

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Калинина, д.30а

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	Январь 2022		0,00
	Февраль 2022		13565,81
1	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.40 (шт.)	2,00	2657,03
2	Ремонт отсечного вентиля на стояке ГВС в кв.8 (шт.)	1,00	478,02
3	Выполнение текущих ремонтных работ на системе автоматического регулирования теплоносителя в здании (шт)	1,00	3290,00
4	Контейнер мягкий МКО 2500; Акт №210 от 10.02.2022г. (шт.)	1,00	2 623,14
5	Контейнер мягкий МКО 2500; Акт №284 от 28.02.2022г. (шт.)	1,00	2 623,14
6	Работы по замене мягкого контейнера 3 м.куб.; Акт №211 от 10.02.2022г.	1,00	218,59
7	Работы по замене мягкого контейнера 3 м.куб.; Акт №284 от 28.02.2022г.	1,00	218,59
8	Чистка заглубленного контейнера; Акт №211 от 10.02.2022г. (шт.)	1,00	728,65
9	Чистка заглубленного контейнера; Акт №284 от 28.02.2022г. (шт.)	1,00	728,65
	Март 2022		3547,80
10	Ремонт штукатурки межпанельного шва (м)	1,00	647,24
11	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 112 (шт)	2,00	2900,56
	Апрель 2022		20298,61
12	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 104 (шт)	2,00	7152,00
13	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,40	362,61
14	Вывоз мешков после субботника, аренда самосвала 28.04.2022г. (ч)	0,50	1284,00
15	Спил 3 черемух за домом, спил 2 кустарников, вывоз и утилизация с территории жилых домов ОСЕНЬ 2021(шт.)	5,00	11500,00
16			
	Май 2022		1500,00
17	Услуги дробилки по измельчению веток (час)	1,00	1500,00
	Июнь 2022		46270,47
18	Выдача почтовых ящиков Оптима Люкс 5-секц (шт)	21,00	42000,00
19	Замена выключателя МОП (шт)	1,00	690,47
20	Согласование раскопок по благоустройству придомовой территории (усл)	1,00	3580,00
	Июль 2022		285598,19
21	Ремонт отмостки (м3)	14,60	288445,68
22	Возврат денежных средств (Замена почтовых ящиков 5-секц. в под. №1 работа в ноябре 2021) (шт)		-16 197,27
23	Замена почтовых ящиков 5-секц. в под. №1 работа в ноябре 2021 (шт)		12 708,57
24	Услуги дробилки по измельчению веток (м2)	5528,3	641,21
	Август 2022		83362,29
25	Замена кранов стояках: под. №1 (1,2,3 ст), под. №3 (1,2,3 ст), под. №5 (1,2,3 ст) (шт)	9,00	31530,00
26	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (№1706832/170628) гвс (шт)	2,00	1745,64
27	Промывка системы отопления (1000м3)	23,46	37 682,46
28	Замена задвижки на вводе ГВС в подвал под. №1 (шт)	1	11 088,49
29	Опрессовка узла отопления в подвал (м)	10	1 315,70
	Сентябрь 2022		45071,41
30	Поверка: Преобразователь давления измерительный СДВ (№226796, 226797) гвс (шт)	2,00	3695,45
31	Подготовка СИ к поверке (шт)	2,00	1388,64
32	Поверка: Расходомер-счетчик электромагнитный "ВЗЛЕТ ЭР" (№1445070, 1601802) гвс (шт)	2,00	3460,66
33	Ремонт цоколя под ВРУ (м2)	1,00	1 372,26
34	Удлинение сливной трубы под. № 1,2,3,4,5,6,7,8 (м)	9,00	20 546,98
35	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 117 (шт)	2,00	5 070,46
36	Оформление протокола (шт)	1,00	900
37	Отбор одной пробы с выездом лаборатории на объект на 1 час (шт)	1,00	1 100,00
38	Испытание вырубок из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 (шт)	1,00	6 600,00
39	Установка хомута на лежанке ХВС в подвале под. №4,5 (шт)	1,00	936,96
	Октябрь 2022		41797,62
40	Замена подводки к радиатору, монтаж вентилей кв. 26 (шт)	6,00	4756,86
41	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 104 в кв. 101, демонтаж/монтаж унитаза (м)	11,80	14590,34
42	Замена стояка КНС из кв. 104 на крышу (м)	4,10	5308,99
43	Замена стояка КНС кв. 120 (м)	2,90	3368,19
44	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт)	1,00	4575,00

45	Измерение сопротивления изоляции одного фазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников по Договору №2110/1//2022-ЭТЛ от 21.10.2022	1,00	9198,24
Ноябрь 2022			55010,31
46	Гидроизоляция наружной стены кв. 106 (м2)	10,01	10 031,70
47	Заделка швов в плитах перекрытия в подвале под кв. 106 (м)	16,00	6 102,25
48	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ГВС кв. 63 (шт)	1,00	351,28
49	Услуги дробилки по измельчению веток 1 час на КП Калинина, 36	5528,30	714,08
50	Ремонт козырьков жилых домов (шт)	1,00	34 811,00
51	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (шт)	1.00	3 000,00
Декабрь 2022			7607,02
52	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	48	-9 600,00
53	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии (шт)	1	950
54	Поставка новогодней ели (шт)	1	7 000,00
55	Мешок для заглубленного контейнера объемом 3 м.куб.; 17.11.2020г (шт.)+работы по замене мягкого мешка, чистка заглубленных баков 17.11.2020		9 257,02
ИТОГО			603629,53
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.			334559,91
Начислено по ТР за отчётный период (население)			376430,36
Поступило по ТР за отчётный период (население)			451171,58
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)			4989,96
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)			4703,37
Выполнено работ по ТР за отчётный период			603629,53
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода			186805,33

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.