,09
96	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №2577 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	3 563,57
97	Замена кран-буксы на ГВС в кв.34 (шт.)	1,0	470,68
98	Замена КНС через перекрытие из кв.95 в кв.91 (м.)	1,45	3 666,06

99	Уборка детской площадки (м2)	750,0	2 777,52
100	Замена оптико-акустических светильников МОП под.№1, эт.4,5,6,8, тамбур (шт.)	5,0	11 858,83
Ноябрь 2021			19 731,98
101	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №2988 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 491,16
102	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
103	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, тамбур, эт.3; под.№4, тамбур (шт.)	3,0	7 115,87
104	Уборка детской площадки (м2)	750,0	3 445,04
105	Замена стояка ГВС в кв.47 (м.)	0,3	1 224,66
106	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.87 (шт.)	1,0	1 055,25
107	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.100 (шт.)	2	400,00
108	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.38 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			291 584,26
109	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
110	Оплата Москалевой Р.Н. Платежное поручение №3478 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 16.12.2019г. (шт.)	1	4 390,84
111	Замена замка на двери выхода на тех.этаж под.№3, эт.9 (шт.)	1,0	640,96
112	Монтаж уличного светодиодного светильника под.№1,2,3,4 (шт.)	4,0	64 238,55
113	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.6 правое крыло; под.№2, эт.2 (шт.)	2,0	4 744,47
114	Уборка детской площадки (м2)	750,0	3 445,04
115	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.29 (секц.)	7,0	15 990,74
116	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС в кв.9 (шт.)	4,0	4 227,59
117	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в мусорокамере под.№2 (шт.)	1,0	988,09
118	Ремонт КНС в кв.87 (шт.)	1,0	1 117,98
119	Выполнение работ по разработке ПТД на УУТЭ системы отопления и циркуляционного ГВС и установке приборов учёта тепловой энергии СО в здании (шт.)	1	190 000,00
120	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.44 (шт.)	1	200,00
ИТОГО			602 549,90

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	267 991,43
Начислено по ТР за отчётный период (население)	599 210,64
Поступило по ТР за отчётный период (население)	650 263,53
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 717,72
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	11 977,10
Выполнено работ по ТР за отчётный период	602 549,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	327 682,16

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.