

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Фадеева, д.6

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			37 961,50
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 10.01.2019г. (м2)	192,0	8 640,00
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 25.01.2019г. (м2)	192,0	8 640,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	15,0	350,0
4	Перепломбировка счетчиков кв.18; 10.01.2019г. (шт.)	1	200,00
5	Опломбировка счетчиков кв.6; 17.01.2019г. (шт.)	2	400,00
6	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя (шт.)	1,0	4 257,28
7	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода (шт.)	2,0	10 720,54
8	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры (шт.)	2,0	4 753,68
Февраль 2019			29 883,09
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.)	30	700,0
10	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 21.02.2019г. (п.м.)	96,0	2 880,00
11	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	14 400,0
12	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	1 277,20	399,95
13	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 26.02.2019г. (м2)	96,0	4 320,00
14	Ремонт тепловычислителя «ТСРВ» №1101060 (шт.)	1	7 183,14
Март 2019			31 178,48
15	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 05.03.2019г. (п.м.)	61,0	1 830,00
16	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи дома над кв.13; 05.03.2019г. (м2)	9,0	405,00
17	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	1 277,20	281,35
18	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	51,5	11 438,90
19	Ремонт вентиляционных шахт над подъездом №2 (шт.)	3	17 223,23
Апрель 2019			782,69
20	Опломбировка счетчиков кв.20; 04.04.2019г. (шт.)	1	200,00
21	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.15 (шт.)	1	582,69
Май 2019			286,00
22	Покраска газопровода под.№1 (м.)	2,3	286,00
Июнь 2019			13 436,60
23	Промывка системы отопления (м3)	5460	4 966,50
24	Спил, распил аварийного дерева и вывоз на полигон; 07.06.2019г. (т.)	0,34	4 586,18
25	Остекление оконных рам в под.№2 между 3 и 4 этажами (замена стекол) (шт.)	10	3 883,92
Июль 2019			0,00
Август 2019			47 517,51
26	Распил и вывоз яблони, рябины за домом; распил и вывоз клена с правого торца дома (шт.)	3	7 200,00
27	Монтаж радиатора отопления в кв.1 (4секц.), ремонт стояка отопления в подвале под кв.1 (шт.)	1	11 821,81
28	Гидроизоляция стены фасада дома кв.31 (м2)	15,5	28 495,70
Сентябрь 2019			18 076,46
29	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	18 076,46
Октябрь 2019			23 149,29
30	Замена лежанки отопления в подвале под.№2 (м.)	14	17 829,26
31	Смена вентиля на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	2	3 101,61
32	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.)	0,09	888,29
33	Замена подводки к радиатору отопления кв.26 (0,2м.), вентиля на стояке отопления на чердаке (шт.)	1	1 330,13

Ноябрь 2019			21 048,78
34	Изготовление и монтаж слуховых окон на чердаке (шт.)	5	9 402,14
35	Ремонт кровли над кв.30 (м2)	8,00	11 646,64
Декабрь 2019			22 644,60
36	Ремонт вент.шахт на кровле дома кв.29,30 (шт.)	1,0	7 842,96
37	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г. (мин.)	40	933,0
38	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 27.12.2019г. (м2)	192,0	8 640,00
39	Установка навесного замка на люк выхода на кровлю под.№2 (шт.)	1	647,18
40	Замена лежанки ГВС в подвале между под.№1,2 (м.)	1,7	4 581,46
Итого			245 965,00

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-29 101,32
Начислено по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению:	106 825,14
Поступило по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению:	92 448,48
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 754,76
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	3 719,53
Услуги УК, вычислительные работы	9 101,17
Выполнено работ по ТР за отчётный период	245 965,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-187 999,48

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.