

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Каляева, д.14

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			8 328,77
1	Чистка кровли от снега над кв.57,60 (м2)	14,0	691,75
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 09.01.2020г.	75,0	1 750,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 15.01.2020г.	60,0	1 400,0
4	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №192 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	3 487,02
5	Опломбировка счетчиков кв.41; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.63; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.86; 19.12.2019г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.54; 31.01.2020г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			8 947,68
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	80,0	1 865,0
10	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №464 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 309,06
11	Замена стояка отопления п.сушителя в кв.48 (м.)	2	2 790,21
12	Чистка кровли от снега над кв.73,74 (м2)	20	1 988,15
13	Чистка кровли от снега над кв.75 (м2)	8	795,26
14	Опломбировка счетчиков кв.9; 14.02.2020г. (шт.)	1	200,00
Март 2020			2 636,62
15	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №606 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 149,25
16	Установка навесного замка на двери входа в подвал под.№4 (шт.)	1	487,37
Апрель 2020			4 282,32
17	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №781 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 741,32
18	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
Май 2020			4 737,98
19	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	45	585,00
20	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	1 704,00
21	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №1099 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 448,98
Июнь 2020			26 066,49
22	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев; 19.06.2020г. (час)	1,0	1 550,00
23	Замена лежанки КНС в подвале под.№3 (м.)	5,0	7 940,33
24	Ремонт лежанки КНС в подвале под.№3 (м.)	5,5	7 853,01
25	Замена КНС через перекрытие из кв.45 на крышу (м.)	4,5	6 398,14
26	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №1348 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 325,01
Июль 2020			189 432,54
27	Опломбировка счетчиков кв.38; с 27.03 по 14.05.2020г. (шт.)	1	200,00
28	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №1515 от 17.07.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 681,87
29	Выдача материалов: мешки полипропилен.(100шт.), полумаска фильтр. (6шт.), лопата совковая; 16.07.2020г. (шт.)	1,0	2 025,00
30	Кронирование и вырубка аварийного дерева (черемуха) между подъездами №1-2 (шт.)	1,0	4 778,83
31	Выдача материалов: мешки полипропилен.(100шт.), перчатки (6шт.), грабли (2шт.), черенок деревянный; 14.07.2020г. (шт.)	2,0	1 623,00
32	Выдача материалов: мешки полипропилен.; 21.07.2020г. (шт.)	100,0	900,00
33	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.49 (шт.)	2,0	1 073,11

34	Ремонт кровли над кв.58, 60, под.№4 (м2)	97,92	134 765,26
35	Ремонт кровли над кв.74 (м2)	18,0	20 990,22
36	Ремонт кровли над кв.30 (м2)	13,5	20 395,25
Август 2020			81 214,59
37	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №1742 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 606,89
38	Опломбировка счетчиков кв.15; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
39	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	18 522,14
40	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	381,37
41	Услуги погрузчика фронтального, вывоз строительного мусора (рейс)	1,0	9 960,00
42	Ремонт кровли над кв.43, 45, под.№3 (м2)	32,9	49 344,19
Сентябрь 2020			19 586,55
43	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №1967 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 325,23
44	Замена КНС в подвале под.№4 (м.)	1,7	2 750,19
45	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.29 (шт.)	1,0	635,08
46	Побелка потолка и стен подъезды №5,6, эт.5 (м2)	58,8	13 876,05
Октябрь 2020			16 677,20
47	Закраска граффити на фасаде дома	1,0	486,66
48	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №2290 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 409,45
49	Замена лежанки КНС в подвале под.№2 (м.)	10,5	13 781,09
Ноябрь 2020			3 023,44
50	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №2548 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 476,16
51	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.62 (шт.)	1,0	547,28
Декабрь 2020			6 479,25
52	Оплата Ломтеву В.М. Платежное поручение №2762 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 742,87
53	Чистка кровли от снега над кв.15 (м2)	1,0	93,91
54	Утепление подвальных продухов (шт.)	5,0	2 256,39
55	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.63 (шт.)	2,0	1 386,08
ИТОГО			371 413,43

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	22 289,07
Начислено по ТР за отчётный период (население)	335 606,40
Поступило по ТР за отчётный период (население)	316 171,85
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 080,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 250,38
Выполнено работ по ТР за отчётный период	371 413,43
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-22 702,13

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.