

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 17 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 990,69	1 974,14
Водоотведение ГВ на СОИ	3 148,32	3 191,43
Водоотведение ХВ на СОИ	3 148,32	3 251,83
Вывоз снега, механизированная уборка снега	39 152,52	38 828,65
Горячая вода на содержание ОИ	0	731,37
Дератизация и дезинсекция	0	310,5
Кронирование деревьев	3 318,00	3 290,51
Обслуживание дымоходов	0	545,26
Конструктивные элементы здания	5 897,45	11 183,88
Обслуживание ОПУ ГВ	0	81,18
Обслуживание ОПУ отопл	0	193,93
Обслуживание ОПУ ХВ	0	86,84
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 660,79	1 646,98
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	86,84
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	44 130,00	43 764,89
Очистка систем защиты от грязи	1 327,31	1 316,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 660,79	1 647,00
Проверка, ТО КПУ отопления	663,48	657,96
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	663,48	658,01
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 318,00	3 290,52
Мытьё окон ОИ	332,16	329,4
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	110 490,00	109 575,88
Содержание ОИ в тёплый период	18 250,79	18 099,74
Содержание ОИ в холодный период	114 472,79	113 525,80
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 650,16	3 619,97
Содержание внутренней отделки	4 978,79	4 937,57
Содержание крыш	996	987,72
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 981,48	3 948,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	32 516,52	32 247,56
Содержание систем ВДГО	17 253,48	17 110,73
Содержание систем теплоснабжения	78 636,60	77 986,15
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 308,69	5 264,72
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 650,16	3 619,94
Содержание фундамента	332,16	329,35
Расходы на управление многоквартирным домом	80 631,00	79 915,54
Содержание контейнерных площадок	11 944,69	11 845,81
Содержание мест накопления ТКО	0	293,96
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 587,44	14 441,84
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 578,28	3 541,13
Уборка МОП	0	1 333,99
Уборка придомовой террит	0	2 352,45
Услуги биллинга	25 216,69	25 008,06
Услуги по управлению	0	5 637,65
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 568,79	21 390,38
Холодная вода на содержание ОИ	3 578,28	3 746,30
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>666 034,10</b>	<b>677 828,33</b>
<b>Прочие работы (услуги)</b>		

Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 570,00	21 964,31
--------------------------------	-----------	-----------

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	141 154,92
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 807,76
Содержание систем ВДГО	28 692,05
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 735,57
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	70 896,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 347,76
Содержание контейнерных площадок	12 096,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	66 360,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 966,00
Расходы на управление многоквартирным домом	272 127,04
Водоотведение ХВ на СОИ	3 188,52
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 578,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 587,44
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>637 537,34</b>
<b>Прочие работы (услуги)</b>	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 592,47

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Выполнение текущих ремонтных работ на УУТЭ системы ГВС	1	5 000,00
Январь	Замена лежанки КНС в подвале под. №1 (м)	46	32 631,15
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Февраль	Чистка заглубленного контейнера	1,00	377,68
Март	Ремонт оконных проемов с заменой оконных блоков под. №3,4	8	124 400,00
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	254,74
Март	Изготовление и монтаж дверей ПВХ под. №3,4	1	76 000,00
Апрель	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов на УУТЭ системы ГВС	1	4 600,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	60	9 300,00
Апрель	Ремонт подъезда №3	1	118 837,79
Май	Вывоз мусора с контейнерной площадки (1рейс)	1,00	564,78
Май	Услуги грузчика (2ч)	1,00	112,96
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	143,9
Май	Врезка вентиля (спускника) на узле ГВС в подвале (м+шт)	0,2	1 330,96
Май	Демонтаж покрышек (шт)	11	4 940,18
Июнь	Замена КШЦФ на подаче ГВС, спускника на обратке ГВС в подвале под. № 1	3	11 751,28
Июнь	Замена полотенцесушителя кв 10, замена сборок на стояках ХГВС в подвале под. №1	9	13 937,48
Июнь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 36 в кв33	3	4 302,11
Июнь	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	60	5 435,43
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	124

Июль	Замена мягкого контейнера 3 куб.м., чистка заглубленного контейнера	1,00	604,3
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	537,16
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	531,24
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Замена КШЦФ на 2х узлх отопления в подвале под. №2,4	8	21 987,34
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	1,00	696,58
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	997,54
Сентябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 36	2	1 665,17
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	1 525,00
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	2 950,00
Октябрь	Услуги дробилки по измельчению веток	1,00	387,53
Октябрь	Закраска граффити	1,2	569,05
Октябрь	Закраска граффити	1,6	721,68
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	7 698,00
Ноябрь	Чистка заглубленного контейнера	1,00	755,37
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов на УУТЭ (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	4 600,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,3	1 063,56
Декабрь	Замена лежанки КНС под.№2	37,3	37 756,63
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>520 714,28</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-26 527,64
Начислено за отчетный период (население)	185 808,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)	12 994,56
Поступило за отчетный период (население)	195 184,30
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 369,83
Выполнено работ за отчетный период	520 714,28
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-340 687,79



