

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Химградская, д.21

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			28 867,34
1	Замена стояка ГВС в подвале под.№4 (м.)	1,0	1 567,78
2	Замена доводчика на входную дверь под.№1 (шт.)	1,0	2 913,72
3	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	6,0	1 678,38
4	Замена лампы в светильнике РКУ под.№3 (1шт.). Замена светильников под козырьками под.№2,3 (шт.)	2,0	2 677,19
5	Замена лампы в светильнике РКУ под.№1 (шт.)	1,0	782,44
6	Замена лежанки ГВС в подвале под.№4 (м.)	5,5	17 847,83
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	60,0	1 400,00
Февраль 2021			24 013,26
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.01.2021г. (мин.)	80,00	1 870,00
9	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
10	Опломбировка счетчиков кв.56; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
11	Ремонт ввода отопления на подаче в подвале под.№1 (шт.)	1,0	803,89
12	Вывод воды на стояке ГВС для уборщицы в подвале под.№4 (м.)	5,0	5 095,28
13	Чистка кровли от снега над кв.79 (м2)	8,0	773,25
14	Замена лампы в светильнике РКУ при помощи лестницы под.№6 (шт.)	1	635,90
15	Замена ввода отопления (подача) до задвижки в подвале под.№1 (м.)	3	12 434,94
Март 2021			6 281,41
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.03.2021г. (мин.)	120,00	2 800,00
17	Опломбировка счетчиков кв.18; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.21; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.31; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
20	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-6 (шт.)	6	1 708,16
21	Чистка кровли от снега над кв.75 (м2)	8	773,25
Апрель 2021			4 382,28
22	Установка урн у подъездов №2,3 (шт.)	2,0	2 601,63
23	Замена вентиля на подводке к радиатору отопления в кв.3 (шт.)	1,0	1 180,65
24	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.17 (шт.)	1	200,00
25	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.3 (шт.)	2	400,00
Май 2021			2 130,00
26	Дробление веток; 07.05.2021г.	1	1 530,00
27	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.27 (шт.)	2	400,00
28	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.70 (шт.)	1	200,00
Июнь 2021			0,00
Июль 2021			44 364,58
29	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.79 (шт.)	2,0	2 990,17
30	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв.88 на крышу (м.)	2,05	2 881,84
31	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	23 036,57
32	Замена прокладки на вводе ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	3 187,54
33	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.48 (шт.)	1	200,00
34	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.77 (шт.)	2	400,00
35	Замена КНС (3м.), ГВС из кв.77 в подвал (3,5м.), замена вентиля на стояках ХГВС в кв.77 (шт.)	2,0	11 668,46
Август 2021			10 853,57
36	Замена КНС через перекрытие из кв.5 в кв.2 (м.)	4,55	8 053,57
37	Спил аварийного дерева (яблоня) напротив подъезда №1 (шт.)	1	2 800,00
Сентябрь 2021			92 419,03
38	Монтаж оптико-акустических светильников МОП подъезды №1,2,3,4,5,6 (шт.)	36,0	88 172,48
39	Демонтаж, монтаж п.сушителя в кв.22 (шт.)	1,0	959,42
40	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.27 (шт.)	1	200,00
41	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.53 (шт.)	2	400,00

42	Замена п.сушителя в кв.22 (шт.)	1,0	2 687,13
Октябрь 2021			329 790,96
43	Покраска наружного газопровода (м.)	81,8	12 585,90
44	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	8,8	2 278,95
45	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	1 222,46
46	Очистка подвала от мусора и грязи (кг.)	100,0	1 167,87
47	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	170,0	302 036,45
48	Замена КНС через перекрытие из кв.20 в кв.17, подвал (м.)	5,75	10 499,33
Ноябрь 2021			200,00
49	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.32 (шт.)	1	200,00
Декабрь 2021			11 079,55
50	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
51	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	25,0	625,00
52	Изготовление и монтаж дверного полотна в тамбуре под.№6 (шт.)	1,0	7 625,13
53	Установка пружины на тамбурную дверь под.№6 (шт.)	1,0	504,76
54	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	1 124,66
55	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.1 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			554 381,98

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		267 728,80
Начислено по ТР за отчётный период (население)		301 871,52
Поступило по ТР за отчётный период (население)		330 146,09
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 144,56
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 977,94
Выполнено работ по ТР за отчётный период		554 381,98
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		51 470,85

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.