

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Г.Панфилова, д.18

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			15 578,49
1	Опломбировка счетчиков кв.15; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	2	400,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.01.2021г. (мин.)	60,0	1 400,0
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 26.01.2021г. (м2)	168	7 560,00
4	Замена сборки на стояке отопления в под.№2 (шт.)	1	3 595,11
5	Ремонт полотенцесушителя в кв.15 (шт.)	1	672,89
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.4 (шт.)	1,0	1 950,49
Февраль 2021			10 823,53
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 02.02.2021г. (мин.)	100,0	2 335,0
8	Очистка кровли слухового окна от снега и наледи над подъездом №2 (шт.)	1,0	2 500,00
9	Опломбировка счетчиков кв.16; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
10	Опломбировка счетчиков кв.53; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
11	Замена вентиля на чердаке (2шт.), сборок на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	2	3 092,61
12	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№2 (м.)	1,5	1 612,26
13	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	3,0	483,66
Март 2021			33 696,02
14	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 06.03.2021г. (м2)	288,0	12 960,00
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.03.2021г. (мин.)	70,00	1 635,00
16	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
17	Опломбировка счетчиков кв.11; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.28; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
19	Замена стояка ХВС кв.57 (0,4м.), замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№3 (шт.)	2	2 851,96
20	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	42,0	12 795,73
21	Замена лампы в светильнике РКУ под.№3 (шт.)	1	653,33
Апрель 2021			32 360,86
22	Изготовление и монтаж адресных указателей с нумерацией квартир под.№1,2,3 (шт.)	3	1 224,03
23	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	0,5	197,39
24	Ремонт плит перекрытия в подвале подъезда №3 (шт.)	2,0	13 039,89
25	Вывоз мешков с листвой после субботника; 26.04.2021г.	1	1 305,00
26	Замена КНС через перекрытие из кв.32 в кв.33,28 (м.)	4,5	7 711,66
27	Замена адресного табло подъезды №1,2,3 (шт.)	3,0	8 882,89
Май 2021			14 818,98
28	Заделка отверстия в перекрытии после замены канализационного стояка в кв.28 (шт.)	1	668,55
29	Промывка системы отопления (м3)	10 800	14 150,43
Июнь 2021			31 894,94
30	Ремонт металлической входной двери под.№2 (шт.)	1	1 068,77
31	Изготовление и монтаж ограждения на контейнерной площадке	1	13 026,54
32	Изготовление и установка решеток на подвальные продухи (шт.)	4	15 799,63
33	Заявка кв.3. Кронирование дерева под окном у подъезда №1 (шт.)	1	2 000,00
Июль 2021			734,79
34	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	20,0	134,79
35	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.1 (шт.)	2	400,00
36	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.32 (шт.)	1	200,00
Август 2021			0,00
Сентябрь 2021			14 530,54
37	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.46 (шт.)	2	400,00
38	Замена ввода ХВС в дом в подвале под.№2 (шт.)	1,0	14 130,54
Октябрь 2021			4 276,18
39	Установка навесного замка на двери входа в подвал под.№2 (шт.)	1,0	633,66
40	Демонтаж (1шт.), монтаж п.сушителя в кв.48 (шт.)	1,0	2 882,04

41	Замена подводки к радиатору отопления в кв.38 (шт.)	1,0	760,48
Ноябрь 2021			59 550,23
42	Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.1,2,3); под.№2 (ст.1,3); под.№3 (ст.1,2,3) (шт.)	8	30 006,30
43	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	35,0	934,0
44	Изготовление и монтаж решетки под лестничным маршем под.№1 (шт.)	1,0	15 978,28
45	Вывод воды для уборщицы в подвале под.№1 (м.)	2,0	6 497,74
46	Смена вентиля на стояке отопления в кв.55, в подвале под.№3 (шт.)	3,0	3 513,71
47	Ремонт стояка отопления в кв.16, замена лежанки отопления на чердаке под.№1 (м.)	1,0	2 620,20
Декабрь 2021			16 919,14
48	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
49	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 23.12.2021г. (м2)	288,00	12 960,00
50	Замена лампы в светильнике РКУ при помощи автовышки под.№3 (шт.)	1,0	2 493,14
51	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.29 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			235 183,70

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	27 124,81
Начислено по ТР за отчётный период (население)	191 050,44
Поступило по ТР за отчётный период (население)	212 470,35
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 438,06
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 398,37
Выполнено работ по ТР за отчётный период	235 183,70
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	12 809,83

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.