

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Калинина, д.36**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
	Январь 2019		2 699,37
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	45,0	1 050,0
2	Монтаж светильника МОП под.№2, козырек (шт.)	1,0	595,20
3	Закрашивание граффити на всех подъездных дверях и на стене с левой стороны под №1 (краска кг.)	0,5	607,88
4	Очистка кровли от снега над кв.20 (м2)	9,0	446,29
	Февраль 2019		11 002,44
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.02.2019г. (ч.мин.)	1,15	1 750,0
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (ч.мин.)	1,30	2 100,0
7	Чистка кровли от снега над кв.80; наряд-заказ №17428 от 15.02.2019г. (м2)	16	793,41
8	Чистка кровли от снега над кв.50 (м2)	8	396,70
9	Чистка кровли от снега над кв.65 (м2)	8	396,70
10	Чистка кровли от снега над кв.48 (м2)	9	446,29
11	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.3, тамбур	2	3 730,36
12	Чистка кровли от снега над кв.80; наряд-заказ №16891 от 10.02.2019г.	12	595,06
13	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	4 052,10	393,92
14	Опломбировка счетчиков кв.9; 21.02.2019г. (шт.)	2	400,00
	Март 2019		4 149,59
15	Чистка кровли от снега над кв.35 (м2)	6,0	297,53
16	Чистка кровли от снега над кв.49 (м2)	6,0	297,53
17	Чистка кровли от снега над кв.64 (м2)	12,0	595,06
18	Чистка кровли от снега над кв.74 (м2)	12,0	595,06
19	Чистка кровли от снега над кв.80 (м2)	6,0	297,53
20	Чистка кровли от снега над кв.65 (м2)	4,0	198,35
21	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.62 (шт.)	2,0	1 074,61
22	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	4 052,10	393,92
23	Опломбировка счетчиков кв.62; 21.03.2019г. (шт.)	2,0	400,00
	Апрель 2019		0,00
	Май 2019		13 165,64
24	Завоз песка в песочницу; 25.05.2019г. (т.)	0,6	1 183,87
25	Изготовление и установка скамеек у подъезда №6 и на детской площадке (шт.)	2	11 981,77
	Июнь 2019		1 468,31
26	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.88 (шт.)	2	1 268,31
27	Опломбировка счетчиков кв.71; 20.06.2019г. (шт.)	1	200,00
	Июль 2019		37 321,97
28	Замена доводчика на входной двери в под.№3 (шт.)	1	3 230,75
29	Замена навесного замка на двери входа в подвал в под.№3 (шт.)	1	404,74
30	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
31	Замена лежанки отопления в подвале под.№4 (м.)	3	6 906,28
32	Замена лежанки отопления в подвале под.№1 (м.)	3	5 867,52
33	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№6 (шт.)	3	4 751,99
34	Опломбировка счетчиков кв.84; 27.06.2019г. (шт.)	2	400,00
35	Опломбировка счетчиков кв.84; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
36	Опломбировка счетчиков кв.78; 25.07.2019г. (шт.)	2	400,00
37	Опломбировка счетчиков кв.25; 01.08.2019г. (шт.)	2	400,00
	Август 2019		7 968,09
38	Замена КНС в кв.74 (м.)	1,5	2 189,05
39	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8	325,13
40	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, тамбур (шт.)	1	860,99
41	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, тамбур (шт.)	1	860,99
42	Замена дверного доводчика в подъезде № 2 (шт.)	1	3 731,93
	Сентябрь 2019		75 428,58

43	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	74 649,24
44	Восстановление освещения под козырьком под.№4 (шт.)	1	779,34
Октябрь 2019			156 280,30
45	Ремонт крыши над подъездом №3 (м2)	80	118 359,45
46	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
47	Изготовление и монтаж люков выхода на кровлю (шт.)	2	11 931,53
48	Побелка потолков на пятых этажах в подъездах №1,2,3,4,5,6 (м2)	45	10 680,87
49	Ремонт межпанельного шва кв.79 (м.)	15	12 808,45
Ноябрь 2019			18 184,53
50	Замена подводки к радиатору отопления в кв.10, вентилей на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	2	1 214,18
51	Замена вентиля на стояке отопления в кв.34 (шт.)	1	607,55
52	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№6 (шт.)	4	15 861,72
53	Замена лампы в светильнике РКУ в под.№5 (шт.)	1	501,08
Декабрь 2019			6 702,65
54	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г. (мин.)	40	933,0
55	Заявка кв.41. Кронирование двух кустов клена справа от подъезда №3 (шт.)	2	2 000,00
56	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.)	50	1 165,0
57	Возврат денежных средств по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г.		-1927,00
58	Распил и дробление веток на контейнерной площадке (м3)	2,35	4 531,65
ИТОГО			334 371,47

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	59 799,81
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: -3 854,00 руб.	313 311,76
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 7 744,05 руб.	311 279,53
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	62 541,38
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	52 518,30
Услуги УК,вычислительные работы (с января по март 2019г.)	28 874,76
Выполнено работ по ТР за отчётный период	334 371,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	60 351,41

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.