

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 18 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 661,14	1 554,67
Водоотведение ГВ на СОИ	2 142,24	1 994,30
Водоотведение на СОИ	0	26,68
Водоотведение ХВ на СОИ	2 142,24	1 994,31
Вывоз снега, механизированная уборка снега	34 629,72	32 236,68
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 494,76	8 820,30
Дератизация и дезинсекция	0	160,16
Кронирование деревьев	2 934,72	2 731,97
Обслуживание дымоходов	0	273,74
Конструктивные элементы здания	14 814,51	23 915,09
Обслуживание ОПУ ГВ	0	57,71
Обслуживание ОПУ отопл	0	95,03
Обслуживание ОПУ ХВ	0	42,88
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 469,40	1 367,87
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	42,84
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	39 032,40	36 334,95
Очистка систем защиты от грязи	1 107,94	1 036,73
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 469,40	1 367,90
Проверка,ТО КПУ отопления	586,92	546,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	586,92	546,27
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 934,72	2 731,95
Мытьё окон ОИ	293,64	273,25
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	92 210,00	86 296,04
Содержание ОИ в тёплый период	16 143,00	15 027,39
Содержание ОИ в холодный период	101 249,88	94 252,88
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 228,36	3 005,16
Содержание внутренней отделки	4 404,12	4 099,83
Содержание кожухотрубного бойлера	90 683,04	84 416,29
Содержание крыш	881,04	820,19
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 521,64	3 278,11
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	28 760,28	26 772,90
Содержание систем ВДГО	15 260,52	14 205,75
Содержание систем теплоснабжения	69 552,60	64 745,83
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 695,24	4 370,83
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 228,36	3 005,16
Содержание фундамента	293,64	273,26
Расходы на управление многоквартирным домом	75 613,44	80 344,53
Содержание контейнерных площадок	10 564,68	9 834,65
Содержание мест накопления ТКО	0	166,74
Уборка МОП	0	660,76
Уборка придомовой террит	0	1 151,38
Услуги биллинга	22 303,56	20 762,26
Услуги по управлению	0	3 200,25
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 077,72	17 759,43
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 435,16	2 248,53
Холодная вода на содержание ОИ	2 435,16	2 248,44
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>681 842,11</b>	<b>661 098,15</b>

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	126 918,85
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 136,18
Содержание систем ВДГО	17 104,64
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 726,43
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 756,00
Содержание контейнерных площадок	10 872,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	101 892,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 450,00
Расходы на управление многоквартирным домом	244 702,51
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 494,76
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>596 053,37</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Брелок RF-3.1 под. №2	2	400
Январь	Замена лампы в уличном светильнике над под. №2 (шт)	1	578,31
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ	1	2 108,15
Март	Замена сборок (11шт) и лежанки отопления на чердаке под. №1	8	17 900,02
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	42	23 436,77
Март	Подмотка сбора на радиаторе отопления кв. 10	1	379,58
Март	Ремонт лежанки ГВС на чердаке под. №3	1	764,37
Март	Ремонт стояка отопления кв. 10	1	710,54
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	58	8 990,00
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Июль	Брелок RF-3.1 под. №1	3	600
Июль	Замена плавкой вставки в ВРУ	1	1 552,57
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	1 525,00
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	2 518,00	741,24
Октябрь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №2,3 (первые этажи)	1	56 000,00
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	28 381,83
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	2 445,60	2 492,21
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	2 518,00	6 995,52
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Очистка кровли балкона	9	4 500,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>179 679,80</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	86 312,97
Начислено за отчетный период (население)	183 713,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)	13 797,88
Поступило за отчетный период (население)	168 787,00
Поступило за отчетный период (арендаторы)	14 309,71
Выполнено работ за отчетный период	179 679,80
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	89 729,88



