

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2022г. - Декабрь 2022г.****ул. Каляева, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	<b>Январь 2022</b>		<b>5 333,00</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 14.01.2022г.	120,0	3 200,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 28.12.2021г.	80,0	2 133,00
	<b>Февраль 2022</b>		<b>135 136,01</b>
3	Ремонт подъезда №1	1,0	125 626,17
4	Замена лежанки КНС в подвале под. №5 (м.)	3,9	7 015,99
5	Ремонт вентканала в туалете, прочистка вентканала в ванной кв.71 (шт.)	1	1 102,01
6	Замена подводки к радиатору отопления в кв.77 (шт.)	1,0	1 391,84
	<b>Март 2022</b>		<b>18 368,62</b>
7	Выполнение ремонтных работ на УУТЭ системы отопления в здании (шт.)	1	7 600,00
8	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	3 000,00
9	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	4 745,00
10	Замена оптико-акустического светильника под. №8 (шт)	1,00	3 023,62
	<b>Апрель 2022</b>		<b>41 850,80</b>
11	Замена подводки к радиатору кв. 15, замена крана Маевского 1шт (м)	0,2	1 085,66
12	Демонтаж (пластина), монтаж радиатора (6 секц.) кв. 12 (шт)	1,0	7 997,14
13	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт)	1,00	21 484,00
14	Вывоз мешков после субботника (усл)	1,00	1 284,00
15	Спил 1 клена между под. №5 и 6 ,спил 5 кленов за домом, спил 1 клена на углу под. №6 (шт)	1	10 000,00
	<b>Май 2022</b>		<b>12 564,31</b>
16	Демонтаж радиатора (инвертора), монтаж перемычки кв. 15 (шт)	1,0	3 710,11
17	Замена обратки ГВС в подвале под. №5 (м)	3,0	5 854,20
18	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления (шт)	1	3 000,00
	<b>Июнь 2022</b>		<b>18 234,64</b>
19	Очистка помещения бойлера в подвале под. №7 (кг)	380,0	3 837,97
20	Замена кранов на стояках: п. 1 (2,3 ст), 2 п. (1,2,3ст), 3п. (1,3 ст) 4п. (2ст), 5п (1,3), 6п. (1,2,3 ст) (шт)	4	14 396,67
	<b>Июль 2022</b>		<b>19 787,81</b>
21	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	400,00	3 390,32
22	Монтаж радиатора 4 секц. кв. 15 (шт)	1,00	16 397,49
	<b>Август 2022</b>		<b>290 376,84</b>
23	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,10	336,97
24	Замена адресного указателя на доме (шт)	1,00	1 854,61
25	Врезка вентилей для промывки системы отопления в подвале под. №3,7 (шт)	2	3 276,97
26	Замена вентилей и КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3,4 (шт)	3	13 172,60
27	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвал (м)	154	16 429,48
28	Промывка системы отопления (1000м3)		34 689,51
29	Ремонт стояков отопления в подвале под. №7 (шт)	4	9 740,36
30	Ремонт кровли над кв. 104 (шт)	1	210 876,34
	<b>Сентябрь 2022</b>		<b>13 158,60</b>
31	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,50	663,57
32	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6, эт. 1 (шт)	1,00	2 290,47
33	Замена кран-буксы на ГВС кв. 94 (шт)	1,00	558,05
34	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №7 (м)	6,00	9 646,51
	<b>Октябрь 2022</b>		<b>51 203,69</b>
35	Покраска газовой трубы (м)	89,00	14070,49
36	Утепление продухов подвальных (усл)	1,00	1223,65
37	Ремонт отсечного вентиля на ГВС кв. 12 (шт)	1,00	562,93
38	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1 (шт)	2,00	2666,10
39	Замена лежанки и циркуляции ГВС в подвале под. №3,8 (м)	18,00	22180,52
40	Ремонт межпанельных швов кв 118 (п.м)	14,00	10500,00
	<b>Ноябрь 2022</b>		<b>8 836,34</b>

41	Демонтаж/монтаж радиатора жилья 10 секц, монтаж вентилей, сгона кв. 65 (шт)	4,00	<b>6 000,32</b>
42	Ремонт стояка отопления в подвале под. №5 (шт)	3,00	<b>2 836,02</b>
<b>Декабрь 2022</b>			<b>7 139,22</b>
43	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	70	<b>-14 000,00</b>
44	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт 2 (шт)	1	2 285,70
45	Замена отсечных вентилей на ХГВС (шт)	2	1 655,17
46	Замена сборок на стояках отопления в подвале под. №2 (шт)	19	17 198,35
<b>ИТОГО</b>			<b>621 989,88</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.		432 349,77
Начислено по ТР за отчётный период (население)		355 800,09
Поступило по ТР за отчётный период (население)		387 299,73
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 314,11
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		9 649,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период		621 989,88
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		207 309,45

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.