

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Калинина, д.30а

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			31 323,84
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	45	1 050,0
2	Опломбировка счетчиков кв.98; 17.01.2019г. (шт.)	2	400,00
3	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.107 (2шт.), на стояке ХВС в подвале под №8 (шт.)	1,0	4 862,06
4	Замена КНС в кв.28 (м.)	1,6	1 830,70
5	Замена вентиля на стояке ГВС (1шт.), кран-буксы на стояке ХВС в кв.23	1,0	1 425,41
6	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.93 (шт.)	2,0	1 099,75
7	Ремонт балконных плит кв.29, 30 (шт.)	2	20 655,92
Февраль 2019			68 146,75
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.02.2019г. (ч.мин.)	2,0	2 800,0
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (ч.мин.)	2	2 800,0
10	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	54 000,0
11	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	5 526,80	537,28
12	Перепломбировка счетчиков кв.107; 07.02.2019г. (шт.)	2	400,00
13	Перепломбировка счетчиков кв.18; 21.02.2019г. (шт.)	1	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.74; 28.02.2019г. (шт.)	2	400,00
15	Замена счетчика воды ХВС в подвале (шт.)	1	7 009,47
Март 2019			4 594,10
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.03.2019г. (ч.мин.)	1ч.30м.	2 100,0
17	Чистка кровли от снега над кв.15 (м2)	6,0	297,53
18	Замена стояка ГВС в кв.21 (м.)	0,5	859,29
19	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	5 526,80	537,28
20	Опломбировка счетчиков кв.15; 07.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.21; 07.03.2019г. (шт.)	2,0	400,00
22	Опломбировка счетчиков кв.68; 28.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			18 837,56
23	Опломбировка счетчиков кв.17; 25.04.2019г. (шт.)	1	200,00
24	Ремонт мягкой кровли балкона в кв.120 (м2)	10,32	14 637,56
25	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	4 000,00
Май 2019			88 984,31
26	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №3; договор №07/19 от 14.05.2019г. (шт.)	1	31 300,00
27	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №4; договор №08/19 от 14.05.2019г. (шт.)	1	31 300,00
28	Покраска участка газопровода под.№3,5 (м.)	5,6	438,97
29	Замена КНС через перекрытие из кв.23 в кв.26 (3,5м.), замена кран-буксы в кв.32 (шт.)	2	4 829,58
30	Монтаж светодиодных оптико-акустических светильников МОП под.№5-8 (шт.)	28	21 115,76
Июнь 2019			31 500,00
31	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №1; договор №12/19 от 30.05.2019г. (шт.)	1	31 300,00
32	Опломбировка счетчиков кв.103; 20.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			21 726,94
33	Промывка системы отопления (м3)	23455,8	21 326,94
34	Опломбировка счетчиков кв.103; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
35	Опломбировка счетчиков кв.82; 25.07.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			73 286,65
36	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №5; договор №10/19 от 29.05.2019г. (шт.)	1	31 300,00
37	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №6; договор №11/19 от 29.05.2019г. (шт.)	1	31 300,00
38	Опрессовка узла отопления и ввода в подвале (м.)	10	405,63
39	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.1 (шт.)	1	796,07

40	Замена оптико-акустических светильников МОП под.№1 (шт.)	7	5 337,99
41	Замена крана Маевского в кв.13,97 (4шт.), замена КНС (1,5м.), вентиля на ХВС в кв.44 (шт.)	1	4 146,96
Сентябрь 2019			12 871,88
42	Замена вентиля на стояках обратки ГВС в подвале под.№2 (шт.)	8	6 193,38
43	Замена кран-буксы на ХВС в кв.4 (2шт.), вентиля на лежанке ХВС в подвале под.№1 (4шт.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№2 (шт.)	1	4 278,90
44	Замена вентиля на лежанке ХВС в подвале под.№1 (шт.)	2	2 071,75
45	Замена крана Маевского в кв.28 (шт.)	1	327,85
Октябрь 2019			34 137,32
46	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №8; договор №21/19 от 19.08.2019г. (шт.)	1	32 400,00
47	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3,5 (шт.)	2	1 737,32
Ноябрь 2019			68 897,65
48	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №7; договор №20/19 от 19.08.2019г. (шт.)	1	32 400,00
49	Работы по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №2; договор № 3/11 от 22.11.2019г. (шт.)	1	33 000,00
50	Герметизация межпанельного шва кв.105 (0,5м.), установка навесного замка на дверь выхода на кровлю под.№6 (шт.)	1	1 745,13
51	Установка навесного замка на люк выхода на кровлю под.№1 (шт.)	1	752,52
52	Перепломбировка счетчиков кв.108; 07.11.2019г. (шт.)	1	200,00
53	Перепломбировка счетчиков кв.3; 07.11.2019г. (шт.)	2	400,00
54	Опломбировка счетчиков кв.59; 05.12.2019г. (шт.)	2	400,00
Декабрь 2019			6 770,81
55	Замена КНС через перекрытие из кв.32 в подвал (м.)	2,9	4 719,88
56	Чистка мягкой кровли от снега над кв.28 (м2)	12	592,93
57	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.26 (шт.)	2	1 458,00
Итого			461 077,81

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	169 297,37
Начислено по ТР за отчётный период (население)	462 362,39
Поступило по ТР за отчётный период (население)	454 818,71
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 773,60
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 284,29
Услуги УК,вычислительные работы	39 387,09
Выполнено работ по ТР за отчётный период	461 077,81
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	127 935,47

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.