

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Каляева, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			17 867,59
1	Заявка кв.29. Кронирование 2-х берез, клена у подъезда №1 (шт.)	3	3 000,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 25.01.2021г. (мин.)	105,0	2 450,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	60,0	1 400,0
4	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №111 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	5 167,48
5	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	8,0	1 949,13
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№7, эт.4 (шт.)	1,0	1 950,49
7	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.2 (шт.)	1,0	1 950,49
Февраль 2021			3 603,39
8	Опломбировка счетчиков кв.108; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
9	Опломбировка счетчиков кв.119; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
10	Опломбировка счетчиков кв.27; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.66; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
12	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №351 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	2 003,39
Март 2021			14 796,22
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.03.2021г. (мин.)	135,0	3 150,00
14	Уборка снега, наледи и сосулей с балконов дома; 16.03.2021г.	1,0	2 500,00
15	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №583 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 223,58
16	Опломбировка счетчиков кв.107; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.109; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
18	Опломбировка счетчиков кв.14; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков кв.63; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков кв.68; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.79; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
22	Опломбировка счетчиков кв.81; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
23	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-8 (шт.)	8	2 255,79
24	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.110 (шт.)	2	1 666,85
Апрель 2021			6 711,17
25	Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г.	1	2 198,00
26	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №811 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 513,17
27	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.20 (шт.)	2	400,00
28	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.71 (шт.)	2	400,00
29	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.81 (шт.)	1	200,00
Май 2021			33 878,81
30	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1052 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 441,00
31	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
32	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,4	90,29
33	Дробление веток; 11.05.2021г.	1	950,00
34	Промывка системы отопления (м3)	21 600,0	28 300,94
35	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.104 (шт.)	1	200,00
36	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.64 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			28 977,04
37	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1257 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 472,46
38	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,5	349,83
39	Опрессовка двух узлов отопления в подвале (м.)	164,0	8 373,87

40	Замена вентилей на стояках отопления в подвале под.№3,6,8 (шт.)	4,0	2 261,57
41	Установка заглушки на вытяжке КНС в кв.117 (шт.)	1,0	1 039,88
42	Замена задвижки на узле отопления в подвале под.№7 (шт.)	2,0	12 879,43
43	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.1 (шт.)	2	400,00
44	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.52 (шт.)	1	200,00
Июль 2021			6 501,56
45	Распил веток на придомовой территории (м3)	0,26	977,29
46	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,2	59,89
47	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.106 (шт.)	1,0	1 123,99
48	Услуги дробилки по измельчению веток на придомовой территории; 08.07.2021г. (мин.)	60	1 500,00
49	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1599 от 21.07.2021г. (период: июнь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	2 840,39
Август 2021			4 328,56
50	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.87 (шт.)	1	200,00
51	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №1795 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 548,56
52	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	100	580,00
Сентябрь 2021			41 558,35
53	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №2159 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 798,71
54	Изготовление и установка скамеек у под.№3,4 (шт.)	2,0	24 005,09
55	Ремонт КНС в кв.48 (м.)	0,6	1 513,94
56	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.69 (шт.)	1,0	988,09
57	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.34 (шт.)	2	400,00
58	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№5 (шт.)	4,0	8 150,83
59	Замена кран-буксы на вентиле ГВС в кв.15 (1шт.), вентилей на стояке ГВС в подвале под.№1 (шт.)	2,0	2 701,69
Октябрь 2021			7 816,12
60	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.113 (шт.)	2,0	2 095,37
61	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.113 (шт.)	2	400,00
62	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №2573 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 320,75
63	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
Ноябрь 2021			8 724,66
64	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №2984 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 695,94
65	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
66	Замена КНС в кв.35 (м.)	1,80	3 228,72
67	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.37 (шт.)	2	400,00
68	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.57 (шт.)	1	200,00
69	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.77 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			51 567,46
70	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	50,0	1 333,0
71	Оплата Тукачевой Л.В. Платежное поручение №3474 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 30.10.2019г. (шт.)	1	3 196,39
72	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№8, эт.3 (шт.)	1,0	2 372,60
73	Замена лежанки ГВС (2-х стояков) в подвале под.№3,4 (м.)	9,2	28 658,32
74	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления под.№6 (секц.)	7,0	14 425,31
75	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	581,84
76	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.40 (шт.)	2	400,00
77	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.6 (шт.)	1	200,00
78	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.76 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			226 330,93

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	177 359,74
Начислено по ТР за отчётный период (население)	451 862,81
Поступило по ТР за отчётный период (население)	470 476,79
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 918,12

Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 844,17
Выполнено работ по ТР за отчётный период	226 330,93
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	432 349,77

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.