

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Каляева, д.14

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			1 878,73
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	30,0	700,0
2	Опломбировка счетчиков кв.6; 10.01.2019г. (шт.)	1	200,00
3	Опломбировка счетчиков кв.23; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
4	Установка замка на чердачный люк под.№1 (шт.)	1,0	778,73
Февраль 2019			12 187,97
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.02.2019г. (ч мин.)	1,30	2 100,0
6	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	10	495,88
7	Чистка кровли от снега над кв.75 (м2)	8	396,70
8	Чистка кровли от снега над кв.74 (м2)	4	198,35
9	Замена счетчика воды ХВС в подвале (шт.)	1	7 009,47
10	Опломбировка счетчиков кв.8; 14.02.2019г. (шт.)	1	200,00
11	Опломбировка счетчиков кв.44; 28.02.2019г. (шт.)	1	200,00
12	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 885,90	99,93
13	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	18	892,58
14	Чистка кровли от снега над кв.60 (м2)	12	595,06
Март 2019			8 248,04
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.03.2019г. (ч мин.)	1ч.45м.	2 450,0
16	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.26 (шт.)	2,0	1 136,02
17	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	8,0	396,70
18	Чистка кровли от снега над кв.75 (м2)	18,0	892,58
19	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	6,0	297,53
20	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 885,90	99,93
21	Чистка кровли от снега над кв.90; наряд-заказ №17856 от 05.03.2019г. (м2)	18,0	892,58
22	Чистка кровли от снега над кв.90; наряд-заказ №17987 от 08.03.2019г.	12,0	595,06
23	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №18163 от 14.03.2019г.	14,0	694,23
24	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №18228 от 16.03.2019г.	12,0	595,06
25	Чистка кровли от снега над кв.73 (м2)	4,0	198,35
Апрель 2019			0,00
Май 2019			14 287,14
26	Опломбировка счетчиков кв.29; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.6; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
28	Монтаж оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.2,3, тамбур; под.№5, эт.3, тамбур (шт.)	5	6 170,04
29	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 15.05.2019г. (т.)	0,5	3 409,21
30	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 11.05.2019г. (т.)	0,38	4 307,89
Июнь 2019			4 418,09
31	Замена внутридомового газового оборудования под.№2, ст.1 (шт.)	1	4 418,09
Июль 2019			200,00
32	Опломбировка счетчиков кв.74; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			9 075,70
33	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8	703,38
34	Замена сборок и вентиля на стояках отопления в подвале подъезда №3, подъезда №4 под кв.38 (шт.)	6	5 202,32
35	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 170,00
Сентябрь 2019			295 675,41
36	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	33 332,80
37	Ремонт кровли (78,06 м2), устройство примыканий над подъездами №5.6 (м)	51,2	171 564,97
38	Ремонт кровли (42,16 м2), устройство примыканий над кв.89 (м)	8,0	46 162,24
39	Замена стояка ХВС через 2 перекрытия из кв.60 в кв.57, 54 (м.)	6	8 550,35

40	Закрашивание граффити на фасаде дома	1	1 477,02
41	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 886,35
42	Покраска входных дверей в подъезде №1 (шт.)	1	1 990,86
43	Завоз песка на детскую площадку; 02.09.2019г. (т.)	15	17 710,82
Октябрь 2019			6 693,61
44	Отделка откосов окон снаружи (штукатурка, покраска) подъезд №1; договор №43/18 от 14.11.2018г. (шт.)	4	3 700,00
45	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
46	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 15.10.2019г. (т.)	0,02	493,61
Ноябрь 2019			10 200,00
47	Геодезические работы, в отношении земельного участка (59:01:1713122:16); договор подряда №19-01-39 от 18.11.2019г. (шт.)	1	10 000,00
48	Опломбировка счетчиков кв.25; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			31 447,00
49	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.71 (п.м.)	15,0	6 000,00
50	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г. (мин.)	50	1 167,0
51	Перепломбировка счетчиков кв.8; 15.10.2019г. (шт.)	1	200,00
52	Перепломбировка счетчиков кв.9; 15.10.2019г. (шт.)	2	400,00
53	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании; договор №01/11-19 от 01.11.2019г. (шт.)	1	23 680,00
ИТОГО			394 311,69

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	108 631,39
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.	330 356,82
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 1 116,76 руб.	317 099,50
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 080,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 631,33
Услуги УК, вычислительные работы	27 690,29
Выполнено работ по ТР за отчётный период	394 311,69
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	12 360,24

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.