

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Богдана  
Хмельницкого, 22 за 2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	3 155,18	2 944,11
Водоотведение ГВ на СОИ	4 352,86	4 215,95
Водоотведение ХВ на СОИ	4 352,86	4 215,90
Вывоз снега, механизированная уборка снега	62 057,60	57 909,09
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 492,45
Дератизация и дезинсекция	0	758,59
Кронирование деревьев	5 259,10	4 907,56
Обслуживание дымоходов	0	1 301,83
Конструктивные элементы здания	0	12 600,60
Обслуживание ОПУ ГВ	0	276,18
Обслуживание ОПУ отопл	0	454,37
Обслуживание ОПУ ХВ	0	205,16
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 632,43	2 456,31
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	205,15
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	69 946,24	65 270,33
Очистка систем защиты от грязи	2 103,92	1 963,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 632,43	2 456,30
Проверка, ТО КПУ отопления	1 051,84	981,45
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 051,84	981,42
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	5 259,10	4 907,57
Мытьё окон ОИ	526,22	490,71
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	175 128,24	163 421,15
Содержание ОИ в тёплый период	28 928,05	26 994,00
Содержание ОИ в холодный период	181 441,83	169 312,47
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 785,32	5 398,42
Содержание внутренней отделки	7 891,53	7 363,82
Содержание крыш	1 577,70	1 472,25
Содержание перекрытий, покрытий, балок	6 310,82	5 889,05
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	51 539,16	48 093,91
Содержание систем ВДГО	27 347,22	25 519,19
Содержание систем теплоснабжения	124 641,18	116 309,08
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	8 414,16	7 851,42
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 785,32	5 398,37
Содержание фундамента	526,22	490,74
Расходы на управление многоквартирным домом	125 693,02	117 290,66
Содержание контейнерных площадок	18 932,48	17 666,66
Содержание мест накопления ТКО	0	779,26
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 166,64	18 759,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 947,85	4 597,74
Уборка МОП	0	3 093,13
Уборка придомовой террит	0	5 495,94
Услуги биллинга	39 968,76	37 296,73
Услуги по управлению	0	14 939,55

Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	34 187,03	31 901,52
Холодная вода на содержание ОИ	4 947,85	4 843,32
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 038 542,00</b>	<b>1 011 172,35</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	221 570,95
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 230,76
Содержание систем ВДГО	36 344,12
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	13 887,13
Проверка, ТО КПУ отопления	7 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 300,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 217,17
Содержание контейнерных площадок	18 984,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	139 349,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 700,00
Расходы на управление многоквартирным домом	427 169,96
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 947,85
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 166,64
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 021 868,38</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	563,81
Январь	Замена подводки отопления п.сушителя в кв. 58 (м)	4	5 978,84
Январь	Замена стояка п.сушителя кв. 49 (м)	8	10 019,40
Февраль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	7 700,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	574,82
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	387,02
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	157,23
Июнь	Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой	1	15 176,00
Июнь	Закраска граффити	6	2 672,06
Июнь	Замена КШЦФ и лежанки на вводе отопления в подвале под. № 4	4	13 422,09
Июнь	Замена спускника на отоплении (Узел) в подвале под. №4	1	1 864,96
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	118	10 686,21
Июнь	Промывка системы отопления	16,56	28 556,44
Июль	Отлив оцинкованный кв 4	9	5 850,00
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	6,5	4 247,42
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,7	771,9
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	234,63
Август	Замена задвижки на четверти лежанки отопления в подвале под. №4	2	9 424,13

Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	551,89
Сентябрь	Ремонт полотенцесушителя кв 80	2	916,39
Сентябрь	Ремонт штукатурки фасада	0,5	755,29
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	447,92
Октябрь	Заделка выбоин в стене между 3,4 эт	0,25	526,98
Октябрь	Замена стояка ГВС в подвале под. №5	1	2 761,10
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	12 211,89
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	549,45
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	533,96
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под. №6	1	2 166,96
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	1 634,76
Декабрь	Замена кабеля над под. №2/фасад	7	5 017,41
Декабрь	Замена стекла в под. №1	2	5 557,42
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>156 294,38</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	252 387,54
Начислено за отчетный период (население)	294 509,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 430,92
Поступило за отчетный период (население)	293 115,96
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 798,01
Выполнено работ за отчетный период	156 294,38
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	399 007,13



