

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Танцорова, 33 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Водоотведение ГВ на СОИ	12 753,24	12 511,28
Водоотведение ХВ на СОИ	12 753,24	12 511,26
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 401,63
Дератизация и дезинсекция	22 588,08	22 262,88
Лифт	429 191,76	423 566,62
Мусоропровод	134 592,36	132 839,05
Обслуживание дымоходов	35 764,80	35 282,25
Конструктивные элементы здания	307 562,38	304 270,40
Обслуживание ОПУ ГВ	4 710,00	4 647,13
Обслуживание ОПУ отопл	5 648,16	5 573,65
Обслуживание ОПУ ХВ	3 763,92	3 713,38
Утилизация ртутьсодержащих ламп	5 648,16	5 573,56
Расходы на управление многоквартирным домом	714,48	714,48
Содержание мест накопления ТКО	27 297,72	26 886,69
СОИ ГВ(комп ТЭ)	59 094,72	57 037,88
СОИ ГВ(комп ХВ)	14 498,40	13 992,32
Уборка МОП	0	1 354,48
Уборка придомовой террит	98 830,80	97 544,42
Уборка МОП 1,5	141 181,20	137 412,37
Услуги по управлению	669 196,20	659 120,50
Холодная вода на содержание ОИ	14 498,40	14 269,81
ИТОГО: Содержание дома	2 000 288,02	1 972 486,04
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	48 600,00	47 971,31

Выполненные работы по содержанию работ

Вид работ и услуг	Сумма
Уборка придомовой террит	212 244,00
Мусоропровод	64 008,00
Конструктивные элементы здания	396 314,83
Обслуживание дымоходов	16 464,84
Содержание систем ВДГО	39 706,71
Лифт	187 988,76
Обслуживание ОПУ ХВ	24 779,86
Обслуживание ОПУ отопл	1 000,00
Уборка МОП	219 828,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	10 368,00
Услуги по управлению	764 067,70
Содержание мест накопления ТКО	33 972,00
СОИ ГВ(комп ХВ)	14 498,40
СОИ ГВ(комп ТЭ)	59 094,72
ИТОГО: Содержание дома	2 044 335,82
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	48 167,69

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	1 008,47
Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 13 (шт)	1	1 200,00

Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 33 (шт)	1	1 200,00
Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 61 (шт)	1	1 200,00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	425,44
Январь	Замена доводчика в под. №2 (шт)	1	2 972,53
Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 1 (шт)	2	1 570,49
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 61 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	26	19 500,00
Февраль	Механизированная уборка снега	180	6 000,00
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора кв. 52	1	2 935,72
Февраль	Замена стояка п.сушителя кв. 76	3,2	5 139,50
Март	Механизированная уборка снега	240	8 000,00
Март	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	406,81
Апрель	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.)	2	10 400,00
Апрель	Замена ввода ХВС в подвале под. №4	2	15 691,24
Апрель	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт. 1	1	2 457,04
Май	Антенное оборудование	1	16 900,00
Май	Монтажные работы антенного оборудования	1	10 400,00
Май	Замена стояка ГВС в подвале под. №2 (м+шт)	0,6	1 694,22
Май	Замена стояка ГВС в подвале под. №4 (м)	1	1 098,13
Июнь	Заделка выбоины в цоколе дома	9	6 115,47
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояка ХГВС кв 90	2	1 698,92
Июнь	Ремонт отмостки	6,81	191 208,82
Июль	Вывоз отмостки	1	9 500,00
Июль	Замена навесного замка на двери выхода на чердак под. №2	1	512,33
Июль	Замена светильника над под. №1	1	6 269,05
Июль	Опрессовка 4-х узлов и ввода отопления в подвале	208	18 830,98
Июль	Промывка системы отопления	34,24	59 045,19
Июль	Ремонт вытяжки КНС на тех.этаже	1	381,85
Июль	Ремонт подъезда №1	1	318 039,36
Август	Ремонт кровли козырька балкона над кв 36	17	19 510,45
Август	Завоз песка на детскую площадку	13	13 300,08
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 120	1	932,38
Август	Замена подводки к радиатору на стояке отопления кв 129	1,6	4 040,89
Август	Частичный ремонт кровли	23,2	41 045,25
Сентябрь	Ремонт кровли козырька балкона над кв 62,99	1	48 992,25
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	1 179,68
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт. 3	1	2 147,62
Октябрь	Закраска граффити	1,4	635,16
Октябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв.34	2	1 825,55
Декабрь	Механизированная уборка снега	200	7 666,00
Декабрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 38	2	6 404,97
Декабрь	Замена уличного светильника над под.№3	1	7 947,58
ИТОГО: Текущий ремонт			880 429,42

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	382 811,16
Начислено за отчетный период (население)	550 610,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)	14 496,72
Поступило за отчетный период (население)	542 282,18
Поступило за отчетный период (арендаторы)	12 311,72
Выполнено работ за отчетный период	880 429,42
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	56 975,64

