

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Каляева, д.12

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2022			5 333,00
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 14.01.2022г.	120,0	3 200,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 28.12.2021г.	80,0	2 133,00
Февраль 2022			135 136,01
3	Ремонт подъезда №1	1,0	125 626,17
4	Замена лежанки КНС в подвале под.№5 (м.)	3,9	7 015,99
5	Ремонт вентканала в туалете, прочистка вентканала в ванной кв.71 (шт.)	1	1 102,01
6	Замена подводки к радиатору отопления в кв.77 (шт.)	1,0	1 391,84
Март 2022			18 368,62
7	Выполнение ремонтных работ на УУТЭ системы отопления в здании (шт.)	1	7 600,00
8	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	3 000,00
9	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	4 745,00
10	Замена оптико-акустического светильника под. №8 (шт)	1,00	3 023,62
Апрель 2022			41 850,80
11	Замена подводки к радиатору кв. 15, замена крана Маевского 1шт (м)	0,2	1 085,66
12	Демонтаж (пластина), монтаж радиатора (6 секц.) кв. 12 (шт)	1,0	7 997,14
13	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт)	1,00	21 484,00
14	Вывоз мешков после субботника (усл)	1,00	1 284,00
15	Спил 1 клена между под. №5 и 6 ,спил 5 кленов за домом, спил 1 клена на углу под. №6 (шт)	1	10 000,00
Май 2022			12 564,31
16	Демонтаж радиатора (инвертора), монтаж перемычки кв. 15 (шт)	1,0	3 710,11
17	Замена обратки ГВС в подвале под. №5 (м)	3,0	5 854,20
18	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления (шт)	1	3 000,00
Июнь 2022			18 234,64
19	Очистка помещения бойлера в подвале под. №7 (кг)	380,0	3 837,97
20	Замена кранов на стояках: п. 1 (2,3 ст), 2 п. (1,2,3ст), 3п. (1,3 ст) 4п. (2ст), 5п (1,3), 6п. (1,2,3 ст) (шт)	4	14 396,67
Июль 2022			19 787,81
21	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	400,00	3 390,32
22	Монтаж радиатора 4 секц. кв. 15 (шт)	1,00	16 397,49
Август 2022			290 376,84
23	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,10	336,97
24	Замена адресного указателя на доме (шт)	1,00	1 854,61
25	Врезка вентилей для промывки системы отопления в подвале под. №3,7 (шт)	2	3 276,97
26	Замена вентилей и КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3,4 (шт)	3	13 172,60
27	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвал (м)	154	16 429,48
28	Промывка системы отопления (1000м3)		34 689,51
29	Ремонт стояков отопления в подвале под. №7 (шт)	4	9 740,36
30	Ремонт кровли над кв. 104 (шт)	1	210 876,34
Сентябрь 2022			13 158,60
31	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,50	663,57
32	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6, эт. 1 (шт)	1,00	2 290,47
33	Замена кран-буксы на ГВС кв. 94 (шт)	1,00	558,05
34	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №7 (м)	6,00	9 646,51
Октябрь 2022			51 203,69
35	Покраска газовой трубы (м)	89,00	14070,49
36	Утепление продухов подвальных (усл)	1,00	1223,65
37	Ремонт отсечного вентиля на ГВС кв. 12 (шт)	1,00	562,93
38	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1 (шт)	2,00	2666,10
39	Замена лежанки и циркуляции ГВС в подвале под. №3,8 (м)	18,00	22180,52
40	Ремонт межпанельных швов кв 118 (п.м)	14,00	10500,00
Ноябрь 2022			8 836,34

41	Демонтаж/монтаж радиатора жильца 10 секц, монтаж вентиляей, сгона кв. 65 (шт)	4,00	6 000,32
42	Ремонт стояка отопления в подвале под. №5 (шт)	3,00	2 836,02
Декабрь 2022			7 139,22
43	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	70	-14 000,00
44	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт 2 (шт)	1	2 285,70
45	Замена отсечных вентиляей на ХГВС (шт)	2	1 655,17
46	Замена сборок на стояках отопления в подвале под. №2 (шт)	19	17 198,35
ИТОГО			621 989,88

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	432 349,77
Начислено по ТР за отчётный период (население)	355 800,09
Поступило по ТР за отчётный период (население)	387 299,73
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 314,11
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 649,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период	621 989,88
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	207 309,45

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.