

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ардатовская, 38 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 780,40	2 631,20
Водоотведение ГВ на СОИ	5 381,16	5 266,71
Водоотведение на СОИ	0	306,77
Водоотведение ХВ на СОИ	5 381,16	5 272,04
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 674,40	51 784,00
Горячая вода(подогрев) на СОИ	23 851,44	23 174,74
Дератизация и дезинсекция	0	922
Кронирование деревьев	4 633,44	4 461,43
Обслуживание дымоходов	0	1 606,54
Конструктивные элементы здания	0	15 514,45
Обслуживание ОПУ ГВ	0	344,19
Обслуживание ОПУ отопл	0	567,74
Обслуживание ОПУ ХВ	0	254,67
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 319,48	2 305,82
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	254,73
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 625,64	58 311,96
Очистка систем защиты от грязи	1 853,04	1 754,30
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 319,48	2 205,51
Проверка,ТО КПУ отопления	926,88	953,4
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	926,88	877,24
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 633,44	4 383,80
Мытьё окон ОИ	463,92	440,43
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 294,44	145 995,03
Содержание ОИ в тёплый период	25 486,68	24 137,08
Содержание ОИ в холодный период	159 856,44	151 326,80
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	8,36
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	8,36
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 097,36	4 850,71
Содержание внутренней отделки	6 952,92	6 580,65
Содержание кожухотрубного бойлера	143 173,68	135 491,98
Содержание крыш	1 390,92	1 319,38
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 560,32	5 261,97
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 407,52	42 972,99
Содержание систем ВДГО	24 094,08	22 819,75
Содержание систем теплоснабжения	109 812,60	103 913,66
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 413,84	7 110,43
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 097,36	4 825,35
Содержание фундамента	463,92	442,63
Расходы на управление многоквартирным домом	110 739,60	104 793,95
Содержание контейнерных площадок	16 680,72	15 784,73
Содержание мест накопления ТКО	0	896,92
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	38,29
Уборка МОП	0	3 940,49

Уборка придомовой террит	0	6 883,06
Услуги биллинга	35 214,48	33 476,03
Услуги по управлению	0	17 200,17
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах б/газа	0	24,21
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 120,12	28 608,82
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 117,12	6 029,58
Холодная вода на содержание ОИ	6 117,12	6 030,52
ИТОГО: Содержание дома	1 070 862,00	1 064 365,57

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	194 632,58
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 110,20
Содержание систем ВДГО	34 416,04
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	12 198,84
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 764,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 364,20
Содержание контейнерных площадок	16 680,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	97 692,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 685,00
Расходы на управление многоквартирным домом	375 236,31
Горячая вода(подогрев) на СОИ	23 851,44
ИТОГО: Содержание дома	873 630,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена стояка КНС в подвале под. №4,6 (м)	22,1	18 255,97
Январь	Изоляция межпанельных швов с подвала (м)	10	2 838,92
Январь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №6 (шт)	1	462,12
Февраль	Демонтаж радиатора 4секц, установка вентилей кв. 19	2	3 158,00
Март	Замена кран-буксы на отсечных вентилях ХГВС кв 69	2	783,05
Апрель	Выполнение работ по установке приборов УУТЭ системы отопления	1	229 560,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	90	13 950,00
Апрель	Ремонт межпанельных швов кв. 75	3	2 250,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Апрель	Ремонт штукатурки фасада кв. 75	3	34 274,88
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	164	36 277,03
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	2	3 166,17

Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	120	5 673,24
Май	Очистка отмостки дома от растений и поросли (м+шт)	180	2 834,87
Май	Ремонт кровли над кв 13,14,15,43,44,45,75,89 под. №3,4,6		485 119,01
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 10	2	1 294,59
Июнь	Побелка потолка и стен после протечек под. №3 5эт	1,25	4 908,65
Июнь	Ремонт крыльца под. №3		51 638,65
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	100	1 090,06
Июль	Промывка системы отопления	14,72	25 384,12
Сентябрь	Замена отсечных вентилей на стояка ХГВС кв 11	2	1 461,36
Сентябрь	Ремонт кровли над кв 90		73 192,46
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	1,00	1 136,64
Октябрь	Вывоз мусора		2 625,00
Октябрь	Замена крана Маевского кв 90	2	2 970,48
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 727,22
Ноябрь	Замена лампы ДРЛ в уличном светильнике	1	1 299,13
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 эт 5	1	2 061,58
ИТОГО: Текущий ремонт			1 022 907,20

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	81 524,38
Начислено за отчетный период (население)	259 472,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 084,28
Поступило за отчетный период (население)	293 849,30
Поступило за отчетный период (арендаторы)	7 194,70
Выполнено работ за отчетный период	1 022 907,20
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-640 338,82

