

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 8б за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 871,52	1 770,33
Водоотведение ГВ на СОИ	3 133,92	3 069,11
Водоотведение ХВ на СОИ	3 133,92	3 069,04
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 798,96	34 807,80
Горячая вода на содержание ОИ	0	824,05
Дератизация и дезинсекция	0	379,26
Кронирование деревьев	3 118,56	2 949,77
Обслуживание дымоходов	0	618,73
Конструктивные элементы здания	0	6 039,24
Обслуживание ОПУ ГВ	0	127,19
Обслуживание ОПУ отопл	0	206,99
Обслуживание ОПУ ХВ	0	95,31
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 561,08	1 476,42
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	95,29
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 477,40	39 232,90
Очистка систем защиты от грязи	1 247,04	1 179,47
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 561,08	1 476,49
Проверка, ТО КПУ отопления	623,76	589,95
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	623,76	589,94
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 118,56	2 949,81
Мытьё окон ОИ	312,84	295,89
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 848,60	98 228,96
Содержание ОИ в тёплый период	17 153,88	16 225,56
Содержание ОИ в холодный период	107 592,12	101 769,84
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 431,40	3 245,78
Содержание внутренней отделки	4 679,64	4 426,21
Содержание крыш	936,12	885,49
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 742,32	3 539,71
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 561,84	28 908,18
Содержание систем ВДГО	16 216,56	15 338,95
Содержание систем теплоснабжения	73 910,28	69 910,75
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 990,08	4 720,12
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 431,40	3 245,80
Содержание фундамента	312,84	295,87
Расходы на управление многоквартирным домом	74 533,56	70 500,32
Содержание контейнерных площадок	11 227,20	10 619,76
Содержание мест накопления ТКО	0	453,94
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 515,32	13 661,82
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 561,48	3 347,86
Уборка МОП	0	1 432,75
Уборка придомовой террит	0	2 483,67
Услуги биллинга	23 701,44	22 418,85
Услуги по управлению	0	8 700,83
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 272,44	19 175,38
Холодная вода на содержание ОИ	3 561,48	3 479,11
ИТОГО: Содержание дома	620 762,40	608 858,49
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 240,00	20 478,74

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	130 998,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 457,48
Содержание систем ВДГО	22 799,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 210,50
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 796,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 777,60
Содержание контейнерных площадок	11 232,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	63 634,65
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 633,00
Расходы на управление многоквартирным домом	252 554,76
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 561,48
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 515,32
ИТОГО: Содержание дома	591 170,61
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	18 511,51

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	333,34
Январь	Геодезическая съемка хоккейной коробки	1,00	1 344,82
Январь	Изготовление крестовины для установка елки, монтаж ели ДЕКАБРЬ 2022 (шт)	2	7 514,85
Февраль	Демонтаж елки	1	1 501,22
Февраль	Замена отсечных вентилей на узле ХВС в подвале под. №1	2	1 538,93
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	60	9 300,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Апрель	Замена стояка КНС в кв 13 с выходом на крышу	9,5	7 923,73
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 10 в кв. 7	5,1	9 829,16
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	15 737,42
Май	Монтаж поливочного рукава из подвала (шт)	2	4 806,78
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м)	68	6 392,97
Июнь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	4 265,00
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	155,28
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	1,00	526,47
Сентябрь	Ремонт бачка унитаза (замена арматуры) в подвале	1	1 782,61
Октябрь	Замена светильника под. №3 тамбур	1	2 061,58
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 220,00
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора 8 секц, установка вентилей кв 12	3	6 921,65
Декабрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 28	2	2 643,50
ИТОГО: Текущий ремонт			112 200,00

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	52 032,18
Начислено за отчетный период (население)	174 639,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 795,64
Поступило за отчетный период (население)	173 383,26
Поступило за отчетный период (арендаторы)	8 509,73
Выполнено работ за отчетный период	112 200,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	121 725,17

