

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Химградская, д.21

с арендаторами

| №пп                  | Вид работ  | Объём    | Сумма             |
|----------------------|--|----------|-------------------|
| <b>Январь 2019</b>   |  |          | <b>12 165,37</b>  |
| 1                    | Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)  | 30       | 700,0             |
| 2                    | Опломбировка счетчиков кв.24; 10.01.2019г. (шт.)   | 1        | 200,00            |
| 3                    | Замена вводного автомата на квартиру №74 (шт.)   | 1        | 2 112,93          |
| 4                    | Ремонт решетки на крыльце у под.№2 (шт.)   | 1        | 572,44            |
| 5                    | Ремонт межпанельных швов кв.84 (п.м.)  | 33       | 8 580,00          |
| <b>Февраль 2019</b>  |  |          | <b>4 893,11</b>   |
| 6                    | Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (ч.мин.)  | 1,15     | 1 750,0           |
| 7                    | Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.02.2019г. (ч.мин.)  | 1,15     | 1 750,0           |
| 8                    | Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)   | 3 864,10 | 593,11            |
| 9                    | Опломбировка счетчиков кв.43; 21.02.2019г. (шт.)   | 2        | 400,00            |
| 10                   | Опломбировка счетчиков кв.6; 28.02.2019г. (шт.)  | 2        | 400,00            |
| <b>Март 2019</b>     |  |          | <b>27 813,94</b>  |
| 11                   | Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)  | 45м.     | 1 050,0           |
| 12                   | Выполнение работ по Договору №1902/3/2018-ЭТЛ от 03.09.2018г.: «Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников | 1,0      | 7 200,00          |
| 13                   | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)   | 170,0    | 18 059,60         |
| 14                   | Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (шт.)   | 1,0      | 613,70            |
| 15                   | Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)   | 3 864,10 | 593,11            |
| 16                   | Чистка кровли от снега над кв.79 (м2)  | 6,0      | 297,53            |
| <b>Апрель 2019</b>   |  |          | <b>16 341,23</b>  |
| 17                   | Установка урны у подъезда №1 (шт.)   | 1        | 2 245,78          |
| 18                   | Замена КНС через перекрытие из кв.80 в кв.77 (м.)  | 4,5      | 5 499,64          |
| 19                   | Замена унитаза кв.80 (шт.)   | 1        | 5 348,11          |
| 20                   | Установка почтовых ящиков по 5-секций на панели под.№5 (шт.)   | 1        | 2 048,12          |
| 21                   | Ремонт порога входа в подъезд №1 (шт.)   | 1        | 354,36            |
| 22                   | Замена вентиля на стояке ХВС в кв.79 (1шт.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№4 (шт.)  | 1        | 845,22            |
| <b>Май 2019</b>      |  |          | <b>8 394,59</b>   |
| 23                   | Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 03.05.2019г. (т.)   | 0,21     | 3 642,74          |
| 24                   | Опломбировка счетчиков кв.45; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)  | 1        | 200,00            |
| 25                   | Опломбировка счетчиков кв.85; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)  | 2        | 400,00            |
| 26                   | Опломбировка счетчиков кв.46; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)  | 1        | 200,00            |
| 27                   | Завоз песка в песочницу; 28.05.2019г. (т.)   | 2        | 3 951,85          |
| <b>Июнь 2019</b>     |  |          | <b>15 160,69</b>  |
| 28                   | Промывка системы отопления (м3)  | 16200    | 14 760,69         |
| 29                   | Опломбировка счетчиков кв.32; 20.06.2019г. (шт.)   | 2        | 400,00            |
| <b>Июль 2019</b>     |  |          | <b>1 920,51</b>   |
| 30                   | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)   | 1        | 872,96            |
| 31                   | Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)  | 1        | 1 047,55          |
| <b>Август 2019</b>   |  |          | <b>11 093,81</b>  |
| 32                   | Вывод вытяжки КНС на крышу кв.75 (м.)  | 2,25     | 2 016,49          |
| 33                   | ППР подъезды №1,2,3,4,5,6  | 1        | 5 907,32          |
| 34                   | Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)   | 1        | 3 170,00          |
| <b>Сентябрь 2019</b> |  |          | <b>113 257,12</b> |
| 35                   | Снос клена с торца дома подъезда №6 (шт.)  | 1        | 6 200,00          |
| 36                   | Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)                              | 1        | 102 890,48        |
| 37                   | Ремонт радиатора отопления в кв.36 (шт.)   | 1        | 1 721,78          |
| 38                   | Замена КНС в кв.14 (м.)  | 0,7      | 1 244,86          |
| 39                   | Чистка козырьков от мха и поросли; 14.08.2019г. (шт.)  | 6,0      | 1 200,00          |
| <b>Октябрь 2019</b>  |  |          | <b>53 181,09</b>  |

|                     |   |      |                   |
|---------------------|---|------|-------------------|
| 40                  | Опломбировка счетчиков кв.73; 22.08.2019г. (шт.)  | 1    | 200,00            |
| 41                  | Замена внутридомового газового оборудования под.№2 (ст.1,2,3); под.№3 (ст.1,2,3); под.№4 (ст.1,2,3); под.№5 (ст.1,2,3); под.№6 (ст.1,2,3) (шт.) | 15   | 49 695,77         |
| 42                  | Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.)  | 0,25 | 3 285,32          |
| <b>Ноябрь 2019</b>  |   |      | <b>0,00</b>       |
| <b>Декабрь 2019</b> |   |      | <b>32 945,05</b>  |
| 43                  | Утепление и герметизация межпанельных швов кв.74 (п.м.)   | 36,0 | 14 400,00         |
| 44                  | Заявка кв.2. Кронирование кустов клена за домом (шт.)   | 4    | 8 000,00          |
| 45                  | Заявка кв.83. Снос наклоненного клена напротив подъезда №6 (шт.)  | 1    | 3 800,00          |
| 46                  | Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)   | 45   | 1 050,0           |
| 47                  | Ремонт стояка ГВС (0,2м.), бойлера (замена калача) в подвале под.№4 (шт.)   | 1    | 2 913,97          |
| 48                  | Опломбировка счетчиков кв.85; 21.11.2019г. (шт.)  | 2    | 400,00            |
| 49                  | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.5 (шт.)  | 1    | 923,97            |
| 50                  | Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.19 (шт.)  | 2    | 1 457,11          |
| <b>ИТОГО</b>        |   |      | <b>297 166,51</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.     | 93 879,90  |
| Начислено по ТР за отчётный период (население)                            |            |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>0 руб.</b>         | 323 195,02 |
| Поступило по ТР за отчётный период (население)                            |            |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>13 214,89 руб.</b> | 335 727,13 |
| Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)                           | 7 000,08   |
| Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)                           | 6 545,25   |
| Услуги УК,вычислительные работы   | 27 535,28  |
| Выполнено работ по ТР за отчётный период                                  | 297 166,51 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода                      | 111 450,49 |

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.