

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 21 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 782,20	2 686,82
Водоотведение ГВ на СОИ	5 358,24	5 405,00
Водоотведение на СОИ	0	189,02
Водоотведение ХВ на СОИ	5 358,24	5 405,01
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 717,00	52 841,67
Горячая вода(подогрев) на СОИ	23 748,84	23 960,30
Дератизация и дезинсекция	0	908,24
Кронирование деревьев	4 637,04	4 478,14
Обслуживание дымоходов	0	1 520,84
Конструктивные элементы здания	0	14 780,03
Обслуживание ОПУ ГВ	0	318,15
Обслуживание ОПУ отопл	0	520,4
Обслуживание ОПУ ХВ	0	236,91
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 321,88	2 242,18
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	236,86
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 673,04	59 559,21
Очистка систем защиты от грязи	1 854,84	1 791,34
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 321,88	2 242,17
Проверка,ТО КПУ отопления	927,48	895,67
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	927,48	895,66
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 637,04	4 478,12
Мытьё окон ОИ	463,92	447,83
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 413,84	149 121,56
Содержание ОИ в тёплый период	25 507,08	24 632,76
Содержание ОИ в холодный период	159 981,24	154 497,95
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 100,96	4 926,05
Содержание внутренней отделки	6 958,92	6 720,31
Содержание кожухотрубного бойлера	143 285,64	138 374,62
Содержание крыш	1 391,52	1 343,82
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 564,52	5 373,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 442,92	43 885,37
Содержание систем ВДГО	24 112,68	23 286,21
Содержание систем теплоснабжения	109 898,76	106 131,99
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 419,24	7 165,00
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 100,96	4 926,02
Содержание фундамента	463,92	447,9
Расходы на управление многоквартирным домом	110 826,36	107 027,86
Содержание контейнерных площадок	16 693,32	16 121,13
Содержание мест накопления ТКО	0	1 007,09
Уборка МОП	0	3 586,86
Уборка придомовой террит	0	6 272,18
Услуги биллинга	35 241,48	34 033,69
Услуги по управлению	0	19 306,69
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 144,12	29 110,89
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 090,96	6 194,09
Холодная вода на содержание ОИ	6 090,96	6 194,09
ИТОГО: Содержание дома	1 071 458,52	1 085 727,43

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	194 782,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 114,61
Содержание систем ВДГО	34 416,04
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 208,27
Проверка,ТО КПУ отопления	2 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	102 836,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 084,45
Содержание контейнерных площадок	16 692,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	92 736,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 966,00
Расходы на управление многоквартирным домом	375 527,87
Горячая вода(подогрев) на СОИ	23 748,84
ИТОГО: Содержание дома	876 112,45

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	495,65
Январь	Замена отсечных вентиля на стояке ГВС кв. 38 (шт)	1	910,9
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ	1	21 650,00
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Февраль	Замена муфты на стояке ГВС в подвале	1	402,57
Март	Изготовление и установка решетки для чистки обуви под. №5	1	5 804,29
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	170	47 770,18
Март	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	4	8 305,56
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	90	13 950,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Май	Замена стояка КНС кв 69 (шт)	2	1 620,93
Май	Подсыпка песком детской площадки и конструкций (м3+м2+шт)	2	2 334,00
Май	Покраска конструкций на детской площадке (шт)	5	11 556,27
Май	Ремонт скамейки на детской площадке (шт)	1	509,34
Июнь	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под. №2	1	771,67
Июнь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №4	4	8 418,22
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	484,09
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2,5	1 201,48
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	0,85	407,66
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,6	2 134,69
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 75	1	927,78
Июль	Замена счетчика на вводе ХВС в дом в подвале под. №3	1	8 596,43
Июль	Ремонт крыльца под. №6	2,07	45 618,87
Август	Демонтаж 10секц, монтаж радиатора 12секц, установка вентилей кв 78	4	6 717,10
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	1 259,21
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под. №4	1	1 296,32
Август	Замена стояка КНС кв 81	0,8	1 517,75
Сентябрь	Дробление веток на конт.площадке	1,00	2 038,65

Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	1 544,44
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 49	15,5	11 625,00
Октябрь	Закраска граффити	4,6	2 658,53
Октябрь	Закраска граффити	1,7	764,49
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 84 в кв 81	7,1	7 717,48
Октябрь	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 84 в кв 87	2	1 385,13
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 735,55
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	1 591,39
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале между под.№2,3	2	6 027,31
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 35 в подвал	1	12 292,66
ИТОГО: Текущий ремонт			285 137,97

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.		113 972,94
Начислено за отчетный период (население)		259 674,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)		8 875,60
Поступило за отчетный период (население)		293 671,83
Поступило за отчетный период (арендаторы)		7 806,36
Выполнено работ за отчетный период		285 137,97
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.		130 313,16

