

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

**ул. Ардатовская, д.38**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
	<b>Январь 2022</b>		<b>29 318,03</b>
2	Чистка кровли от снега и наледи над кв.75 (м2)	8,0	560,99
3	Монтаж козырьков на вент.шахты под.№6 (шт.)	2,0	21 396,87
4	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.86 (шт.)	2,0	3 705,84
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3 (шт.)	1,0	2 419,98
6	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.46 в подвал (м.)	0,5	1 234,35
	<b>Февраль 2022</b>		<b>859,55</b>
	Доставка мусорных контейнеров (шт.)	2,0	859,55
	<b>Март 2022</b>		<b>1 222,80</b>
1	Замена вентиля на стояке ХВС кв. 20 (шт)	1,0	1 222,80
	<b>Апрель 2022</b>		<b>66 184,38</b>
1	Ремонт качели на детской площадке (шт)	1,0	2 562,59
2	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 73 на крышу (м)	5,5	2 330,16
3	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м)	164,0	52 418,83
4	Ремонт фасадных плит (усл)	1	8 872,80
	<b>Май 2022</b>		<b>39 000,00</b>
1	Утепление и герметизация межпанельных швов (п.м.)	52	39 000,00
	<b>Июнь 2022</b>		<b>83 403,80</b>
1	Заделка отверстия в цоколе (шт)	1,0	609,27
2	Смена почтовых ящиков в под. №6 5-секц. (шт)	1,0	3 980,59
3	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв. 61, стояка ГВС в подвале (шт)	4,0	4 914,11
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт. 3 (шт)	1,0	3 124,16
5	Замена кранов на вводах и стояках: п. 1 (ввод, 3 ст), 2 п. (ввод, 1,2ст), 3п. (1,2,3 ст), 5п (ввод, 1,2,3), 6п. (1ст) (шт)	13	47 275,67
6	Спил черемух, вырезать поросли (шт)	4	23 500,00
	<b>Июль 2022</b>		<b>25 877,43</b>
1	Промывка системы отопления (1000м3)	14,72	23 640,39
2	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	264,00	2 237,04
	<b>Август 2022</b>		<b>3 173,40</b>
1	Замена п.сушителя на стояке отопления кв.23 (шт)	1,00	3 173,40
	<b>Сентябрь 2022</b>		<b>2 413,17</b>
1	Замена на люке выхода на чердак (шт)	1,00	542,99
2	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) (м2)	200,00	1 870,18
	<b>Октябрь 2022</b>		<b>10 049,23</b>
1	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 39 (шт)	2,00	2549,23
2	Восстановление плиты над подъездом по фикс.стоимости кв. 58 (п.м.)	3,00	7500,00
	<b>Ноябрь 2022</b>		<b>3 778,17</b>
1	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 71 (шт)	2,00	2 501,09
2	Замена отсечных вентилей на стояке ХВС кв. 42 (шт)	1,00	1 036,27
3	Вывоз веток с КП Победы, 33 (м2) общ.сумма 576,21р/на S всех домов	3861,20	240,81
	<b>Декабрь 2022</b>		<b>-4 150,68</b>
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	43	-8 600,00
2	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии (шт)	1	1 525,00
3	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт 4 (шт)	1	2 285,70
4	Замена прокладок на счетчике ГВС кв. 31 (шт)	2	638,62
	<b>ИТОГО</b>		<b>261 129,28</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	12 629,81
Начислено по ТР за отчётный период (население)	262 986,38
Поступило по ТР за отчётный период (население)	325 182,92
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 491,59
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 078,15
Выполнено работ по ТР за отчётный период	261 129,28
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	83 761,60

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.