

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Фадеева, дом 6  
Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

г. Пермь

«25» июля 2017 г.

Дата и время начала собрания: « 25 » июля 2017 г. в 19-00 ч.

Инициатор собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1277,20 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества, (далее – «коммунальных ресурсов») на следующих условиях:
  - 1.1. Ресурсосберегающие мероприятия должны дать экономию не менее 5% объёмов коммунальных ресурсов:
    - для тепловой энергии: в сравнении и контрольными периодами отопительных периодов 2015-2016, 2016-2017 годов;
    - для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление электроэнергии на содержание общего имущества меньше предельных нормативов электроэнергии на содержание общего имущества;
    - для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление холодной воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов холодной воды на содержание общего имущества;
    - для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление горячей воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов горячей воды на содержание общего имущества;
  - 1.2. Ресурсосберегающие мероприятия не должны приводить к снижению параметров качества жизни проживающих в доме лиц.
  - 1.3. Включить в квитанции об оплате услуг дополнительную строку «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунального ресурса.
  - 1.4. В случае получения экономии коммунальных ресурсов, благодаря проведению ресурсосберегающих мероприятий, произвести начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в дополнительных строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов:
    - для тепловой энергии: ежемесячно, начиная с мая по сентябрь равными частями;
    - для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячно;
    - для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячно;
    - для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячно.

1.5. Полученная в результате ресурсосберегающих мероприятий экономия в стоимостном выражении делится поровну между собственниками помещений дома и лицом, осуществившим указанные мероприятия, т.е. начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов не могут превышать 50% достигнутой экономии ресурсов. В случае если предусмотренный минимальный минимум экономии не будет достигнут, работы по ресурсосбережению собственниками помещений не оплачиваются.

9. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

10. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

**В собрании приняли участие собственники помещений:**

Собственник кв. № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ФИО

Собственник кв. № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ФИО

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

В связи с отсутствием кворума внеочередное собрание собственников помещений дома № 6 по ул. Фадеева в г. Перми будет проведено в заочной форме с 20-00 ч. « 25 » июля 2017 г. до 20-00 ч. « 08 » августа 2017 г.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_