

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2020г. - Декабрь 2020г.****ул. Каляева, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			21 286,63
1	Чистка кровли от снега над кв.103 (м2)	6	296,47
2	Замена вентилях ХГВС в кв.60 (2шт.); замена стояков ХГВС из кв.60 в кв.57 (м.)	5,5	11 905,49
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 09.01.2020г.	110,0	2 566,0
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 15.01.2020г.	60,0	1 400,0
5	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №191 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	4 318,67
6	Перепломбировка счетчиков кв.106; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.117; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
8	Опломбировка счетчиков кв.85; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.28; 31.01.2020г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			7 005,66
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	90,0	1 800,0
11	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №463 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	1 497,56
12	Замена КНС через перекрытие из кв.75 в подвал под №6 (м.)	1,75	3 409,88
13	Чистка кровли от снега с торца дома (м2)	3	298,22
Март 2020			4 394,19
14	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №605 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	2 963,30
15	Замена вентилях на стояках ХГВС в кв.29 (шт.)	2	1 430,89
Апрель 2020			5 590,93
16	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.117 (шт.)	1	791,44
17	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №780 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	2 658,49
18	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
19	Опломбировка счетчиков кв.106; 30.04.-14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
20	Перепломбировка счетчиков кв.88; 30.04.-14.05.2020г. (шт.)	1	200,00
Май 2020			72 458,99
21	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	40	520,00
22	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	1 704,00
23	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1098 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 852,92
24	Ремонт оголовков вент.шахт под №2,4,6 (шт.)	7,0	57 717,73
25	Ремонт кровли над кв.104 (м2)	3,9	3 624,34
26	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	5 040,0
Июнь 2020			10 510,58
27	Вывоз строительных отходов и бытового мусора; 02.06.2020г. (час)	1,0	1 830,00
28	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1347 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	2 997,58
29	Выдача материалов для покраски конструкций на придомовой территории старшему по дому	1	5 683,00
Июль 2020			4 331,22
30	Опломбировка счетчиков кв.108; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
31	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1514 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 190,12
32	Замена оптико-акустического светильника МОП под №8, эт.3 (шт.)	1,0	941,10
Август 2020			53 439,56

33	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1741 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 418,81
34	Опломбировка счетчика (отпала пломбы на сч. ХВС) кв.75; 27.07.2020г.	1	200,00
35	Замена сборки на стояке ГВС в кв.97 (шт.)	1,0	2 810,97
36	Замена подводки к радиатору отопления в кв.111 (м.)	0,5	803,61
37	Замена КНС через перекрытие из кв.100 в кв.97,94 (м.)	7,4	10 246,10
38	Промывка системы отопления (м3)	21 600,0	24 696,43
39	Опрессовка двух узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м.)	164,0	11 263,64
Сентябрь 2020			218 323,85
40	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1966 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 489,05
41	Ремонт входных групп с укладкой покрытия из резиновой крошки подъезды (1-8 (шт.))	8,0	199 400,00
42	Установка урн у подъездов №1-8 (шт.)	8,0	15 434,80
Октябрь 2020			3 547,33
43	Установка шпингалета на тамбурную дверь под.№2 (шт.)	1,0	400,07
44	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №2289 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	2 947,26
45	Опломбировка счетчиков кв.85; с 01.09.20г. - 09.09.20г. (шт.)	1	200,00
Ноябрь 2020			24 329,18
46	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	3,2	522,75
47	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	2,8	393,52
48	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №2547 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 778,83
49	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.87 (шт.)	1,0	770,43
50	Замена вытяжки на КНС из кв.87 на крышу (м.)	3,0	4 376,70
51	Ремонт радиатора отопления в кв.99 (1шт.), замена сборок на стояках отопления в подвале под.№7 (шт.)	6,0	14 486,95
Декабрь 2020			7 482,24
52	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №2761 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 287,49
53	Утепление подвальных продухов (шт.)	5,0	3 225,11
54	Вывод воды для уборщицы в подвале под.№3 (м.)	1,0	969,64
ИТОГО			432 700,36

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	176 633,06
Начислено по ТР за отчётный период (население)	451 592,84
Поступило по ТР за отчётный период (население)	422 472,03
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 773,64
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 955,01
Выполнено работ по ТР за отчётный период	432 700,36
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	177 359,74

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.