

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Калинина, д.30а**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			9 788,20
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.01.2021г. (мин.)	120,0	2 810,0
2	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №116 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	4 252,27
3	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	8,0	1 949,13
4	Услуги дробилки по измельчению веток	1,0	776,80
Февраль 2021			6 116,85
5	Опломбировка счетчиков кв.100; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.70; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
7	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №356 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	2 256,03
8	Замена сборки на стояке ХВС в подвале под.№2 (шт.)	1	3 460,82
Март 2021			13 410,52
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	150,0	3 500,00
10	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №588 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 799,19
11	Опломбировка счетчиков кв.62; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
12	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.85 (2шт.), ХВС в подвале под.№6 (шт.)	1	3 912,64
13	Замена КНС в кв.53 (м.)	0,7	1 798,69
Апрель 2021			36 763,69
14	Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г.	1	2 198,00
15	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №816 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 245,69
16	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	31 120,00
17	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.81 (шт.)	1	200,00
Май 2021			37 421,08
18	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №1057 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 077,51
19	Промывка системы отопления (м3)	23 460	30 742,80
20	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	1 106,88
21	Замена кран-букс на отсечных вентилях на стояках ХГВС в кв.39 (шт.)	2	683,89
22	Дробление веток; 11.05.2021г.	1	1 410,00
23	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.32 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			15 165,98
24	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №1262 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 055,87
25	Выдача материалов для покраски пола в подъездах №5,6,7,8	1	3 160,00
26	Распил веток на контейнерной площадке (м3)	1	3 767,68
27	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	10,0	975,91
28	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон	1	1 806,52
29	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
30	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.20 (шт.)	2	400,00
Июль 2021			146 632,94
31	Покраска конструктивных элементов детской площадки на придомовой территории (шт.)	3,0	3 013,81
32	Засыпка ямы на газоне песком (м3)	0,9	1 429,92
33	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.13 (шт.)	2	400,00

34	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №1604 от 21.07.2021г. (период: июнь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 189,21
35	Монтаж окон ПВХ подъезды №6,7,8 (шт.)	12,0	138 600,00
Август 2021			9 143,86
36	Ремонт скамеек на детской площадке в домике (шт.)	2,0	4 186,41
37	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в кв.80 (шт.)	1,0	1 043,62
38	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.80 (шт.)	2	400,00
39	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №1800 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 513,83
Сентябрь 2021			3 538,34
40	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №2164 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 538,34
Октябрь 2021			46 245,78
41	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	507,20
42	Замена КНС через перекрытие из кв.88 на крышу (3,15м.), в подвале под.№6 (м.)	2,0	9 466,01
43	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.35 (шт.)	2	400,00
44	Вывоз, утилизация веток, листьев, мусора с контейнерной площадки на полигон		903,26
45	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №2578 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 019,30
46	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС в кв.35 (шт.)	2,0	3 173,12
47	Замена КНС через перекрытие из кв.77 в подвал, лежанки КНС в подвале под.№6 (м.)	14,65	28 776,89
Ноябрь 2021			31 755,82
48	Изготовление схемы размещения объекта (контейнерная площадка)	1	451,63
49	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №2989 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 742,79
50	Замена почтовых ящиков по пять секций на панели в под.№1 (шт.)	3,0	16 197,27
51	Ремонт лежанки ХВС (1,42м.), замена вентилях на стояках ХВС в подвале под.№4 (шт.)	5,0	11 364,13
Декабрь 2021			43 927,44
52	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	50,0	1 335,0
53	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
54	Оплата Паздниковой Г.В. Платежное поручение №3479 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 29.07.2019г. (шт.)	1	3 025,95
55	Теплоизоляция фасадной стены кв.117 с торца дома (м2)	20,0	35 882,45
56	Замена вентиля на обратке ГВС в подвале под.№5 (шт.)	1,0	1 284,04
57	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.33 (шт.)	2	400,00
58	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.9 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			399 910,50

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	235 762,31
Начислено по ТР за отчётный период (население)	474 983,07
Поступило по ТР за отчётный период (население)	493 521,41
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 773,60
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	5 186,69
Выполнено работ по ТР за отчётный период	399 910,50
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	334 559,91

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.