

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Химградская, д.21

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			12 165,37
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30	700,0
2	Опломбировка счетчиков кв.24; 10.01.2019г. (шт.)	1	200,00
3	Замена вводного автомата на квартиру №74 (шт.)	1	2 112,93
4	Ремонт решетки на крыльце у под.№2 (шт.)	1	572,44
5	Ремонт межпанельных швов кв.84 (п.м.)	33	8 580,00
Февраль 2019			4 893,11
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (ч.мин.)	1,15	1 750,0
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.02.2019г. (ч.мин.)	1,15	1 750,0
8	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 864,10	593,11
9	Опломбировка счетчиков кв.43; 21.02.2019г. (шт.)	2	400,00
10	Опломбировка счетчиков кв.6; 28.02.2019г. (шт.)	2	400,00
Март 2019			27 813,94
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)	45м.	1 050,0
12	Выполнение работ по Договору №1902/3/2018-ЭТЛ от 03.09.2018г.: «Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников	1,0	7 200,00
13	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	170,0	18 059,60
14	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	613,70
15	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 864,10	593,11
16	Чистка кровли от снега над кв.79 (м2)	6,0	297,53
Апрель 2019			16 341,23
17	Установка урны у подъезда №1 (шт.)	1	2 245,78
18	Замена КНС через перекрытие из кв.80 в кв.77 (м.)	4,5	5 499,64
19	Замена унитаза кв.80 (шт.)	1	5 348,11
20	Установка почтовых ящиков по 5-секций на панели под.№5 (шт.)	1	2 048,12
21	Ремонт порога входа в подъезд №1 (шт.)	1	354,36
22	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.79 (1шт.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	845,22
Май 2019			8 394,59
23	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 03.05.2019г. (т.)	0,21	3 642,74
24	Опломбировка счетчиков кв.45; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
25	Опломбировка счетчиков кв.85; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков кв.46; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
27	Завоз песка в песочницу; 28.05.2019г. (т.)	2	3 951,85
Июнь 2019			15 160,69
28	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
29	Опломбировка счетчиков кв.32; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			1 920,51
30	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1	872,96
31	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	1 047,55
Август 2019			11 093,81
32	Вывод вытяжки КНС на крышу кв.75 (м.)	2,25	2 016,49
33	ППР подъезды №1,2,3,4,5,6	1	5 907,32
34	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 170,00
Сентябрь 2019			113 257,12
35	Снос клена с торца дома подъезда №6 (шт.)	1	6 200,00
36	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	102 890,48
37	Ремонт радиатора отопления в кв.36 (шт.)	1	1 721,78
38	Замена КНС в кв.14 (м.)	0,7	1 244,86
39	Чистка козырьков от мха и поросли; 14.08.2019г. (шт.)	6,0	1 200,00
Октябрь 2019			53 181,09

40	Опломбировка счетчиков кв.73; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
41	Замена внутридомового газового оборудования под.№2 (ст.1,2,3); под.№3 (ст.1,2,3); под.№4 (ст.1,2,3); под.№5 (ст.1,2,3); под.№6 (ст.1,2,3) (шт.)	15	49 695,77
42	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.)	0,25	3 285,32
	Ноябрь 2019		0,00
	Декабрь 2019		32 945,05
43	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.74 (п.м.)	36,0	14 400,00
44	Заявка кв.2. Кронирование кустов клена за домом (шт.)	4	8 000,00
45	Заявка кв.83. Снос наклоненного клена напротив подъезда №6 (шт.)	1	3 800,00
46	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)	45	1 050,0
47	Ремонт стояка ГВС (0,2м.), бойлера (замена калача) в подвале под.№4 (шт.)	1	2 913,97
48	Опломбировка счетчиков кв.85; 21.11.2019г. (шт.)	2	400,00
49	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.5 (шт.)	1	923,97
50	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.19 (шт.)	2	1 457,11
ИТОГО			297 166,51

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	93 879,90
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.	323 195,02
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 13 214,89 руб.	335 727,13
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 000,08
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	6 545,25
Услуги УК,вычислительные работы	27 535,28
Выполнено работ по ТР за отчётный период	297 166,51
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	111 450,49

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.