

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 36 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 842,21	2 602,45
Водоотведение ГВ на СОИ	3 766,16	3 452,59
Водоотведение ХВ на СОИ	3 766,16	3 452,62
Вывоз снега, механизированная уборка снега	47 209,89	44 301,82
Горячая вода на содержание ОИ	0	141,91
Дератизация и дезинсекция	0	82,98
Кронирование деревьев	394,75	2 126,41
Обслуживание дымоходов	0	134,88
Конструктивные элементы здания	260 538,92	217 740,32
Обслуживание ОПУ ГВ	0	27,69
Обслуживание ОПУ отопл	0	44,99
Обслуживание ОПУ ХВ	0	20,78
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	632,07	1 075,00
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	20,78
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	5 250,21	11 659,24
Очистка систем защиты от грязи	157,89	350,55
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 370,73	2 170,63
Проверка,ТО КПУ отопления	947,41	867,54
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	947,41	867,56
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 736,78	4 337,01
Мытьё окон ОИ	474	434,11
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	139 064,08	130 206,73
Содержание ОИ в тёплый период	27 789,88	25 240,61
Содержание ОИ в холодный период	204 668,39	182 202,61
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	8 250,44	6 531,49
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	8 250,44	6 531,50
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	434,25	964,35
Содержание внутренней отделки	592,32	1 315,47
Содержание крыш	118,46	263,1
Содержание перекрытий,покрытий,балок	473,71	1 051,92
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	20 803,04	22 058,54
Содержание систем ВДГО	2 052,71	4 558,48
Содержание систем теплоснабжения	9 355,62	20 776,05
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	631,61	1 402,78
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	434,25	964,36
Содержание фундамента	39,5	87,81
Расходы на управление многоквартирным домом	30 539,90	44 208,25
Содержание контейнерных площадок	29 646,45	25 664,02
Содержание мест накопления ТКО	0	100,29
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17 449,40	15 948,10
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 280,56	3 907,25
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	37 776,20	29 905,62
Уборка МОП	0	239,25
Уборка придомовой террит	0	539,58
Услуги биллинга	258 746,26	210 725,97
Услуги по управлению	0	1 923,08
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	2 566,07	5 698,51
Холодная вода на содержание ОИ	4 280,56	3 927,15
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 142 278,69</b>	<b>1 042 854,73</b>

Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	29 370,00	23 446,92

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	219 642,35
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 607,69
Содержание систем ВДГО	34 564,37
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 471,46
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	142 107,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 037,26
Содержание контейнерных площадок	35 136,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	165 471,16
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 000,00
Услуги биллинга	437 675,24
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 280,56
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17 449,40
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 094 442,49</b>
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	20 316,95

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Вывод воды для уборщицы на стояках ХГВС в подвале под. №3 (м)	2,5	5 205,17
Январь	Замена отсечных вентилей на стояке ГВС кв .96 (шт)	1	834,99
Февраль	Чистка заглубленного контейнера	1,00	539,21
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Март	Демонтаж уличного светильника РКУ	3	6 311,97
Март	Замена уличного светильника под. №5	1	5 083,38
Апрель	Брелок RF-3.1	3	600
Апрель	Программирование ключа, выезд техника под. №6	3	750
Апрель	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт. 4	1	2 457,04
Май	Бетонная полусфера, диаметр 440мм, высота 250мм, услуга по доставке/погрузке-разгрузке	2	2 000,00
Май	Вывоз мусора с контейнерной площадки (1рейс)	1,00	806,32
Май	Услуги грузчика (2ч)	1,00	161,26
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	235,23
Май	Выезд техника для программирования ключа (шт)	1	150
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	15 737,42
Май	Замена крана Маевского на радиатора кв 49 (шт)	2	907,14
Май	Замена оптико-акустического светильника под. №1 4эт. (шт)	1	2 325,13
Май	Программирование ключа (шт)	3	600
Июнь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 тамбур	1	2 299,22
Июнь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 эт.1	1	2 299,22
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	8	724,4
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	150	1 525,74
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	177
Июль	Замена мягкого контейнера 3 куб.м., чистка заглубленного контейнера	1,00	862,73
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	500,86

Июль	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1	8	7 573,12
Июль	Монтаж вытяжки КНС в кв 33	2	2 305,56
Июль	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Август	Ключ TouchMemoгу под. №1	3	600
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	543,02
Август	Замена ввода отопления (подача, обратка) в подвале	26	51 218,77
Август	Монтаж заглушки на подводке к унитазу кв 30, замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под. №2	3	2 413,34
Август	Ремонт ввода ГВС в подвал под. №6	2	2 663,58
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	1,00	1 120,34
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	4,2	1 926,96
Октябрь	Услуги дробилки по измельчению веток	1,00	633,3
Октябрь	Закраска граффити	3,1	1 399,54
Октябрь	Закраска граффити	2,1	952,21
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 63 в 60	8,8	12 849,15
Октябрь	Ремонт крыльца под. №6	1	47 814,65
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	12 512,21
Ноябрь	Чистка заглубленного контейнера	1,00	1 078,42
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на УУТЭ (РАБОТА В НОЯБРЕ 2022)	1	4 575,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,5	1 150,76
Ноябрь	Замена стояка КНС в кв 30	4,4	4 597,64
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,7	4 104,01
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>246 379,09</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	54 981,07
Начислено за отчетный период (население)	265 263,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)	48 807,56
Поступило за отчетный период (население)	254 036,31
Поступило за отчетный период (арендаторы)	44 678,82
Выполнено работ за отчетный период	246 379,09
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	107 317,11



