

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 30а за
2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 978,96	3 951,49
Водоотведение ГВ на СОИ	4 652,88	4 653,61
Водоотведение ХВ на СОИ	4 652,88	4 618,34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	78 259,08	77 684,55
Горячая вода на содержание ОИ	0	227,61
Дератизация и дезинсекция	0	144,91
Кронирование деревьев	6 632,16	6 580,63
Обслуживание дымоходов	0	240,57
Конструктивные элементы здания	261 473,32	265 803,87
Обслуживание ОПУ ГВ	0	46,55
Обслуживание ОПУ отопл	0	85,17
Обслуживание ОПУ ХВ	0	37,37
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	885,7	1 574,31
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	37,37
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	0	950,52
Очистка систем защиты от грязи	0	28,54
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 319,20	3 297,15
Проверка, ТО КПУ отопления	1 326,84	1 318,03
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 326,84	1 318,01
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 632,16	6 580,58
Мытьё окон ОИ	663,36	659,68
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	132 643,20	132 893,16
Содержание ОИ в тёплый период	39 131,04	38 779,77
Содержание ОИ в холодный период	236 325,80	231 138,13
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	11 552,20	10 018,44
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	11 552,20	10 018,44
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	78,61
Содержание внутренней отделки	0	107,17
Содержание крыш	0	21,43
Содержание перекрытий, покрытий, балок	0	85,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	25 866,72	26 131,14
Содержание систем ВДГО	0	371,62
Содержание систем теплоснабжения	0	1 693,86
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	0	114,35
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	0	78,62
Содержание фундамента	0	7,1
Расходы на управление многоквартирным домом	0	1 708,09
Содержание контейнерных площадок	43 112,16	42 661,98
Содержание мест накопления ТКО	0	165,04
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 559,56	21 329,70
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 289,00	5 227,37
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	52 891,85	45 869,32
Уборка МОП	0	565,47
Уборка придомовой террит	0	983,6
Услуги биллинга	390 635,52	384 093,64
Услуги по управлению	0	3 163,87
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	464,53
Холодная вода на содержание ОИ	5 289,00	5 301,70

ИТОГО: Содержание дома	1 349 651,63	1 342 910,75
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	43 200,00	42 257,67

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма	
Конструктивные элементы здания		268 262,93
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		11 603,13
Содержание систем ВДГО		57 791,44
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ		17 461,01
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		139 944,00
Дератизация и дезинсекция ОИ		225,78
Содержание контейнерных площадок		43 104,00
Содержание ОИ в холодный период		159 389,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега		9 984,00
Услуги биллинга		537 101,35
СОИ ГВ(комп ХВ)		5 289,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)		21 559,56
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов		18 600,00
ИТОГО: Содержание дома		1 290 315,20
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС		42 360,72

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 118 (шт)	1	1 200,00
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	8 580,00
Февраль	Чистка заглубленного контейнера	1,00	754,93
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	3,4	690,81
Февраль	Замена лежанки ХВС в подвале	267,5	387 958,62
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 86	1	1 039,27
Февраль	Замена стояка КНС в кв 28	4,4	4 183,25
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из подвала в кв. 31,34,37,40,43 (демонтаж/монтаж унитаза кв. 31,34,40,43)	40,5	47 195,29
Март	Замена кран-буксы вентиля на ХВС кв. 82	1,6	391,53
Март	Замена кран-буксы на отсечных вентилях на ХГВС кв.94	1,1	783,05
Апрель	Замена катушек на циркуляцию и подачу ГВС в дом в подвале под. №1	32	50 693,28
Апрель	Замена лежанки КНС в подвале между под. № 5,6	22,1	17 345,56
Апрель	Замена отсечных вентилях и спускников на ГВС в подвале	8	8 165,86
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 17 в подвал	8,3	8 727,80
Май	Вывоз мусора с контейнерной площадки (1рейс)	1,00	1 128,90
Май	Услуги грузчика (2ч)	1,00	225,78
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	284,17
Май	Гидроизоляция наружных стен кв 117,118	32	44 593,82
Май	Замена кран-буксы на отсечном вентилю ГВС кв 63 (шт)	1	394,74
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 100 (шт)	2	1 011,70
Май	Замена стояка КНС п.2 и лежанки ототпления п.2,5 в подвале (м)	7,5	8 547,13
Июнь	Замена стояка ГВС кв 77	2	2 100,27
Июнь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 10 в кв7	8	11 546,74
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	934,81

Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	248
Июль	Замена мягкого контейнера 3 куб.м., чистка заглубленного контейнера	1,00	1 207,89
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 92	1	647,55
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие и зкв 107 в подвал под. №8	8,6	11 208,57
Июль	Промывка системы отопления	23,46	40 460,81
Август	Ремонт крыльца под. №8	1	20 602,75
Август	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 116	0,4	1 970,86
Август	Замена подводки к радиатору отопления кв 46	3	1 776,08
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 116 в кв 113	10,2	9 478,34
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	1,00	1 374,85
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	944,63
Октябрь	Услуги дробилки по измельчению веток	1,00	765,08
Октябрь	Закраска граффити	2,1	952,21
Октябрь	Закраска граффити	1,8	808,09
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	15 611,56
Ноябрь	Чистка заглубленного контейнера	1,00	1 509,86
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на УУТЭ (РАБОТА В ОКТЯБРЕ 2022)	1	1 525,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,4	1 107,25
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,4	1 851,71
Ноябрь	Замена оправы под термометр на ГВС в подвале под. №1	0,6	709,38
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 41	1	1 742,95
Ноябрь	Замена стояка КНС кв 81	3,7	4 102,57
ИТОГО: Текущий ремонт			729 083,30

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	186 805,33
Начислено за отчетный период (население)	371 400,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)	5 752,20
Поступило за отчетный период (население)	362 698,22
Поступило за отчетный период (арендаторы)	5 258,08
Выполнено работ за отчетный период	729 083,30
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-174 321,67

