

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 17б за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 813,16	2 647,82
Водоотведение ГВ на СОИ	5 054,18	4 884,62
Водоотведение ХВ на СОИ	5 054,18	4 884,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 330,34	52 075,86
Горячая вода на содержание ОИ	0	996,96
Дератизация и дезинсекция	0	419,95
Кронирование деревьев	4 689,00	4 413,22
Обслуживание дымоходов	0	690,06
Конструктивные элементы здания	222 258,84	213 746,51
Обслуживание ОПУ ГВ	0	142,55
Обслуживание ОПУ отопл	0	232,34
Обслуживание ОПУ ХВ	0	106,73
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 346,98	2 208,91
ртутьсодержащ	0	106,69
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	0	634,98
Очистка систем защиты от грязи	1 875,84	1 765,34
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 346,98	2 208,91
Проверка,ТО КПУ отопления	937,66	882,39
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	937,66	882,39
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 689,00	4 413,23
Мытьё окон ОИ	470,42	442,87
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 780,00	88 865,05
Содержание ОИ в тёплый период	25 791,98	24 274,83
Содержание ОИ в холодный период	161 772,98	152 257,39
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	52,5
Содержание внутренней отделки	0	71,64
Содержание крыш	0	14,35
Содержание перекрытий,покрытий,балок	0	57,28
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 287,26	17 476,68
Содержание систем ВДГО	0	248,28
Содержание систем теплоснабжения	0	1 131,52
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	0	76,34
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	0	52,5
Содержание фундамента	0	4,74
Расходы на управление многоквартирным домом	0	1 141,08
Содержание контейнерных площадок	16 880,16	15 887,33
мест	0	488,61
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 422,20	21 971,02
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 746,56	5 385,02
Уборка МОП	0	1 604,67
Уборка придомовой террит	0	2 791,87
Услуги биллинга	276 182,26	257 591,56
Услуги по управлению	0	9 368,42
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	310,3
Холодная вода на содержание ОИ	5 746,56	5 584,62
ИТОГО: Содержание дома	936 414,20	905 494,50
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	43 760,00	40 742,99

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	196 965,86

Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 202,39
Содержание систем ВДГО	34 504,30
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 345,09
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	108 940,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 079,40
Содержание контейнерных площадок	16 884,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	95 142,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 818,00
Услуги биллинга	379 735,80
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 746,56
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 422,20
ИТОГО: Содержание дома	898 786,15
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	41 164,72

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Закрытие окна методом промышленного альпинизма кв. 56	1	5 000,00
Январь	Замена доводчика под. №1 (шт)	1	4 317,88
Март	Замена уличного светильника под. №2	1	7 331,89
Май	Брелок RF-3.1 под. №6	2	400
Май	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	11 652,17
Май	Замена доводчика под. №6	1	4 304,43
Май	Замена лежанки отопления в подвале под. № 4 (м)	2	2 769,13
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м)	60	5 641,18
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	16,2	27 936,38
Июнь	Замена вентилей на стояке отопления в подвале под. №1,6	6	4 629,20
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	50	619,56
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	50	549,75
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из подвала в кв 18,21,24,27,30	1	31 884,92
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 75 в кв 78	4,9	6 069,53
Сентябрь	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 75 в кв 78, подвал	12	17 858,49
Октябрь	Замена крана Маевского, монтаж вентиля на стояке отопления кв 87	1	1 494,31
Октябрь	Замена фотореле над под. №2	1	2 154,61
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	1 072,88
Ноябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 76	2	1 665,17
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под. №3	1	1 271,37
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 34 в кв 37,40	1	18 975,54
Ноябрь	Замена фланцевых соединений на ГВС на вводе в дом в подвале под.№1	5	5 561,23
Ноябрь	Ремонт кровли над кв 28,29,30, под.№2	111	294 317,50
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	33 932,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			494 409,12

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	298 310,91
Начислено за отчетный период (население)	262 584,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)	13 836,32
Поступило за отчетный период (население)	268 283,77
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 714,91

Выполнено работ за отчетный период	494 409,12
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	83 900,47

