

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 14 за 2023

Г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 797,32	2 604,03
Водоотведение ГВ на СОИ	4 105,07	3 880,66
Водоотведение ХВ на СОИ	4 105,07	3 895,49
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 585,25	9 595,80
Горячая вода на содержание ОИ	-644,52	214,53
Дератизация и дезинсекция	-274,47	94,78
Кронирование деревьев	388,58	813,15
Обслуживание дымоходов	-531,17	159,26
Конструктивные элементы здания	-4 040,86	1 546,74
Обслуживание ОПУ ГВ	-89,52	31,59
Обслуживание ОПУ отопл	-148,28	69,02
Обслуживание ОПУ ХВ	-84,04	26,96
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 333,88	2 172,60
Утилизация ртутьсодержащих ламп	-84,04	26,96
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	62 018,40	57 729,20
Очистка систем защиты от грязи	1 865,64	1 736,46
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 333,88	2 172,62
Проверка, ТО КПУ отопления	932,52	868,04
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	932,52	868,09
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 662,96	4 339,98
Мытьё окон ОИ	466,2	433,6
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	155 277,60	144 538,62
Работы по содержанию придомовой территории	116 263,07	96 079,48
Содержание ОИ в тёплый период	2 137,39	4 473,07
Содержание ОИ в холодный период	13 406,21	28 055,85
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	8 122,40	6 712,63
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	8 122,40	6 712,64
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 129,16	4 774,27
Содержание внутренней отделки	6 996,84	6 512,80
Содержание крыш	1 399,92	1 303,25
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 595,48	5 208,04
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 697,08	42 536,25
Содержание систем ВДГО	2 020,61	4 228,68
Содержание систем теплоснабжения	110 512,20	102 869,52
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 460,28	6 944,19
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 129,16	4 774,28
Содержание фундамента	466,2	433,63
Расходы на управление многоквартирным домом	111 445,92	103 739,35
Содержание контейнерных площадок	16 786,20	15 624,87
Содержание мест накопления ТКО	-209,76	104,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 453,56	18 086,48
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 774,56	4 437,08
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	37 187,15	30 730,88
Уборка МОП	0	168,94
Уборка придомовой террит	-1 843,73	658,81
Услуги биллинга	35 438,04	32 987,08
Услуги по управлению	0	3 771,40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 037,26	24 715,82

Холодная вода на содержание ОИ	4 636,86	4 435,25
ИТОГО: Содержание дома	833 072,45	798 896,84
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	31 770,00	29 950,01

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	195 880,02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 160,39
Содержание систем ВДГО	36 344,12
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 276,51
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 388,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 712,00
Содержание контейнерных площадок	16 788,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	105 216,82
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 283,00
Расходы на управление многоквартирным домом	377 626,97
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 774,56
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 453,56
ИТОГО: Содержание дома	892 903,95
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	30 387,41

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	498,42
Январь	Ремонт межпанельных швов РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022	1	7 500,00
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 67	2	4 505,84
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Апрель	Ремонт штукатурки фасада под. №3,4,6	8	86 089,98
Май	Ремонт межпанельных швов п.3,4,6	4,5	3 375,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	131,87
Май	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв 40, подвал (шт+м)	6	6 427,62
Июнь	Замена крана Маевского кв 73	1	356,2
Июнь	Замена стоячка КНС кв 74	3,9	3 733,54
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	8	724,4
Июнь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	18 180,00
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	133,9
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,3	1 514,91
Июль	Замена почтовых ящиков под. №5	3	15 695,25
Июль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Июль	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июль	Ремонт кровли над кв. 74	5,55	11 562,35
Июль	Ремонт кровли над кв. 75	4	3 691,11
Август	Установка замка на люк выхода на чердак под. №6	1	376,82
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	355,05
Октябрь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №3	4	4 413,72
Октябрь	Замена светильника под. №4 эт 1	1	2 061,58
Октябрь	Ремонт отмостки дома	1	93 578,58
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 795,56

Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	19 330,00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Декабрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 74	2	5 493,54
ИТОГО: Текущий ремонт			337 550,62

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	277 923,86
Начислено за отчетный период (население)	249 694,84
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 430,92
Поступило за отчетный период (население)	245 371,20
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 798,01
Выполнено работ за отчетный период	337 550,62
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	195 542,45

